

číslo smlouvy pronajímatele: 164/2007
číslo smlouvy nájemce:



MUORP0025E0J

Dodatek č. 5

Poč. listů:
ke smlouvě o nájmu uzavřenou dne 8. 1. 2008

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

SMO, městská akciová společnost Orlová

Sídlo: Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14

jednající: Ing. Waldemar Danělišyn, předseda představenstva

IČ: 607 93 163

DIČ: CZ60793163



registrace: obchodní rejstřík, Krajský soud v Ostravě,
oddíl B, vložka 1017.

Držitel certifikátu systému environmentálního managementu ČSN EN ISO 14001:2005, certifikátu systému managementu kvality ČSN EN ISO 9001:2009 a certifikátu systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ČSN OHSAS 18001:2008.
(dále také „pronajímatel“)

2. Nájemce

Město Orlová

735 14 Orlová-Lutyně Osvobození 796

zastoupení: Dr. Jaromír Kuča, starosta města

IČ: 002 97 577

DIČ: CZ00297577



Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku, který:

- doplňuje v čl. II. Předmět nájmu v odst. 1 písm a) níže uvedené nebytové prostory a zvyšuje výměru společných prostorů v 2 NP o 68,26 m².

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá a nájemce do nájmu přejímá

a) nebytové prostory v objektu - ul. Okružní čp. 988, v Orlové-Lutyni, v 2. NP budovy:

číslo smlouvy pronajímatele: 164/2007
 číslo smlouvy nájemce:

- Kancelář 208A	17,10 m ²
- Kancelář 206A	17,95 m ²
- Kancelář 221	23,76 m ²
- Kancelář 222	23,32 m ²
- Spisovna 223	9,48 m ²
- Společné prostory	68,26 m ²
- Kancelář 209	13,40 m ²
- Kancelář 237B	14,68 m ²

2NP			3NP		
202A	kancelář	13,96	301B	kancelář	26,23
204A	kancelář	20,23	301C	kancelář	19,80
205A	kancelář	16,53	301D	kancelář	21,78
206A	kancelář	17,95	301E	kancelář	22,27
208A	kancelář	17,10	301F	kancelář	27,72
209	kancelář	13,40	302A	chodba	45,23
211	WC ženy	13,39	302B	chodba	37,69
215	umývárna žena	3,36	303	schodiště	10,86
216	chodba	56,12	304	kancelář	22,27
217	kuchyňka	9,27	305	kancelář	22,27
217A	bezbariérové WC	5,35	306	kancelář	27,02
218	chodba	30,58	307A	kancelář	27,31
219	spisovna	10,50	307B	kancelář	20,24
220	schodiště	11,2	307C	předsíňka	5,96
221	kancelář	23,76	307D	kuchyňka	4,93
222	kancelář	23,32	308	umývárna muži	2,36
223	spisovna	9,47	309	WC muži	7,28
228	předsíň	3,57	312	WC ženy	7,56
229	úklidová komora	2,88	314	umývárna ženy	5,4
230	PC server	10,99	315	úklid	2,02
231	WC muži	7,02	316A	kancelář	22,33
234	umývárna muži	11,56	316B	kancelář	22,91
237B	kancelář	14,68	316D	kancelář	22,62
237A	kancelář	21,25	317	kancelář	32,77
238B	kancelář	24,50			
238A	kancelář	20,31			
239A	kancelář	26,87			
CELKEM		439,12			466,83
2NP			3NP		
kanceláře		283,10	kanceláře		348,43
společné prostory (soc., chodby)		156,02	společné prostory (soc., chodby)		118,40
Kanceláře celkem 2 a 3NP			631,53		
Společné prostory celkem 2 a 3NP			274,42		

➤ nahrazuje novým zněním v čl. V. Cenová ujednání odst. 1, 3, 4, 5 a 6, které nově zní:

1. Cena za nájem nebytových prostorů uvedených v čl. II. byla sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb.

Roční úhrada za nájem dle čl. II. odst. I. písm. a)		839 118,24 Kč
Měsíční úhrada za nájem dle čl. II. odst. I. písm. a)		69 926,52 Kč
Roční úhrada za nájem dle čl. II. odst. I. písm. b)		18 820,08 Kč
Měsíční úhrada za nájem dle čl. II. odst. I. písm. b)		1 568,34 Kč

Měsíční úhrada za úklid		26 765,28 Kč
Měsíční úhrada za službu vrátnice		241,75 Kč
cena za užívání kabelu		2,95 Kč/m
Měsíční úhrada za užívání kabelu		5 925,49 Kč
Celkem za měsíc bez DPH		104 427,38 Kč

DPH bude účtováno dle platných předpisů.

Úhrada za spotřebované energie, tj. SV, TUV, ÚT, el. energii, v cenách platných pro dané období - na základě podružných a fakturačních měřidel jednotlivých energií, jejichž umístění, identifikační číslo, počáteční stav bude uveden v předávacím protokolu.

(úhrada za ÚT bude fakturována v měsících, kdy bude v provozu vytápění čp. 988 v Orlové – Lutyni)

3. Cena za dodávku el. energie bude nájemci účtována měsíčně dle skutečné spotřeby. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den zjištění výše přeúčtovávané částky.
4. Cena za dodávku st. vody bude nájemci účtována měsíčně dle skutečné spotřeby. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den zjištění výše přeúčtovávané částky.
5. Náklady za dodávku TUV budou nájemci účtovány měsíčně. Spotřebované m³ TUV jsou měřeny na podružných měřidlech. Náklady na teplo pro ohřev studené vody budou stanoveny z průměrné spotřeby 1GJ/m³ za fakturované období stanovené dle spotřeby na měřidlech. (celková spotřeba čp.988 tepla pro výrobu TUV / celková spotřeba vody pro TUV = 1GJ/m³ x m³ spotřeba teplé vody nájemce). Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.
6. Náklad za dodávku UT bude nájemci účtován měsíčně dle spotřeby evidované na dvou podružných měřidlech. Vzhledem k tomu, že měřidla evidují spotřebu prostor pronajímatele a nájemce, bude spotřeba nájemce stanovena v poměru m² vytápěných prostor nájemce a pronajímatele (m² vytápěných prostor nájemce činí 852,65, m² vytápěných prostor pronajímatel 735,00). Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 6.1 Po ukončení příslušného kalendářního roku provede pronajímatel vyúčtování skutečných nákladů spojených s dodávkou tepla pro ÚT a TUV v závislosti na výši ceny. Vyúčtování bude provedeno formou faktury v termínu do 28.2. následujícího roku. Přeplatky nebo nedoplatky budou splatné ve lhůtě 14-ti dnů od vystavení faktury.

číslo smlouvy pronajímatele: 164/2007
číslo smlouvy nájemce:

V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu s účinností od **1. 7. 2013.**

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne

V Orlové dne

.....
Ing. Waldemar Daněšný
předseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová

.....
Dr. Jaromír Kuča
starosta města Orlová