

## Smlouva o poskytování služeb č. E296-S-1939/2018

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Objednatel:

#### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

Organizační jednotka

**Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem**

Zastoupená xxx

bankovní spojení: xxx

zástupce pověřený jednat ve věcech odborných a smluvních:

xxx

(dále jen „objednatel“)

### Poskytovatel:

#### ZENOVA services s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 91593

Praha 1 – Nové Město, Purkyňova 2121/3, PSČ 110 00

IČO 250 51 865, DIČ CZ25051865

zastoupen: xxx

bankovní spojení: xxx

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

### smlouvu o poskytování služeb

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli služby - **zajištění provozu sociálního zařízení (WC) pro veřejnost v budově ŽST Most**, na adrese Most, ul. Nádražní č.p. 774/1, která je součástí pozemku p. č. 6934, k.ú. Most II v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „provoz veřejného WC“) a závazek objednatele za poskytování služeb zaplatit poskytovateli cenu stanovenou v čl. II této smlouvy.

## Článek II.

### Cenové ujednání

1. Objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté služby zaplatit poskytovateli cenu ve výši 156 000 Kč bez DPH za celé období plnění, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 19 500 Kč bez

DPH. Ke sjednané ceně bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena je konečná a pokrývá celkové náklady poskytovatele na zajištění provozu veřejného WC.
3. Veškeré náklady, které vzniknou poskytovateli nad rámec plnění této smlouvy, jsou nákladem poskytovatele. Takovéto náklady mohou být poskytovateli uhrazeny pouze tehdy, pokud je objednatel uzná jako oprávněné.

### **Článek III.**

#### **Platební podmínky**

1. Cena za poskytnuté služby bude objednatelem uhrazena na základě měsíční faktury vystavené poskytovatelem, přičemž tento může fakturu vystavit nejdříve po uplynutí kalendářního měsíce po poskytnutí služeb.
2. Fakturační údaje objednatele: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234, bankovní spojení: xxx, kód banky: 0710, var. symbol - č. vystavené faktury.
3. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na korespondenční adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí daňového dokladu musí faktura obsahovat též číslo smlouvy.
5. Nebude-li faktura splňovat náležitosti daňového dokladu, nebude-li obsahovat údaje uvedené v odstavci 4 tohoto článku, nebo nebude-li obsahovat správné cenové údaje, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit do pěti dnů od jejího doručení zpět poskytovateli k přepracování či doplnění; lhůta splatnosti v takovém případě začíná plynout až doručením nové, opravené faktury.
6. Poskytovatel se zavazuje nepostoupit a nedat do zástavy své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že poskytovatel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty postoupené či zastavené pohledávky, minimálně však ve výši 5 000,- Kč, a to i v případě, kdy by se takové postoupení nebo zastavení pohledávky ukázalo jako neplatné.
7. Pokud objednateli vznikne, podle §109 zákona o DPH, ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od poskytovatele, má objednatel právo bez souhlasu poskytovatelé uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle §109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného poskytovatelem na účet správce daně poskytovatele a poskytovatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně poskytovatele a vyrozuměním poskytovatele o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat služby v rozsahu této smlouvy a zavazuje se mít příslušná oprávnění platná po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost řádně, s odbornou péčí, v souladu, touto smlouvou, jejími přílohami, dobrými mravy, zájmy a pokyny objednatele.
3. Poskytovatel se dále zavazuje:
  - a) dodržovat příslušné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické;
  - b) strpět kontrolní činnost objednatele a poskytnout objednateli k výkonu kontrolní činnosti maximální součinnost;
  - c) nebude-li poskytovatelem určeno jinak, nejpozději následující pracovní den po uplatnění

vady plnění dle této smlouvy objednatelem, odstranit uplatněné vady plnění.

4. Poskytovatel je oprávněn za užívání veřejného WC vybírat poplatek, a to ve výši odsouhlasené objednatelem. Vybrané poplatky jsou příjmem poskytovatele. Poskytovatel je povinen předložit, jako přílohu faktury, přehled o výši vybraných poplatků za užívání veřejného WC v daném měsíci.
5. Poskytovatel je povinen, v případě potřeby objednatele, resp. dodavatele služby úklidu veřejně přístupných prostor (dále jen „VPP“), strpět umístění úklidového stroje v prostorách WC a dále strpět uložení úklidových prostředků za účelem poskytování úklidu VPP. V případě umístění úklidového stroje se poskytovatel zavazuje poskytnout dodavateli služby úklidu VPP odběr el. energie a vody.
6. V případě odběru el. energie a vody, dle předchozího bodu, se poskytovatel zavazuje s případným dodavatelem služby úklidu VPP uzavřít smlouvu o podílu na úhradě energií.
7. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vodné a stočné nese poskytovatel s tím, že budou objednatelem poskytovateli přeúčtovány takto:
  - a) rozúčtování vodného a stočného je stanoveno poměrnou (procentuelní) částí z celkového odebraného množství na hlavním vodoměru, který je fakturačním.
  - b) poměrem, který stanovuje procentuelní část je paušál, který je stanoven dohodou v příloze č.1 této smlouvy.
  - c) v případě vyšší spotřeby než je stanovený paušál, bude přeúčtován jen rozdíl mezi paušálem a dosaženou spotřebou. Smlouva na dodávku vody bude uzavřena zvlášť dle podmínek této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje hradit ostatní služby související s provozem veřejných WC, tj. vyjma vodného a stočného, čl. IV odst. 7 smlouvy.
9. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené při plnění této smlouvy, a to jak za škody způsobené objednateli tak i za škody způsobené třetím osobám a je povinen k jejich náhradě.
10. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu poskytování služby dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností.
11. Prostory veřejných WC, ve kterých bude činnost dle této smlouvy provozována, budou poskytovateli protokolárně předány.

## **Článek V.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu za nedodržení požadované otevírací doby provozovaných veřejných WC, a to ve výši 1.000,- Kč za každé porušení této povinnosti;
  - b) objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu za nedodržení činností spojených s údržbou prostor veřejných WC v provozuschopném stavu nebo v případě nezajištění úklidu prostor veřejných WC, a to ve výši 1.000,- Kč po každé marné výzvě k nápravě;
  - c) poskytovatel je oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky v případě, kdy objednatel je v prodlení se splacením faktury déle než 15 dní, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **Článek VI.**

### **Součinnost**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro poskytování plnění dle této smlouvy. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností

## Článek VII.

### Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.06.2018 do 31.01.2019.
2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou, která činí 3 (tři) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena poskytovateli.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) opakované neplnění předmětu smlouvy řádným způsobem;
  - b) přerušení nebo zastavení plnění dle této smlouvy;
  - c) ztráta oprávnění poskytovatele k provozování činnosti, která je předmětem této smlouvy;
  - d) opakované prodlení objednatele s uhrazením ceny po dobu delší než 14 dnů.

## Článek VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnosti zveřejnění a bude prostřednictvím pronajímatele zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

### PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – rozsah požadované služby

Za objednatele:

V Ústí nad Labem dne 31.5.2018

Za poskytovatele:

V Praze dne 28.5.2018

.....  
xxx

.....  
xxx

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne: .....