

SMLOUVA O DÍLO EV. Č. 267/2018

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

ZADAVATEL:

město Hostinné

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Dagmar Sahánková, starostka města

Ing. Štěpánka Musilová, vedoucí Odboru

investic a majetku, tel.: 499 404 741,

eMail: majetek.vedouci@muhostinne.cz

Alena Vaňková, referentka Odboru investic

a majetku, tel.: 499 404 739, mob.: 725 998 607,

eMail: majetek.odpady@muhostinne.cz

(dále též jako „objednatel“)

A

ZHOTOVITEL:

PETR DONÁT

s místem podnikání: Prosečné 108, 543 73 Prosečné

IČO: 72967854, DIČ: CZ7803313474

osoba oprávněná k podnikání na základě živnostenského oprávnění

zastoupený ve věcech smluvních a technických: Petr Donát, tel. 736 688 799, eMail:

zahradnickesluzby@seznam.cz

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s., č. ú. 210341321/0600

(dále též jako „poskytovatel“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede pro zadavatele dílo „**Sadové úpravy parčíku u autobusového nádraží - Hostinné**“ a zadavatel mu za to zaplatí sjednanou cenu.
2. Zhotovitel pro zadavatele provede odborné sadařské práce, včetně souvisejících prací. Jednotlivé zásahy budou prováděny za účelem zdárného vývoje dřevin, založení trávníku, výsadby trvalek a cibulí (dále jen „**služba**“).
3. Smluvní strany jsou vázány dokumentací a technickou zprávou, výkresy a nabídkovou cenou zhotovitele.
4. Místem plnění zakázky je areál Mateřské školy Hasičská, Hostinné.

II. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je vymezeno
 - a) rozpočtem a podklady předanými zadavatelem k této zakázce (dokumentace včetně příloh a výkresy),
 - b) nabídkou zhotovitele ze dne 02.05.2018 předloženou v poptávkovém řízení na tuto zakázku.
2. Služba bude poskytována v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a jejích přílohách, dále pak přijatou nabídkou zhotovitele a podklady předanými zadavatelem.

3. Pro plnění bude vždy zajištěn dostatečný počet odborných i pomocných pracovníků, tak aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodlevám při provádění prací. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
4. Při provádění odborných prací bude po celou dobu provádění prací přítomen na lokalitě pracovník s odpovídající kvalifikací, který bude ručit za odborné provedení prací.
5. Plnění zakázky bude realizováno při vhodných klimatických podmínkách, a to vždy podle charakteru prováděných prací.
6. Zhotovitel bude zadavateli bezprostředně hlásit případné zjištěné závažné závady včetně fotodokumentace.
7. Při provádění prací nesmí docházet mimo jiné k poškozování okolních porostů, travníkových ploch, mobiliáře apod. Dojde-li i přes veškerá opatření k poškození výše uvedeného, zajistí zhotovitel bez zbytečného prodlení na vlastní náklady nápravu vzniklého stavu uvedením věcí v předešlý stav. V případě poškození dřevin, kdy není uvedení v předešlý stav možné, zajistí bezprostředně poté jejich odborné ošetření. O této skutečnosti bude zhotovitel zadavatele vždy informovat nejpozději do 24 hodin od vzniku poškození, včetně fotodokumentace vzniklého poškození a následného ošetření.
8. Zadavatel trvá na důsledné a kvalitní přípravě zeminy před výsadbou trvalkových záhonů. Postupováno bude dle technické zprávy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Doba zahájení plnění veřejné zakázky: **od 01.06.2018 do 30.06.2018.**
2. Od předání díla běží 5letá následná péče o dílo.
3. Jednotlivá dílčí plnění budou probíhat pouze komplexně (tj. tak, aby na sebe příslušné práce řádně navazovaly, nedocházelo ke vzniku žádných zbytečných průtahů a všechny práce byly provedeny v co možná nejkratším termínu při zachování jejich požadované kvality), a to v součinnosti se zadavatelem.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je vypočtena jako součet položek podle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku II činí **188.416,50 Kč** (slovy: Jednostoosmdesátosmtisícčtyřistašestnáct korun českých a padesát haléřů) bez daně z přidané hodnoty. K ceně za dílo zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Cena díla:

Rozpočet prací a materiálu	76.707,50 Kč
Následná 5letá péče	111.709,00 Kč
Cena celkem bez DPH	188.416,50 Kč
DPH	39.567,47 Kč
Cena celkem vč. DPH	227.984,00 Kč

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena na základě faktur zhotovitele po ukončení dílčího plnění s náležitostmi daňového dokladu.
2. Dílčí faktury budou vystaveny na skutečně provedené práce a jejich přílohou bude vždy soupis provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla, případná DPH bude hrazena v plné výši. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 15 dnů následovně:
 - 5 % po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků,
 - 5 % po uplynutí ½ záruční doby.
3. Faktura bude uhrazena pouze na základě soupisu provedených prací a dodávek, který bude její přílohou. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Zálohové platby se nesjednávají.

VI. STAVENIŠTĚ (PRACOVÍŠTĚ)

1. O předání a převzetí staveniště (pracoviště) bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen místo plnění používat pouze k účelu podle této smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě plnění a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Osoby, kterými zhotovitel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této smlouvy.
3. Na zhotovitele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím provedené budou odpovídat kvalitativním parametrům arboristických a sadovnických prací, práce budou provedeny dle osvědčených technologií a podle platných českých technických a oborových norem a standardů.

5. Poskytovatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění.
6. Při provádění prací budou veškeré úkony splňovat podmínky platných norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a rozvojová péče, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy dle předkládané dokumentace.
7. Všechny dodávané sortimenty budou dle požadavků předkládané dokumentace, tzn., že budou prvotřídní kvality a v dobré kondici, řádně označené a se zemním balem, tak jak je popsáno v technické zprávě. Dřeviny budou před vysazením odsouhlaseny zástupcem investora.
8. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s poskytováním služby (prováděním prací) a dále za škodu vzniklou v důsledku porušení příslušných ujednání této smlouvy.
10. Zadavatel je oprávněn kontrolovat poskytování služby (provádění prací). Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže poskytovatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je zadavatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
11. Zadavatel je oprávněn sjednat si v průběhu poskytování služby na kontrolu provádění prací nezávislý technický dozor, který bude jednat jménem zadavatele ve věcech technických.
12. Objednatel je povinen plnění prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
13. Objednatel je oprávněn:
 - a) pořádat kontrolní dny a terénní šetření za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů,
 - b) provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy, posuzovat a schvalovat kvalitu dodaného materiálu a provedených prací.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat rovněž právní předpisy města, zejména OZV č. 8/2016, o regulaci hlučných činností, v tomto případě zejména omezení používání hlučných strojů a zařízení o nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích po vymezenou dobu. Zhotovitel nebude dále provádět dílo od pátku 03.08.2018 do neděle 05.08.2018, a to z důvodu konání slavnosti Porciunkule.

VIII. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku, jakož i na životě, zdraví či jiných přirozených právech člověka (popř. na obdobných právech právnické osoby) vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám či jiným újmám způsobeným jeho činnostmi na majetku, jakož i na životě, zdraví či jiných přirozených právech člověka (popř. na obdobných právech právnické osoby). Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu, a to min. ve výši 50.000 Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu

zhotovování díla. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.

3. Záruka

3.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).

3.2 Reklamacе vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacе a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamacе, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.3 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

4. Smluvní pokuty

4.1 Při nedodržení termínu plnění podle článku III, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli vedle škody, která zadavateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Zadavatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

4.2 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.3 Smluvní pokuty sjednané podle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.

4.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

IX. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.

2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje

- vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
- neplánované zastavení prací zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů;
- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
- provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
- úpadek objednatele nebo zhotovitele;
- skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;

- porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření zhotovitelem;
 - provedení výsadeb bez odsouhlasení zadavatelem.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet oceněný zhotovitelem.
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění této smlouvy bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné; zveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž zadavatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
10. Uzavření této smlouvy schválila v souladu s čl. 4 směrnice č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek, starostka města.

V Hostinném dne 21.05.2018

V Prosečné dne 30.05.2018

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka

Petr Donát v. r.