

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČO : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý
Tel : 481 629 235, xxxxxxxxxxxx
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Petr Mečíř
Sídlo : Libštát 65, 512 03
Zastoupený : Petr Mečíř
IČO : 49993500
DIČ : xxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení :

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx
Tel : xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy předá ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmětné práce.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem „**Novostavba Altánu**“ se rozumí zhotovení prací spojených s vyhotovením dřevěné konstrukce altánu na pozemku par. č. 1940/1 v kat. úz. a obci Semily dle projektové dokumentace od Ing. arch. Radka Poula z 2/2018 a v rozsahu, jak je specifikováno (popis, rozsah) v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“), a tomto Článku 3. Dílo bude umístěno na základové konstrukce, jejichž zhotovení zajistí Objednatel samostatně.
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla; Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
- 3.3. Nebezpečí škody na díle nese až do doby jeho předání a převzetí Objednatel Zhotovitel.

Článek 4 Termín provedení díla

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| a) Zahájení prací | po nabytí účinnosti smlouvy |
| b) Dokončení a předání díla do | 31.07.2018 |

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo v rozsahu předmětu plnění dle článku 3 této smlouvy je sjednána dohodou na základě Zhotovitelem předložené cenové nabídky takto:

Cena za dílo **bez DPH 124.718,00 Kč**

K výše uvedené ceně za dílo Zhotovitel nezapočítá DPH, protože se jedná o předmět díla v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH ve výši **26.190,80 Kč** odvede Objednatel.
- 5.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady prací, činností a dodávek, které nejsou ve výchozích podkladech výslovně uvedeny, ale Zhotovitel věděl nebo dle svých odborných znalostí měl anebo mohl vědět, že jsou nutné k řádnému, kvalitnímu a odbornému technickému provedení.
- 5.3. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla.

- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nejsou obsaženy v Příloze č. 1 a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.2. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem Objednatele, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.7. V případě, že bude Objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly Zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem Objednatele, a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace Zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č. 1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.8. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. **Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu ve výši 70.000,00 Kč.** Zálohu poskytne Objednatel Zhotoviteli na základě zálohové faktury, kterou je oprávněn Zhotovitel vystavit po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.2. Objednatel uhradí Zhotoviteli zbývající část ceny za dílo po předání a převzetí díla Objednatelem (viz čl. 9 smlouvy).
- 6.3. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.4. Objednatel požaduje 1 originál faktury.
- 6.5. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uvedena identifikace projektu „Novostavba Altánu“.
- 6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.7. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.8. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury Objednateli.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených smlouvou a jejími přílohami a dokončené dílo předá Objednateli dle ustanovení Článků 3, 4 a 9 smlouvy.

- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy a obecně platných právních předpisů. Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, standardy.
- 7.3. Zhotovitel zajistí a zabezpečí při provádění díla na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takové, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví, úrazu nebo ohrožení života.
- 7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek v místě realizace díla. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

Článek 8

Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů, rozhodnutí apod.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.
- 8.4. **Objednatel je povinen zajistit do 20.05.2018 realizaci základových konstrukcí za účelem přesného doměření konstrukce altánu.** V případě, že Objednatel realizaci základových konstrukcí do lhůty uvedené ve větě první nezajistí, prodlužuje se termín dokončení a předání díla o dobu prodloužení Objednatele se zajištěním realizace základových konstrukcí.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, smlouvou, rozsahem daným výkazem výměr, příslušnými normami. Pouze na takovéto provedení díla se váže povinnost Objednatele převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla, nikoliv však povinnost.
- 9.2. O průběhu předání/převzetí díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen dílo převzít.

Článek 10

Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost díla. **Záruční doba je 60 měsíců** a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.

Článek 11

Sankce

- 11.1. Jestliže Zhotovitel nesplní i bez vlastního zavinění termín předání díla dle článku 4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbujuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, a to v plné výši.

Článek 12

Ostatní ujednání

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle článku 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 12.2. Zhotovitel realizuje dílo osobně. Při realizaci díla je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 12.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné újmy způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 12.5. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost na jeho písemné vyžádání, a to do 5 pracovních dnů. Objednatel není na základě žádosti Zhotovitele povinen nechat vyhotovit podklady či poskytnout Zhotoviteli informace, pokud jimi nedisponuje ke dni obdržení žádosti.
- 12.6. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

Článek 13

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 13.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

13.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Objednatel v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.

Článek 14 **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 14.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 14.5. Přílohy:
Příloha č. 1 – nabídka Zhotovitele

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na svém jednání dne 23.04.2018 usnesením č. 180423/RM/182.

V Semilech dne 31.05.2018

Ve Libštátě dne 29.05.2018

.....
Bc. Lena Mlejnková, za Objednatele

.....
Petr Mečtář, za Zhotovitele

Příloha č. 1

Hranoly	16 618 Kč
Vyřezání a vyhoblování hranolů	18 600 Kč
Prkna na střechu +materiál na latě na stěny	19 000 Kč
Výroba latí hoblování prken na střechu	6 000 Kč
Tlaková impregnace dřeva	11 600 Kč
Kotvící prvky+ spoj. materiál	5 000 Kč
Nátěrové hmoty	14 000 Kč
Natěračské práce	6 000 Kč
Podkladní lepenka	2 500 Kč
Montáž	20 000 Kč
Přesun hmot	5 400 Kč
celkem	124718 Kč bez DPH