

**Příkazní smlouva (autorský dozor)  
č. příkazce: SM180000323**

**I.  
Smluvní strany:**

**1.1 Příkazce:** Městská část Praha 11  
**se sídlem:** Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
**IČ:** 00231126  
**DIČ:** CZ00231126  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zastoupená:** Ing. Janem Freyem, radním

na straně jedné

(dále jen „příkazce“)

a

**1.2 Příkazník** **basepoint s.r.o.**  
**se sídlem:** K. Mašity 251, 252 31 Všenory  
**IČ:** 27646793  
**DIČ:** CZ27646793  
**zastoupena:** jednateli společnosti, Evou Přerovskou a Petrem Fialou  
**zapsaná** v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121319

(dále jen „příkazník“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), tuto **příkazní smlouvu**:

**II.  
Předmět smlouvy**

**2.1** Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje, že bude příkazci zajišťovat za smlouvenou úplatu (odměnu) poskytování výkonu autorského dozoru pro akci stavba ZŠ Campanus - přístavba sportovní haly.

**2.2**

Výkon autorského dozoru bude prováděn po dobu 200 kalendářních dnů.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v následujících činnostech:

- i. příkazník bude navštěvovat staveniště v předem dohodnutých termínech, které stanoví příkazce po dohodě s příkazníkem, aby se přesvědčil, že všechny práce prováděné dodavatelem (zhotovitelem) stavebního díla odpovídají projektové dokumentaci, a je povinen ihned uvědomit příkazce a zaznamenat do stavebního deníku, jestliže dodavatel (zhotovitel) stavebního díla porušuje jakoukoliv skutečnost či povinnost vyplývající pro něj z projektové dokumentace či staví stavbu odlišně od projektové dokumentace.
- ii. příkazník poskytne na vyžádání příkazci konzultace ohledně činnosti dodavatele (zhotovitele) stavebního díla a provádění stavebního díla.
- iii. příkazník se bude na vyzvání příkazce účastnit po celou dobu provádění stavebního díla pravidelných porad s dodavatelem (zhotovitelem) stavebního díla - kontrolních dnů.
- iv. příkazník bude provádět posuzování návrhů dodavatele (zhotovitele) díla, včetně případných návrhů subdodavatelů na změny a odchylky oproti schválené projektové dokumentaci, zejména s ohledem na dodržení technických parametrů předmětné stavby.

- v. kontrolovat probíhající stavební práce se zájmy příkazce

Součástí prací příkazce je zajištění kolaudace včetně spolupráce při kolaudačním a převímacím řízení.

### III.

#### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 3.1** Příkazník je povinen při zařizování záležitostí příkazce dle této smlouvy postupovat s potřebnou odbornou péčí podle platných právních předpisů a podle pokynů příkazce. Pokud z pokynů příkazce nevyplývá nic jiného, může příkazník ke splnění předmětu této smlouvy použít náhradníka, v takovém případě příkazník odpovídá příkazci, jako by příkaz prováděl sám.
- 3.2** Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro plnění činností dle této smlouvy příkazníkem, zejména:
- Pověření odpovědné osoby na straně příkazce: technický dozor příkazce Ing. Marek Raška
  - Poskytnutí relevantních podkladů a informací na vyžádání příkazníka.
- 3.3** Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu této smlouvy, a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce nebo časový harmonogram stavebních prací prováděných dodavatelem (zhotovitelem) stavby.
- 3.4** Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní pokyn jen tehdy, když na tom příkazce i přes písemné upozornění trvá.
- 3.5** Příkazce se zavazuje neprodleně předávat příkazníkovi veškeré informace a dokumenty týkající se, nebo mající vliv na přípravu, průběh, organizaci či rozsah zakázky.
- 3.6** Příkazce hradí doložené výlohy a ostatní náklady spojené s případným správním řízením, které jsou nezbytné k řádnému plnění smlouvy příkazníkem.
- 3.7** Příkazník se zavazuje předat příkazci veškeré písemnosti a dokumenty souvisejících s výkonem jeho činnosti v rámci jednotlivých Dílčích zakázek, a to v podobě originálů, opisů či kopií
- 3.8** Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi veškeré podklady (zejména projektovou dokumentaci), potřebné k bezproblémovému výkonu jeho činností a prací, ke kterým se touto smlouvou zavázal.
- 3.9** Příkazník se dále zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu.
- 3.10** Příkazce se zavazuje uhradit Příkazníkovi řádně a včas v souladu s touto smlouvou za poskytnuté služby na účet Příkazníka.

### IV..

#### **Odměna**

- 4.1** Smluvní strany sjednávají, že příkazníkovi za plnění předmětu této smlouvy náleží odměna v celkové výši 488 000,- Kč + DPH (slovem čtyřistaosmdesátosmtisíc korun českých). Uvedená odměna bude příkazníkem fakturována v pravidelných splátkách, a to v následující výši:
- a) Platbu ve výši 122 000,- Kč je příkazník oprávněn fakturovat po uplynutí 1/3 lhůty výstavby (předpokládaná lhůta výstavby činí 7 měsíců)
  - b) Platbu ve výši 122 000,- Kč je příkazník oprávněn fakturovat po uplynutí 2/3 lhůty výstavby (předpokládaná lhůta výstavby činí 7 měsíců)
  - c) Platbu ve výši 184 000,- Kč je příkazník oprávněn fakturovat po uplynutí 2/3 lhůty výstavby (předpokládaná lhůta výstavby činí 7 měsíců)
  - d) Platbu ve výši 60 000,- Kč je příkazník oprávněn fakturovat po vydání kolaudačního souhlasu.
- 4.2** V případě, že doba výstavby bude delší než sjednaná doba výkonu autorského dozoru, přísluší příkazníkovi za každý další měsíc odměna ve výši 65 000,- Kč + DPH (slovem šedesátpěttisíc korun českých)

- 4.3 Odměna je splatná na základě faktury vystavované příkazníkem a má splatnost 30 dnů od jejího doručení příkazci.
- 4.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“). Na faktuře bude uvedeno i číslo bankovního účtu MČ, které je uvedeno ve smlouvě.
- 4.5 Příkazce je oprávněn ve lhůtě 5 dnů od jejího doručení bez uhrazení vrátit fakturu, která nemá náležitosti daňového dokladu nebo která obsahuje nesprávné údaje. Ve vrácené faktuře vyznačí příkazce důvod vrácení. Příkazník je povinen tuto fakturu opravit, resp. vystavit novou. Oprávněným a včasným vrácením faktury příkazníkovi se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.
- 4.6 V případě prodlení se zaplacením dohodnuté odměny je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi zákonný úrok z prodlení.
- 4.7 V odměně jsou již zahrnuty veškeré běžné výdaje a náklady příkazníka spojené s činností dle této smlouvy. Jiné než běžné výdaje a náklady si musí nechat příkazník předem odsouhlasit příkazcem s uvedením jejich předpokládané výše, jinak nemá příkazník nárok na jejich úhradu.

## V.

### Trvání smlouvy

- 5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení provádění stavebního díla, tato smlouva však neskončí dříve, než dojde ke kolaudaci stavby.
- 5.2 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu vzájemnou dohodou.
- 5.3 Příkazce je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazníkovi.
- 5.4 Příkazník je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazci v případě, že příkazce bude v prodlení s platbou o více jak 60 dnů.
- 5.5 V případě, že některá ze stran poruší podstatným způsobem ustanovení této smlouvy a nápravu nezjedná ani po písemné výzvě ke zjednání nápravy a poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty, je druhá smluvní strana oprávněna ukončit tuto smlouvu okamžitou výpovědí bez výpovědní doby účinnou okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Důvěrnost informací

- 6.1 Příkazník se zavazuje, že bude zachovávat důvěrnou povahu všech poskytovaných informací a nevyužije pro sebe a nebude zpřístupňovat důvěrně informace žádné osobě, firmě či jednotlivci bez výslovného písemného souhlasu příkazce.
- 6.2 Za důvěrné informace podle této smlouvy se považují všechny informace, které se příkazník dozví v souvislosti s jeho činností pro příkazce (ať již v minulosti před uzavřením této smlouvy či v budoucnosti po uzavření této smlouvy), zejména veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy, plány, výkresy, projekty, fotodokumentaci, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o vztazích s obchodními partnery a všechny další informace, jež nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné.
- 6.3 V případě, že příkazník poruší některé z ustanovení tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, přičemž smluvní pokutou není nikterak dotčen nárok na náhradu škody.
- 6.4 Příkazník se zavazuje zachovávat povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy i po ukončení trvání této smlouvy s tím, že ukončení této smlouvy nemá vliv na povinnost hradit smluvní pokutu uvedenou v odst. 6.3 smlouvy.

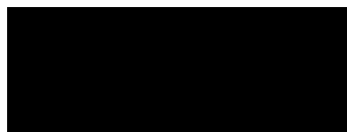
## VII.

### Závěrečná ujednání

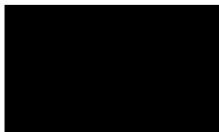
- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 7.4 Pokud se nějaké ustanovení této smlouvy stane neplatným či neúčinným, smluvní strany se zavazují toto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit ustanovením platným.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Tato smlouva byla schválena v RMČ dne 15. 5. 2018 číslo usnesení 0554/17/R/2018 a k jejímu podpisu je oprávněn radní Ing. Jan Frey na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne 18 -05- 2018

za příkazce



Městská část Praha 11  
Ing. Jan Frey



V Praze dne:

za příkazníka



basepoint s.r.o.  
Eva Přerovská, Petr Fiala

