

## **Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 2/b/014/210/06**

dále jen „tento dodatek“ nebo „dodatek“

### **Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 70300  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka  
Č. účtu: 19-1520761/0100

---

dále jen „Pronajímatel“

**a**

**CDU SPORT – VOLNÝ ČAS z.s.**  
Charvátská 734/10, Výškovice, 700 30 Ostrava  
zastoupený Ing. Miroslavem Cibulcem, statutárním zástupcem  
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 7734

---

IČ: 22675256

---

dále jen „Nájemce“

společně také jako „Smluvní strany“

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 793/307 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Výškovice u Ostravy, jehož součástí je budova č. p. 734 objekt občanského vybavení, adresní místo Charvátská 734/10, Ostrava-Výškovice. Nemovitá věc je na základě OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „Budova“).
2. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 25.04.2006 nájemní smlouvu č. 2/b/014/210/06, o pronájmu nebytových prostor v Budově. Nebytové prostory jsou blíže specifikovány v nájemní smlouvě (dále jen „Prostor“) za účelem provozování veřejného sportovního centra pro využití volného času obyvatel Ostravy-Jih a okolí, s výší nájemného 152,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok (dále jen „Smlouva“).

### čl. II. Dohoda o omezení nájemního práva

1. Vzhledem ke skutečnosti provádění rekonstrukce Budovy Pronajímatelem se Nájemce a Pronajímatel dohodli na omezení nájemního práva Nájemce k Prostoru níže uvedeným způsobem, po níže uvedené dobu.
2. Doba omezení plyne od Počátku doby omezení (jak je definován níže) do dne předání prostor Pronajímatelem Nájemci k opětovnému užívání, nejdéle však po dobu 157 kalendářních dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (dále jen „Doba omezení“).
3. Dnem Počátku Doby omezení je den 01.06.2018.
4. Pronajímatel omezí Nájemce v plném a nerušeném výkonu práv spojených s nájmem v Době omezení tak, že Nájemce v Době omezení nebude prostor užívat, a to za těchto podmínek:
  - a) Nájemce je povinen vyklidit Prostor, odstranit v Prostoru změny, které provedl bez souhlasu Pronajímatele, a předat jej Pronajímateli nejpozději dne 07.06.2018. O předání a převzetí Prostor bude sepsán protokol.
  - b) Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele poskytnout jakoukoli součinnost nejpozději do 3 pracovních dnů.
  - c) Nájemce je povinen odstranit veškeré návěští, štíty a informační tabule a je povinen uvést dotčenou část Budovy do původního stavu na vlastní náklady.
  - d) Nájemce je povinen neužívat Prostor v Době omezení.
  - e) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro plnění účelu tohoto Dodatku. V případě záležitostí, které nemůže uspokojivě vyřešit pouze jedna Smluvní strana, je druhá Smluvní strana povinna jí poskytnout potřebnou součinnost.
5. Převzetí a předání prostoru po uplynutí Doby omezení:
  - a) Pronajímatel je povinen vyzvat Nájemce k převzetí Prostor datovou zprávou, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb (dále jen „Výzva k opětovnému převzetí Prostoru“), a to nejpozději 10 pracovních dnů před opětovným předáním Prostoru Nájemci. Ve výzvě k opětovnému převzetí prostoru bude Pronajímatelem stanoveno datum převzetí Prostoru.
  - b) Pronajímatel je povinen předat a Nájemce je povinen převzít prostor v den uvedený ve Výzvě k opětovnému převzetí Prostoru, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (dále jen „Den převzetí“). Nepřevezme-li Nájemce Prostor, má se za to, že byl Prostor předán a bez výhrad převzat Nájemcem a Den převzetí nastal. Dnem převzetí končí Doba omezení,
  - c) O předání a převzetí prostor bude sepsán protokol.

- d) Nájemce je oprávněn Budovu, po opětovném převzetí Prostoru, opatřit s písemným souhlasem Pronajímatele v přiměřeném rozsahu návěstími, štíty a informačními tabulemi. Žádost o udělení souhlasu předloží Nájemce v písemné formě. Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje ust. § 2305 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na slevě z nájmu za výše uvedené omezení nájemního práva, a to po Dobu omezení ve výši 100% z nájemného. Tato sleva se však uplatní nejdříve ode dne, kdy nájemce splní povinnost plynoucí z odst. 4 písm. a) tohoto článku.
7. Smluvní strany se dohodly, že bude-li Pronajímatel v prodlení s předáním prostor Nájemci k opětovnému užívání ve smyslu tohoto článku, trvá po dobu prodlení sleva dle odst. 6 tohoto článku. Zároveň se Nájemce výslovně vzdává práva na náhradu škody v souvislosti s takovým prodlením Pronajímatele a zavazuje se za takové prodlení neuplatňovat vůči Pronajímateli náhrady či sankce.
8. Tímto dodatkem se nahrazuje znění Smlouvy po Dobu omezení, a to v těch ustanoveních, ve kterých vedle sebe Smlouva a tento dodatek nemohou obstát.

### čl. III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Pronajímatel obdrží tři a Nájemce jedno vyhotovení.
3. Pro případ, že kterékoli ustanovení Dodatku oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, nahradí jej Smluvní strany po dohodě ustanovením novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení Dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní. Má se za to, že zasláná písemnost je doručena nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání.
5. Dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 24.05.2018 usnesením č. 6761/167.

**Za Pronajímatele**

Datum:  
Místo: Ostrava-Hrabůvka

**Za Nájemce**

Datum:  
Místo:

**Bc. Martin Bednář**  
starosta

**Ing. Miroslav Cibulec**