



348/12

SMLOUVA O DÍLO

Tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
uzavřely tyto smluvní strany

Evidenční č. smlouvy objednatele:

Evidenční č. smlouvy zhotovitele:

ID zakázky: 213

1. Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Ekonomická fakulta

Zastoupený: děkanem, doc. Ing. Ladislavem Rolínkem, Ph.D.
sídlí: Studentská 13, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:
ve věcech smluvních: doc. Ing. Ladislav Rolínek, Ph.D.

ve věcech technických: Jan Kraman, Veronika Lenghardtová

Bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

60076658

CZ 60076658

(dále také „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Kadlec PROJEKT s.r.o.
Se sídlem: Erbenova 8, 370 01 České Budějovice
IČ: 281 25 720
DIČ: CZ 281 25 720
Zapsaný v OR: vedeném krajském soudem v Č.Budějovicích , oddíl C, vložka 18746
Telefon: [redacted]
Zápis v obchodním rejstříku: Kadlec PROJEKT s.r.o.
kontaktní osoba: Ing. Jan Kadlec
e-mail: [redacted]

(dále také „zhotovitel“)

jako výsledek veřejné zakázky Zpracování projektové dokumentace staveb pro investiční akci „Rekonstrukce
objektu K 400 – II. etapa“

II. Preambule

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 20.6.2014 na plnění veřejné zakázky Zpracování projektové dokumentace stavby pro investiční akci : „**Rekonstrukce objektu K 400 – II. etapa**“. Objednatel deklaruje, že v tomto smluvním vztahu není podnikatelem.

III. Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady zpracovat kompletní projektovou dokumentaci na akci „**Rekonstrukce objektu K 400 – II. etapa**“ včetně veškeré související inženýrské činnosti vedoucí k získání stavebního povolení, vyhotovení stavebně technického průzkumu stávajícího objektu a výkon autorského dozoru projektanta po dobu provádění této stavby. Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění převzít a uhradit za něj dohodnutou cenu.

Předmětem díla je vyhotovení kompletní projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro realizaci stavby a tendrové dokumentace pro zadání akce zhotoviteli (dále jen projektová dokumentace), včetně soupisu prací a dodávek, kontrolního položkového rozpočtu a technické specifikace výrobků (technické standardy). Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení stavebně technického průzkumu, kompletní projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro realizaci stavby a výběr zhotovitele, včetně soupisu prací a dodávek, kontrolního položkového rozpočtu a technické specifikace výrobků na objekt. Ekonomické fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, Studentská 13, České Budějovice, která slouží jako administrativní a výukové centrum fakulty.

Projekt bude řešit rekonstrukci vlastního stavebního objektu, tj. oprava omítek v celé budově, výměna dlažby v chodbách, výměna podhledů, výměna dveří vč. zárubní + osazení čteček na přístupový systém JIS, vybudování WC pro invalidy a dámské WC, osazení plošin pro bezbariérový přístup, stavební úpravy pro vybudování skladovacích prostor, kanceláří a dvou učeben, stavební úprava vstupní části budovy, osazení fontány.

Dále pak výměna rozvodů vody, kanalizace jak stoupačích vedení tak ležatých rozvodů kanalizace, výměna dešťových svodů a zařizovacích předmětů. Výměna rozvodů EI vč. výměny koncových prvků, výměna těles ÚT. Součástí projektové dokumentace je i dokladová část (doložená kladná stanoviska příslušných dotčených orgánů státní správy). Součástí díla je rovněž zajištění veškeré související inženýrské činnosti vedoucí k získání stavebního povolení a výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek 137/2006 Sb. v platném znění. Součástí projektové dokumentace je i stavebně technický průzkum, dokladová část (doložena kladná stanoviska příslušných dotčených orgánů státní správy). Součástí díla je rovněž zajištění veškeré související inženýrské činnosti vedoucí k získání stavebního povolení a výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby.

3.1. Předmět díla bude rozdělen na samostatné dílčí části takto:

3.1.1. **STP** – stavebně technický průzkum

3.1.2. **DPS – Dokumentace pro provedení stavby** (součástí PD budou technické podmínky pro všechny prvky stavby i veškerá zařízení, soupis prací a dodávek, rozpočet položkový). Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby mohla být objednatelům použita i jako dokumentace tendrová v rámci veřejné zakázky na budoucího zhotovitele stavby.

3.1.3. **Inženýrská činnost** – zajištění kompletní dokladové části k PD, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení a zpětného zpracování případných podmínek ze stavebního řízení do PD

3.1.4. **Autorský dozor** – provádění AD po dobu realizace díla

3.2. Projektová dokumentace bude min. obsahovat:

3.2.1. textovou část

- průvodní a technická zpráva
- technické podmínky (dle § 45 zákona č. 137/2006 Sb.) - podrobná technická specifikace, popis technického standardu, popis uživatelského standardu
- plán BOZP

3.2.2. výkresovou část

3.2.3. cenovou část

- položkový rozpočet stavby
- soupis prací a dodávek

3.2.4. dokladovou část

- rozsah dokladové části dán požadavky příslušného stavebního úřadu v rámci stavebního řízení

3.3. Projektová dokumentace je podrobně specifikována takto:

3.3.1. Provedení všech výkonů při zhotovení STP – stavebně technického průzkumu stávajícího objektu. Předmětem STP bude především prověření vlhkosti zdiva, stav omítek, skutečný stav ležaté kanalizace, prověření původních materiálů použitých např. na svislou kanalizaci (azbestová zátěž)

3.3.2. Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace stupně DPS.

PD bude mimo ostatní části (definované např. prováděcími vyhláškami) obsahovat i:

C. Technické podmínky (zpracované v souladu s §45 zákona č. 137/2006 Sb. v nejnovějším znění) na všechny prvky stavby i veškerá zařízení.

Technickými podmínkami se rozumí souhm technických charakteristik vč. technických a uživatelských standardů stavby na jejichž základě bude možné stanovit jednoznačně jakostní technické parametry navrhovaných technologií, konstrukcí, výrobků a materiálů. V rámci technických podmínek budou stanoveny přesně dokumenty, podle nichž se bude postupovat při realizaci stavby. Pomocí technických podmínek jsou jednoznačně stanoveny stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, dále jsou stanoveny uživatelské standardy jednotlivých prací a částí stavby, tj. kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby.

D. Souhrnný rozpočet stavby

- zpracování položkového výkazu výměr s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající požadavkům zadavatele s uvedením výpočtu měrných jednotek u každé z položek výkazu výměr umožňující kontrolu zadavatele
- ocenění položkového výkazu výměr podle ceníku RTS či URS v aktuální cenové úrovni (rozhodné je datum předání díla objednateli); (zhotovitel dále upraví položkový rozpočet v části investiční i neinvestiční tak, aby objednateli umožnil rozdělení nákladů na stavební část a samostatné movité věci a soubory movitých věcí dle § 26 zákona o daních z příjmu)
- Soupis prací a dodávek ani položkový rozpočet nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Jen v knize specifikací je možné použít odkazem na referenční výrobek.

3.3.3. **Inženýrská činnost** – zajištění kompletní dokladové části, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení s nabytím právní moci pokud bude vyžadováno a dále:

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení
- vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí
- spolupráce s objednatelem při jednáních a řízeních, projednání stavby ve stavebním řízení a získání pravomocného stavebního povolení

3.3.4. **Provedení autorského dozoru projektanta (dále AD) při realizaci a dokončení stavby** Autorský dozor projektanta bude zahájen při předání a převzetí staveniště budoucím zhotovitelem stavby a bude ukončen vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Požadovaný rozsah AD je definován v příloze č. 11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA 2009 kromě odrážky „průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů a závěrečné sestavení nákladů“).

Součástí díla jsou i tyto činnosti :

- doplnění a přizpůsobení PD podle získaných dokladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací
- spolupráce s objednatelem při jednáních a řízeních, projednání stavby ve stavebním řízení a získání pravomocného stavebního povolení
- zpracování podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace
- zpracování podrobného Soupisu prací a dodávek s položkovým soupisem prací a dodávek ve skladbě odpovídající požadavkům zadavatele s uvedením výpočtu měrných jednotek u každé z položek výkazu výměr
- ocenění podrobného Soupisu prací podle ceníku RTS či URS v aktuální cenové úrovni (rozhodné je datum předání díla objednateli);
- aktualizace podrobného stavebního programu
- vyhotovení plánu BOZP zpracovaného koordinátorem podle zákona č. 309/2006 Sb.

3.5. Předmět plnění dle kap. III., bude předán objednateli:

- 3.5.1. Ve dvou vyhotoveních – klasických tištěných paré dodá zhotovitel dokumentaci STP – stavebně technického průzkumu. Dále bude předáno 2x CD ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg, *.pdf. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHR ČKAIT.
- 3.5.2. V 6-mi vyhotoveních dodá zhotovitel projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. kompletní dokladové části a dokladů prokazujících podání žádosti o stavební povolení. Dále bude předáno 2 x CD ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg, *.pdf. s kompletní dokumentací + 2x CD s oceněným a slepým rozpočtem. Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHR ČKAIT.

IV. Cena díla

4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění následující cenu:

Tabulka č. 1

Výkonové fáze, které jsou předmětem I. částí		Cena bez DPH v Kč	DPH 21%v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Provedení služeb při zpracování STP – stavebně technického průzkumu		20 000,-	4 200,-	24 200,-
Provedení základních i zvláštních výkonů při zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby		380 000,-	79 800,-	459 800,-
Provedení základních i zvláštních výkonů při zajištění inženýrské činnosti		29 000,-	6 090,-	35 090,-
Celková cena - Výkonové fáze, které jsou předmětem I. etapy		429 000,-	90 090,-	519 090,-

Tabulka č. 2

Výkonové fáze, které jsou předmětem II. části	Cena bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Provedení autorského dozoru projektanta při realizaci a dokončení stavby	70000	14700	84700
Celková cena - Výkonové fáze, které jsou předmětem II. etapy	70 000,-	14 700,-	84 700,-

Tabulka č. 3

	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Celková cena Výkonové fáze, které jsou předmětem I. části a II. části	499 000,-	104 790,-	603 790,-

4.2. Cena za plnění dle Tabulky č. 1 je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena. Současně jsou nejvýše přípustné ceny uvedené u jednotlivých plnění v rámci Tabulky č. 1.

4.3. Cena za plnění dle Tabulky č. 2 je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena. Současně jsou nejvýše přípustné ceny uvedené u jednotlivých plnění v rámci Tabulky č. 2.

4.4. Veškeré finanční nároky zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy včetně využití dalších práv v této smlouvě uvedených .

V.

Doba a místo plnění

- 5.1. **Dokumentace STP** – stavebně technického průzkumu bude zadavateli předána do **18.7. 2014**.
- 5.2. **Projektová dokumentace** bude zadavateli předána do **29. 8. 2014** v jednom vyhotovení ke kontrole a **připomínkování**. Nejpozději k tomuto datu zhotovitel prokazatelnou formou předloží žádosti o stanoviska všech DOSS, které bude příslušný stavební úřad vyžadovat pro stavební řízení.
- 5.3. **Projektová dokumentace pro provedení stavby, doplněná o zpracované podmínky, které vzešly ze stavebního řízení, zpracované o připomínky ze strany objednatele** a dále stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci bude zadavateli předáno max. do **31. 10. 2014**.
- 5.4. Prodloužení lhůty pro předání jednotlivých částí díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti zhotovitele. O případném prodloužení lhůt dle tohoto článku musí být sepsaný dodatek k této smlouvě.

- 5.5. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby (účast na každém KD) a bude ukončen nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 5.6. Místem plnění pro předání výstupu dle kap. III je sídlo objednatele:
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, , Studentská 13, České Budějovice
- 5.7. Místo konání kontrolních dnů je v sídle objednatele viz oddíl 5., odstavec 5.5. Kontrolní dny se konají 2 x měsíčně (případně častěji), dle požadavků ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen se na místo konání kontrolních dnů dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil prokonzultování všech požadavků ze strany objednatele a vyjasnění problematiky v den konání kontrolního dne.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat informace o plnění díla a jeho částí, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržet při poskytování plnění postup, který uvedl jako závazný ve své nabídce na plnění této veřejné zakázky.
- 6.5. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, prodej podniku zhotovitele nebo jeho částí, prodej akcií či obchodních podílů zhotovitele nebo jinou změnu struktury společníků zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.
- 6.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy ve výši 1 mil. Kč.. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele kdykoliv doložit objednateli, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, na základě které je možné plnit při odpovědnosti zhotovitele za škodu. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
- 6.7. Zhotovitel je povinen pro plnění smlouvy využít v plném rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal odbornou způsobilost pro plnění veřejné zakázky, jakož i osob, které uvedl v seznamu (v rámci nabídky) jako vedoucí či členy týmu. Obměna takové osoby zhotovitelem je možné pouze na základě předchozího souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Ustanovení druhé věty tohoto odstavce může založit prodlení zhotovitele s plněním povinností ze smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel je oprávněn požadovat doložení dokladu o kvalifikaci.

VII.

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho části je vždy splněn jeho řádným ukončením a předáním díla či jeho části objednateli v místě a čase sjednaném v čl. V. této smlouvy. Dílo či jeho část bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, neztěžují použití díla pro jeho účel vymezený touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a to po jednotlivých etapách v rámci přijímacího řízení, které bude spočívat v kontrole formální a obecné obsahové správnosti předávaného díla či jeho části objednatelem. Zhotovitel předloží objednateli projektovou dokumentaci v jednom pracovním vyhotovení do 29.8.2014 k připomínkování a po zapracování všech připomínek znovu do 20.10.2014 ke kontrole. Objednatel má 10 dnů k tomu, aby prověřil zřejmou správnost předaných podkladů (tj. nikoliv zcela detailní). Předání jako podklad pro fakturaci (a rovněž z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě) je tedy uskutečněno až uplynutím 10 dnů a odsouhlasení objednatelem (podpisem předávacího protokolu), popřípadě odstranění vad, které objednatel v dané lhůtě uplatnil; s tímto postupem zhotovitel souhlasí a z hlediska realizace plnění s ním počítá. V případě, že objednatelem budou zjištěny takové formální vady, které ztěžují použití díla či jeho části pro jeho účel, není objednatel povinen předmět smlouvy převzít, zhotovitel je povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 týdne od jejich zjištění a v případě, že předmět smlouvy nebyl převzat, je zhotovitel po odstranění těchto vad povinen znovu objednatele vyzvat k převzetí předmětu smlouvy. Následně dojde k podpisu předávacího protokolu. Po poskytnutí celého plnění bude smluvními stranami podepsán konečný předávací protokol. Objednatel je oprávněn stanovit přiměřené požadavky na obsah předávacího protokolu i konečného předávacího protokolu.
- 7.2. Přechod nebezpečí škody na díle zachyceném na hmotném nosiči přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou českou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.4. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, platné právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a také připomínky orgánů státní správy.
- 7.5. Předání a převzetí jednotlivých částí díla dle této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.
- 7.6. Objednatel se zavazuje dílo dle odd. 3 převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.
- 7.7. Objednatel je povinen respektovat autorská práva. Zhotovitel přiznává objednateli co do času i rozsahu a způsobu neomezené užívací právo k využívání předmětu díla dle této smlouvy. Jedná se zejména o právo tuto projektovou dokumentaci příp. její části rozmnožovat a předkládat pro rozhodování orgánů veřejné správy a k úkonům s tím souvisejících. Dále je objednatel oprávněn podle svých potřeb projektovou dokumentaci měnit, rozšiřovat, dále rozpracovávat, vč. provádění pozdějších změn budov nebo této projektové dokumentace. Objednatel může všechna zmíněná oprávnění, pokud nejsou v rozsahu s kogentními zákonnými ustanoveními, převést na třetí osobu. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí tohoto práva je součástí celkové odměny za dílo.

VIII.
Platební podmínky

- 8.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen o DPH).
- 8.3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění dle sjednaného rozsahu.
- 8.4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) v případě, že se jedná o poskytnutí stavebních nebo montážních prací uvedených v §92e zákona o DPH sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 8.5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 8.6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtoval práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8.7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit (poskytnutí potřebné součinnosti a podkladů).
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného v odd. 1 smlouvy.
- 8.9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
Každá část díla bude zhotovitelem fakturována samostatně a to na základě řádného předání (podpisem předávacího protokolu) objednateli

IX.
Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání **60 měsíců** od podpisu konečného předávacího protokolu.
- 9.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 9.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 9.6. Za včasné oznámení vad díla strany považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době definované odst. 1.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zejména jejím účelem.
- 9.8. Objednatel má vůči zhotoviteli dle své volby či podmínek dále uvedených tato práva z odpovědnosti za vady (bez ohledu na charakter a závažnost vady):
- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 2 dny a delší než 5 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělků opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělků jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v každém jednotlivém reklamačním případě, nejpozději do 24 hodin, vyslat k objednateli odpovědného pracovníka, který reklamační případ projedná a sjedná s objednatelem písemně způsob a případně i termín nápravy.
- 9.10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v plné délce uvedené v odstavci 9.1 tohoto oddílu smlouvy.

X.
Odpovědnost za škodu

- 10.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 10.2. Odpovědnost za škodu způsobenou vadami příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle projektové dokumentace nese zhotovitel v plném rozsahu.

- 10.3. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude Projektová dokumentace nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části Projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení celkové ceny za zhotovení stavby.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.5. Nahrazuje se skutečná škoda a ušlý zisk. Náhrada škody se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

I.

Sankce, ukončení smlouvy

- 11.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo či jeho části ve sjednaném rozsahu a čase plnění, popřípadě je v prodlení s plněním jiného závazku, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny plnění bez DPH (součtu těchto cen, které byly nabídnuty v rámci veřejné zakázky) za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
- 11.2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
- 11.3. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli a objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu. Výše úroku z prodlení se řídí platnými právními předpisy (§1970 občanského zákoníku a Nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
- 11.4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností, včetně prodlení s plněním.
- 11.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 11.7. Účinnost této smlouvy lze předčasně ukončit odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních závazků jednou smluvní stranou, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, mimo jiné, považují jeho prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) dní a nesjednání nápravy ani do sedmi (7) dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku.
- 11.9. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení, licenční nároky objednatele atp.).

11.10. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.

11.11. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

11.12. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

11.10. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.

11.11. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

11.12. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XII.

Závěrečná ujednání

12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ustanoveními dalších právních předpisů. V případě, že některé vztahy nejsou právními vztahy řešeny, budou tyto vztahy řešeny dle ustanovení občanského zákoníku, které jsou z hlediska účelu a obsahu daným vztahům nejbližší.

12.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

12.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

12.5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

12.6. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.

12.7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

12.8. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Uchazeč je tedy povinen poskytnout přístup k těm všem dokumentům, nabídkám, smlouvám a souvisejícím dokumentům, včetně těch které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 252/2012 Sb, o kontrole, v platném znění). Povinnosti spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění jsou vázáni i všichni subdodavatelé zhotovitele.

12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12.10. Objednatel prohlašuje, že má dořešen vztah s autorem dokumentace z hlediska zák.č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) a může dokumentaci užít pro naplnění předmětu této smlouvy.

12.11. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.

12.12. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu.

12.13. Součástí smluvního závazku stran jsou i nabídka zhotovitele, podaná na plnění veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, jakož i další podklady, o kterých hovoří zadávací dokumentace k veřejné zakázce a tato smlouva.

Zástupci smluvních stran, na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy, připojují své podpisy.

OBJEDNATEL:
V Českých Budějovicích dne 8.7.2019

ZHOTOVITEL:
V Českých Budějovicích dne 8.7.2019

