**Dohoda o narovnání a společném postupu**

**Nej.cz s.r.o.**

se sídlem Francouzská 75/4, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

IČ: 03213595,

DIČ: CZ03213595,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 228799, zastoupena předsedou sboru jednatelů Ing. Jaroslavem Hanykem,

na straně jedné (dále jen **„Nej.cz“**)

a

**Statutární město Liberec**

sídlo: nám Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec I, PSČ 460 59

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

zastoupené panem Tiborem Batthyánym, primátorem města

a panem Lukášem Pohankou, starostou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou

na straně druhé (dále jen **„SML“)**

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o společném postupu a narovnání sporných práv**

**I.**

**Popis sporných práv a vztahu mezi stranami**

Společnost Nej.cz uzavřela dne 21.10.2015 se společností RWE Gas Net, s.r.o., IČ: 27295567 se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, smlouvu, na základě které zakoupila technickou infrastrukturu, umístěnou v pozemcích v obci Liberec, k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to konkrétně v pozemcích parc. č. 1240, 1243/1, 1243/42, 1243/44, 1243/45, 1243/46, 1243/47, 1243/48, 1243/49, 1243/50, 1243/51, 1243/54, 1243/63, 1243/64, 1243/65, 1243/66, 1243/67, 1248/1, 1260/1, 1260/13, 1260/14, 1264/1, 1265, 1271, 1280/1, 1280/9, 1280/10, 1280/11, 1280/12, 1280/15, 1281, 1292/1, 1292/9, 1314/9, 1314/10, 1315/1, 1352/1 (dále jen „Pozemky“). Tato technická infrastruktura byla používána pro provoz nízkotlakého plynovodu. Nej.cz je přesvědčeno o tom, že pro tuto technickou infrastrukturu vznikla v době její realizace na základě platných právních předpisů věcná břemena, jelikož došlo k platnému uložení této infrastruktury do pozemků a tím ke vzniku věcných břemen k této technické infrastruktuře. Nej.cz je přesvědčeno o tom, že tato věcná břemena se vztahují k vlastní technické infrastruktuře a jsou platná, pokud je infrastruktura technicky způsobilá pro vedení inženýrských sítí a pokud se nemění rozsah ochranného pásma. Společnost Nej.cz argumentuje i ustanoveními zákona č. 194/2017 Sb. o opatření ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a dle jejího mínění věcná břemena pro užívání technické infrastruktury existují a nadále trvají.

SML souhlasí s tím, že výše uvedená věcná břemena vznikla na základě zákona k naplnění jeho účelu, kterým bylo zajištění provozu nízkotlakého plynovou. V okamžiku, kdy technická infrastruktura přestala plnit svůj zákonem předvídaný účel provozu nízkotlakého plynovodu, ke kterému byla zákonem zřízena, ze zákona také zanikla. Z tohoto důvodu nemohla také přejít na Nej.cz. V tomto tedy existuje spor mezi smluvními stranami.

**II.**

Smluvní strany s ohledem na vzájemný spor chtějí narovnat vzájemná sporná práva a pochybná práva mezi nimi touto smlouvou.

SML souhlasí s tím, aby společnost Nej.cz využila stávající technickou infrastrukturu v jejím vlastnictví, umístěnou v Pozemcích, k uložení sítí elektronických komunikací.

Smluvní strany shodně prohlašují pro odstranění pochybností, že narovnávají svá sporná práva a povinnosti tak, že na základě této dohody o narovnání shodně prohlašují, že existují i nadále na Pozemcích věcná břemena ve prospěch společnosti Nej.cz k umístění a provozování technické infrastruktury, kterou je možné využít i pro sítě elektronických komunikací.

**III.**

Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k tomu, aby společnost Nej.cz mohla provést stavbu resp. umístění kabelového vedení sítí elektronických komunikací ve stávající technické infrastruktuře i bez existující písemné smlouvy o zřízení věcného břemene, s čímž Městský obvod Vratislavice nad Nisou souhlasí.

Společnost Nej.cz se zavazuje zaplatit SML částku ve výši 67 000,- Kč jako jednorázovou náhradu za povolení přístupu k Pozemkům za účelem uložení kabelového vedení sítě elektronických komunikací do stávající technické infrastruktury a s tím souvisejícím omezením vlastníka a uživatelů pozemků. Tato platba není platbou za zřízení věcného břemene.

**IV.**

S ohledem na vyšší právní jistotu a jednoznačné stanovení práv a povinností smluvních stran se smluvní strany dohodly na tom, že po položení sítě elektronických komunikací do technické infrastruktury, uzavřou mezi sebou Smlouvu o zřízení věcného břemene, a to bezúplatně s ohledem na existující věcné břemeno. Touto smlouvou bude potvrzeno věcné břemeno ve prospěch společnosti Nej.cz pro umístění, položení, vedení a přístup k sítím elektronických komunikací, umístěných ve stávající technické infrastruktuře. Přesný rozsah věcného břemene a jeho průběh bude zakreslen v geometrickém plánu, který zpracuje na své náklady Nej.cz. Smlouvu o zřízení věcného břemene se smluvní strany zavazují uzavřít do 90 dní ode dne dokončení realizace položení sítě elektronických komunikací a předložení katastrálním úřadem potvrzeného geometrického plánu.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude mezi stranami deklarovat konkrétní věcná břemena v souvislosti s pokládkou sítě elektronických komunikací do stávajícího vedení technické infrastruktury. S ohledem na to, že věcné břemeno k technické infrastruktuře existovalo a existuje, jsou obě smluvní strany přesvědčeny o tom, že uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene dojde k podrobnějšímu popisu práv a povinností v souvislosti s věcným břemenem.

Jako základní podmínky pro bezúplatné zřízení věcného břemene smluvní strany sjednávají následující:

* Přesné zaměření vedení sítí elektronických komunikací geometrickým plánem.
* Bezúplatnost věcného břemene.
* Zanesení věcného břemene vedení sítí elektronických komunikací do katastru nemovitostí v plném rozsahu dle platných zákonů.
* Určení práv společnosti Nej.cz pro umístění, položení, vedení, opravy, pokládku a úpravy vedení v trase elektronických komunikací, jak bude zaměřena geometrickým plánem.
* Právo přístupu k síti elektronických komunikací přes zatížené Pozemky a možnost provádění všech prací, včetně výkopových na zatížených Pozemcích.
* Povinnost společnosti Nej.cz informovat předem vlastníka nebo správce nemovitých věcí, k nimž bude zřízeno věcné břemeno, o vstupu na dotčené Pozemky, což neplatí pro případ havárie, kdy společnost Nej.cz bude informovat vlastníka či správce bez zbytečného odkladu poté, kdy dojde k vstupu na Pozemek, k němuž bude zřízeno věcné břemeno.
* Povinnost společnosti Nej.cz uvést dotčené nemovitosti do původního stavu a provádět jednotlivé práce tak, aby nedocházelo k zbytečnému zatěžování vlastníků, správců či uživatelů jednotlivých pozemků, jakož i povinnost společnosti Nej.cz nahradit způsobenou škodu.

**III.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Tuto Dohodu o narovnání lze měnit jen písemně formou očíslovaných dodatků.

V případě, že kterékoli ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této dohody. Smluvní strany se zavazují v takových případech nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

Otázky touto dohodou neřešené či neupravené se řídí českým hmotným právem.

Tato dohoda o narovnání byla schválena Radou města Liberec dne 9.5.2018 usnesením č. **513/2018/b).**

V Liberci dne ………….2018

…………………………………………… …………………………………………

Nej.cz s.r.o. Statutární město Liberec

Ing. Jaroslav Hanyk , Tibor Batthyány, primátor města

předseda sboru jednatelů

……………………………………………

Lukáš Pohanka, starosta Městského

obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou