

# Národní divadlo

Název akce: Mytí oken v AA, A+D a AP

## I. Smluvní strany

### Objednatel

#### Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené: prof. MgA. Janem Burianem, ředitelem Národního divadla

Bankovní spojení: xxxx

č. účtu: xxxx

IČ: 000 23337

DIČ: CZ 00023337

(dále jen objednatel)

a

### Zhotovitel

#### AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o

se sídlem: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10

zastoupená: Jednateli: Mgr. Ing. Jiří Niváček, LL.M., Mgr. Roman Mužík, Ing. Dušan, Svoboda, Bc. František Dombek

Prokuristy: Ing. Milan Korecký, Mgr. Jiří Šmíd, MBA., Ing. Aleš Hampl, MBA., Ing. Olga Šmídlová

Bankovní spojení: xxxx

č. účtu: xxxx

Zapsaná do OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 19775

IČ: 493 56 089

DIČ: : CZ 493 56 089

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

## SMLOUVU O DÍLO THS OO 08/2017

podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákona č. 89/2012 Sb.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající v zajištění a provedení mytí oken dle bližší specifikace uvedené níže (dále i jen „dílo“).  
Dále je předmětem smlouvy závazek objednatel dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.
2. Bližší specifikace předmětu díla:  
Podrobné zadání je popsáno v příloze č. 1, včetně popisu prováděných prací v jednotlivých budovách. Mytí oken je v předpokládané četnosti 1x ročně. Zhotovitel byl vybrán objednavatelem v zadávacím řízení na veřejné zakázky malého rozsahu č: T004/18V/00007320 zadávané prostřednictvím elektronického tržiště TENDERMARKET.

3. Součástí plnění předmětu díla dále jsou veškeré výkony a vedlejší rozpočtové náklady spojené s realizací předmětu plnění.

### III. Místo plnění

1. Anenský areál - Anenské náměstí 211/2 a 948/3, 110 00 Praha 1
2. Ateliéry a dílny Národního divadla – Vinohradská 1535/117, 130 00 Praha 3.
3. Sklady dekorací a dopravy Apolinář - Viničná 438/3, 128 00 Praha 28  
(dále také jen „pracoviště“)

### IV. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zajistit mytí oken v rozsahu sjednaném touto smlouvou v objektech v celém rozsahu Čl. II Předmětu smlouvy a Čl. VI. Termíny zahájení plnění s potřebnou odbornou péčí řádně a včas, a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným podmínkám, úrovni kvality Certifikátu systému managementu jakosti EN ISO 9001:2000 a případně dalším smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality.
2. Zhotovitel je povinen provádět práce a služby s potřebnou odbornou péčí řádně a včas, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob v prostorách objektů objednatele, a dodržovat hygienickou, dezinfekční a ekologickou kázeň, a to tak, aby výsledek prací a služeb odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným podmínkám, případně dalším smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality.
3. Zhotovitel je povinen provádět řádnou vlastní kontrolu nad kvalitou prováděných prací. Zhotovitel kdykoliv umožní objednateli průběžnou kontrolu všech prováděných prací, které jsou předmětem této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že práce jsou prováděny v rozporu se smlouvou, je oprávněn Zhotovitele, resp. osobu odpovědnou za výkon poskytovaných služeb, vyzvat k odstranění zjištěných nedostatků ve lhůtě, kterou určí (příčemž postačující je ústní vyzvání). Pokud Zhotovitel v této lhůtě nedostatky neodstraní, je Zhotovitel oprávněn požadovat sjednanou smluvní pokutu. V případě opakovaného porušení bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen obstarat a vést Provozní knihu. Do Provozní knihy budou zapisovány veškeré provedené pravidelné a nepravidelné, kontroly provedení a kvality prací, reklamace a další požadavky a připomínky jak zhotovitele, tak objednatele. Zápisy do Provozní knihy jsou oprávněny pouze pověřením zástupci Zhotovitele a objednatele.
5. Zhotovitel je povinen vést aktualizovaný seznam svých pracovníků. Seznam bude obsahovat jméno vedoucího, jméno objektového vedoucího, jména ostatních pracovníků a aktuální vzor jmenovky pracovníka. K seznamu pracovníků bude přiřazena budova a podlaží, ve které provádí dané práce. Tyto údaje budou součástí Provozní knihy, kde bude také uvedena osoba Zhotovitele, která bude provádět kontrolu kvality a jakosti prací.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy týkající se požární ochrany a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, a zajistit dodržování těchto předpisů svými pracovníky. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení zaměstnanců a jiných osob Zhotovitele zajišťujících práce dle této smlouvy v objektech objednatele se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: xxxx
7. Zhotovitel je povinen určit osobu zodpovědnou za výkon poskytovaných služeb tak, aby mohly být operativně řešeny vzniklé problémy; tato osoba musí mít jasně definované pravomoci a být schopná rozhodnout o dalším postupu prací, nápravě nedostatečně provedených prací apod. bez zbytečné prodlevy.

8. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance jednotným pracovním oděvem. Pracovníci budou při výkonu činnosti označeni viditelnou visačkou s uvedením názvu Zhotovitele a s uvedením jména a fotografie zaměstnance. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností a rizik na pracovištích objednatele.
9. Zhotovitel je povinen používat při poskytování prací a služeb vlastní čisticí, desinfekční a technické prostředky, ekologicky nezávadné, vhodné pro použití na dané materiály a povrchy, aby nemohlo dojít k poškození dotčených povrchů a zařízení. Na požádání objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout bezpečnostní, technické listy jednotlivých používaných prostředků.
10. Zhotovitel je povinen objednatele upozorňovat na poškozené nebo nadměrně opotřebované povrchy a zařízení. Zhotovitel se zavazuje uvedená zjištění zaznamenávat do Provozní knihy.
11. V případě oprávněné reklamace objednatele je Zhotovitel povinen zajistit neprodleně nápravu a odstranění vady.
12. Zhotovitel je povinen na základě písemné objednávky objednatele zajistit nadstandardní mytí. Tato písemná objednávka musí být předána Zhotoviteli min. 12 hod. před zahájením požadovaných nadstandardních prací.
13. Zhotovitel je povinen si pro svou činnost zajistit vlastním nákladem mycí a čisticí prostředky, hadry, technické vybavení (lešení, plošiny, žebříky a pod), osobní ochranné pracovní pomůcky, příslušné stroje a jejich servis.
14. Zhotovitel na požádání objednatele poskytne součinnost při předložení podkladů nutných pro revizi výpočtu změn v ceně za dílo.
15. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku škod na majetku a zdraví, které by mohl svojí činností způsobit objednateli nebo třetí osobě. V případě vzniku škody je Zhotovitel povinen tyto škody vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu odstranit, pokud se s poškozenou osobou nedohodne na finanční náhradě dle platných předpisů.
16. Zhotovitel je povinen provádět práce v tak, aby nenarušovaly pracovní činnost objednatele, v časech pro objednatele vyhovujících.
17. Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni respektovat interní předpisy platné pro ND, jakož i bezpečnostní předpisy pro přístup do budovy, užívání místností a zařízení, s nimiž se seznámili.
18. V případě úrazu zaměstnance Zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu pověřený pracovník Zhotovitele.
19. V případě ukončení této smlouvy, Zhotovitel přeřadí své zaměstnance a nebude žádat ani na objednateli, ani na svém nástupci, aby převzal zaměstnance zaměstnané v daném místě.
20. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění na krytí škod z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s plněním předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy.
21. Zhotovitel se zavazuje jak za sebe, tak za své zaměstnance, že nebude jakýmkoliv způsobem sdělovat třetím osobám jakékoliv informace, které získal při zajišťování prací, jež jsou předmětem této smlouvy. Zhotoviteli a pracovníkům Zhotovitele je zakázáno číst písemnosti uložené v kancelářích a používat přístroje kancelářské techniky jako počítače, kopírky, faxy, telefony atd., o čemž budou před nástupem na pracoviště objednatelem řádně poučeni.
22. Zhotovitel je dále povinen zajistit dodržování zákazu kouření svých pracovníků v objektech objednatele.

23. Objednatel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka a jeho zástupce pro řízení a komunikaci se Zhotovitelem či jeho zástupcem. Tito pracovníci budou uvedeni v Provozní knize.
24. Plní-li Zhotovitel dílo pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám. Smluvní strany vylučují použití § 2914 občanského zákoníku. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku o tom, že převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
25. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích prováděním díla, a to i za všechny újmy, která vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
26. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
27. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup.
28. Zhotovitel se zavazuje respektovat pracovní dobu jednotlivých pracovišť.
29. Zhotovitel se zavazuje termín mytí oken přizpůsobit potřebám objednatele a možnostem jednotlivých pracovišť, zejména divadelní sezóně. Každý rok bude písemně v dostatečném předstihu dohodnut harmonogram provádění prací pro každou budovu. Návrh harmonogramu zpracuje zhotovitel.
30. Zhotovitel se zavazuje u pracovišť s hmotnou odpovědností zaměstnanců ND provádět práce v pracovní době, nebo pod dohledem odpovědných pracovníků, případně jimi pověřených zástupců.

## **V. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen řádně a včas zaplatit dohodnutou cenu za skutečně řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené práce a dodávky v uplynulém měsíci.
2. Objednatel je povinen před zahájením plnění smlouvy seznámit pracovníky Zhotovitele s předmětnými prostory v objektech objednatele.
3. Objednatel je povinen zpřístupnit Zhotoviteli prostory, ve kterých budou práce prováděny a poskytnout Zhotoviteli klíče od předmětných prostor, popřípadě zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.
4. Objednatel je povinen bezúplatně pro Zhotovitele poskytnout po dobu provádění prací nezbytné prostory v daném objektu objednatele pro úschovu mycích prostředků a materiálu a zařízení. Náklady na uvedené dle předchozí věty nebudou Zhotoviteli účtovány, protože smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k jejich bezúplatnému poskytnutí. Uvedené prostory poskytne objednatel pouze pro účely plnění dle této smlouvy. Uvedené prostory poskytne objednatel Zhotoviteli na základě předávacího protokolu, kde budou vymezeny povinnosti a odpovědnost Zhotovitele k těmto prostorám.
5. Objednatel zabezpečí bezúplatně dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání prací dle smlouvy. Náklady na uvedené dle předchozí věty nebudou Zhotoviteli účtovány, protože smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k jejich bezúplatnému poskytnutí.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět průběžnou kontrolu zajišťovaných prací v celém rozsahu plnění smlouvy.
7. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal, a budou zapsány v Provozní knize vedené Zhotovitelem a musí být písemně v Provozní knize odsouhlaseny objednatel.

## VI. Termín zahájení plnění a trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel zahájí práce dle této smlouvy dle dohody, nejpozději do 3 měsíců od jejího podpisu.

## VII. Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Za řádné provedení díla (tj. bez vad a nedodělků) dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách ve výši:

Cena bez DPH za 1 kalendářní rok (za všechny objekty): **191.536,70 Kč**

Rozsah provádění prací jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy. Fakturace proběhne buď po dokončení prací ve všech objektech najednou, nebo po částech, vždy za daný objekt po dokončení prací v daném objektu.

K cenám se přičte zákonem stanovená sazba DPH.

2. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou a může být změněna pouze a jen dle odstavce 7.
3. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákona. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.
4. Cena je stanovena dle Cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (Pro obsah ceny jsou rozhodující, pasportizace mycích ploch uvedené v příloze č. 1.
5. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele služby nezbytné k řádné realizaci prací
6. Smluvní cena a jednotkové ceny v ceníku prací uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, jsou cenami platnými po dobu minimálně 3 let od uzavření smlouvy.
7. Po uplynutí 3 let od podpisu této smlouvy může být cena každoročně valorizována o oficiální míru inflace vyjádřenou průměrným ročním indexem cen podnikatelských služeb – Mytí oken, vyhlášenou ČSÚ. Zvýšení ceny o oficiální míru inflace je Zhotovitel povinen objednateli oznámit písemně předem. S tímto oznámením Zhotovitel doloží platné potvrzení ČSÚ.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny (netýká se ceny díla účtované za daný objekt dle této smlouvy). Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.

## VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Provedené práce budou hrazeny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem do deseti dnů po uplynutí měsíce, za který se faktura vystavuje, a to ve výši, která bude stanovena na základě objednatelovým odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné uplatněné vady díla či nedodělky.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatel.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.

## **IX. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady v provedení nebo kvalitě zapsat do Provozní knihy a bez odkladu je reklamovat, tj. oznámit, a to osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou odpovědnému zástupci Zhotovitele k zahájení nápravy. Seznam osob pověřených objednatelem k uplatňování reklamací bude uveden v Provozní knize.
3. Zhotovitel založí ke dni účinnosti této smlouvy Provozní knihu, která bude uložena na objednatelem určeném místě. Případné reklamace budou bez zbytečných odkladů projednány s pověřeným pracovníkem Zhotovitele, který následně do sešitu zapíše vyjádření o způsobu nápravy.
4. Podle počtu a závažnosti nahlášených reklamací je objednatel oprávněn požadovat:
  - a. okamžité odstranění vady nejpozději do 72 hodin po nahlášení nebo po dohodnutém termínu se zástupcem objednatele pro každý případ jednotlivě,
  - b. slevu ze sjednané ceny,
  - c. sankci - smluvní pokutu

## **X. Smluvní pokuta, sankce**

1. Objednatel je oprávněn v případě neprovedení sjednaných prací a služeb řádně a včas (z důvodu na straně Zhotovitele), podle harmonogramu, podmínek a způsobem dle příloh této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxx za každý jednotlivý případ s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Každý jednotlivý případ musí být před uplatněním pokuty popsán objednatelem v Provozní knize a oznámen Zhotoviteli způsobem dle čl. IX. Odst. 2 smlouvy.
2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady v termínu touto smlouvou sjednaném, tj. do 72 hodin po zapsání do Provozní knihy a oznámení Zhotoviteli způsobem dle čl. IX. Odst. 2 nebo v jiném smluvními stranami dohodnutém termínu, který bude zaznamenán v Provozní knize, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši xxx za každý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
3. Objednatel je oprávněn v případě porušení povinnosti Zhotovitele sjednané v této smlouvě, u které Zhotovitel neprokáže objektivní překážky a na jejíž porušení či neplnění byl Zhotovitel upozorněn a nezjednal v době nezbytně nutné (tj. nejpozději do 72 hodin po upozornění nebo jiném dohodnutém termínu) nápravu, zajistit si její splnění jiným způsobem. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě neprodleně zaplatit objednateli náklady vynaložené na odstranění závadného stavu. Vedle těchto nákladů je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli i smluvní pokutu ve xxxx nákladů vynaložených na odstranění závadného stavu.
4. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele, pro kterou není ve smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, a nedojde-li k jejímu splnění Zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti), uhradí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxx za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti, v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 2 pracovní dny. Podmínkou je zapsání porušení smluvní povinnosti do Provozní knihy.
5. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, může Zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády č.351/2013 Sb. ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou.

7. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které vláda nebo smluvní strany shodně určí jako okolnosti představující hrozbu či nebezpečí.
8. Způsob vyúčtování pokut a sankcí:
  - a) Sankci (smluvní pokutu či úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Objednatel může smluvní pokutu započítat oproti splatné peněžitě pohledávce Zhotovitele.
  - b) Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatel či Zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele či objednatel, na niž se sankce vztahuje.
  - c) Splatnost smluvních pokut a sankcí je 30 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. Objednatel si vyhrazuje právo vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně a možnost započíst smluvní pokutu na úhradu ceny předmětu plnění (z faktury Zhotovitele na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty). V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku faktury Zhotovitele na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování.

## **XI. Pojištění odpovědnosti.**

1. Po celou dobu trvání smlouvy se Zhotovitel zavazuje odpovídat za škody způsobené objednateli zaměstnanci či jinými osobami Zhotovitele a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje mít sjednanu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností v minimální výši 10 mil. Kč na každou jednu pojistnou událost.

## **XII. Ukončení smlouvy.**

1. Ukončení smlouvy je možno dohodou při souhlasu obou smluvních stran a to písemnou formou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto smlouvu jednostrannou výpovědí i bez udání důvodů, a to písemným projevem vůle (výpověď) doručeným druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 6 měsíců běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Odstoupení od smlouvy:
  - a. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů, které upravuje občanský zákoník č. 89/2012 Sb..
  - b. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
  - c. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší svou smluvní povinnost a nezjedná nápravu, i když byla porušená povinnost popsána objednatel v Provozní knize a oznámena Zhotoviteli.
  - d. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než 60 dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté v písemné výzvě Zhotovitele.
4. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Podstatným porušením smlouvy je opakované (tj. nejméně 2x) neprovedení mytí Zhotovitelem způsobem dle této smlouvy.

### **XIII. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Kontaktní pracovníci Objednatele:
  - a. Zástupce objednatele na pracovišti pro objekt AA pověřený dozorem a řešením reklamací je ustanoven pro xxxx
  - b. Zástupce objednatele na pracovišti pro objekt A+D pověřený dozorem a řešením reklamací je ustanoven pro pxxxxx
  - c. Zástupce objednatele na pracovišti pro objekt AP pověřený dozorem a řešením reklamací je ustanoven pro p. xxxx
  - d. Ve věcech smluvních p. xxxx
5. Kontaktní pracovníci Zhotovitele
  - a. ve věcech technických a provozních xxxx
  - a. ve věcech smluvních: xxxx
6. V případě úrazu zaměstnance zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu pověřený pracovník zhotovitele.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek.
2. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
3. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.
4. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
5. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněni osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o

.....  
Národní divadlo  
**prof. MgA. Jan Burian**  
ředitel