

---

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ souvisejících s Občanským zákoníkem mezi stranami:

---

č. smlouvy objednatele: 14/2018

č. smlouvy zhotovitele:

## I. Smluvní strany a jejich oprávnění zástupci :

### **I.1. Objednatel :**

**Zámeček Střelice**  
příspěvková organizace  
Sídlo : Tetčická 311/69, 664 47 Střelice  
IČO : 00212920  
Zastoupený:  
- ve věcech smluvních Mgr. Leošem Němcem, ředitelem organizace  
- ve věcech technických Milošem Vošterou, ved. provozního úseku  
Telefon : 547422814, 13

### **I.2. Zhotovitel :**

**Milan Vavřín**  
Sídlo : Veveří 29,602 00 Brno  
Statutární orgán : Milan Vavřín - jednatel  
IČO : 12162370  
DIČ:  
Zástupce pověřený jednáním  
- ve věcech smluvních: Milan Vavřín  
- ve věcech technických : Milan Vavřín  
Telefon : 601200051

## II. Podklady pro uzavření smlouvy :

**II.1.** Tato smlouva se sjednává na základě objednávky č. 14/2018

**II.2.** Na základě vyhodnocení dodaných cenových nabídek.

## III. Předmět smlouvy:

**III.1.** Předmětem plnění dle této smlouvy je výměna zásobníku TUV v budově pro sociální bydlení Nový Pavilon, vč. souvisejících montážních a stavebních prací. Součástí těchto prací je i výměna potrubních rozvodů TUV a armatur a zajištění po dobu výměny zásobníku TUV pro potřeby uživatelů – propojení se solárním ohřevem z budovy HB.

**III.2.** Pokud by v průběhu prací vyvstaly další požadavky ze strany objednatele, nebo dotčených orgánů státní správy, bude předmět plnění a cena předmětu plnění upravena v Dodatku smlouvy o dílo. Touto stavební úpravou nedochází k technickému zhodnocení budovy.

## IV. Doba a místo plnění díla

**IV.1** Smluvní strany dohodly plnění díla v následujícím termínu : Zahájení stavby 1.6.2018, její ukončení do 30.6.2018 Zhotovitel se zavazuje, že k termínu ukončení prací bude vyklizeno i staveniště.

**IV.2** Místo stavby :

Budova pro sociální bydlení Nový Pavilon.

### **V. Cena díla**

**V.1** Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č.526/1990 Sb.o cenách na ceně nejvýše přípustné za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.III, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě :

**Cena dle cenové nabídky s DPH      338 729,00 Kč**

### **VI. Podmínky provádění díla**

**VI.1** Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla, a to takto :

- a) Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do areálu.
- b) Zhotovitel se zavazuje při práci respektovat provoz objednatele.
- c) Objednatel zapůjčí zhotoviteli klíče od budov a brány.
- d) Objednatel na požádání zajistí pro pracovníky zhotovitele odběr stravy ve stravovacím provozu, popř. zajistí ubytování v ubytovně organizace.

**VI.2** Objednatel je oprávněn i v průběhu prací požadovat změnu předmětu plnění a zhotovitel bude povinen tyto požadavky akceptovat. Vícepráce, které nepřevýší 10% z uvedené ceny díla v bodu V.1.této smlouvy nebudou mít vliv na termín ukončení díla. V případě, že cena díla uvedená v bodu V.1. této smlouvy převýší 10 % , bude termín provedení poměrně prodloužen.

**VI.1.** Zhotovitel je povinen při svém plnění podle čl.III. této smlouvy :

- a) upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou
- b) při vyřizování záležitostí postupovat s odbornou péčí, činnosti k nimž se zavázal je povinen usku-tečňovat podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy a je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
- c) zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opo-menutím některé povinnosti.

d) všechny práce budou provedeny v souladu s ČSN a souvisejícími předpisy.

## **VII. Platební a fakturační podmínky**

**VII.1** Zhotovitel bude fakturovat ve dvou etapách :

po provedení demontáže stávajícího zařízení (zásobník, potrubí, ventily, klapky, příprava na montáž) fakturace ve výši 170 000,- Kč.

po předání díla a splnění předmětu plnění dle článku III. – fakturace do výše 100% dle článku V.

- 168 729,- Kč

**VII.2** Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho bezvadným splněním a převzetím objednatelem.

**VII.3** Faktura /daňový doklad/ bude obsahovat tyto údaje :

- označení faktury /daňového dokladu/ a její číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran
- datum odeslání a lhůtu splatnosti
- údaje pro daňové účely
- předmět platby, fakturovanou fin.částku a způsob platby
- razítko a podpis zhotovitele

**VII.4** V případě, že faktura /daňový doklad/ bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu /daňový doklad/ vrátit zhotoviteli do data jeho smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu /daňový doklad/ opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury /daňového dokladu/ přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené, nebo nové faktury /daňového dokladu/ objednateli.

**VII.5** Smluvní splatnost platebního dokladu se stanoví na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

## **VIII. Záruka za dílo**

**VIII.1** Zhotovitel zaručuje, že dílo dle čl.III. této smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů a vlastnosti obvyklé pro dodávku tohoto druhu a to po předání díla.

**VIII.2** Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje na jakost (obvyklé vlastnosti) díla záruku 24 měsíců. Odpovědnost zhotovitele prací provedených na základě této smlouvy o dílo uzavřené podle občanského zákoníku, vyplývá zejména z ust. § 633 ods.1 občanského zákoníku. Podle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době. Pokud dílo těmto podmínkám neodpovídá, má vady. Odpovědnost zhotovitele za vady díla vyplývá analogicky také z ustanovení § 499 občanského zákoníku.

## **IX. Smluvní pokuty**

**IX.1** Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění termínu dle čl.III. této smlouvy ve výši 1000,-Kč za kaž-

dý den prodlení. Tato sankce se vztahuje i na případ nedodržení termínů při odstraňování závad na skončeném díle.

**IX.2** Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu dle čl.VII.2. této smlouvy, ve výši 1000,- Kč z fakturované částky za každý den prodlení do zaplacení.

**IX.3** Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ani povinnosti splnit závazky ze smlouvy.

## **X. Závěrečná ustanovení**

**X.1** Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy.

**X.2** Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

**X.3** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek, obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek, vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů)

**X.4** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Střelcích dne 29.5.2018

Ve Střelcích dne 29.5.2018

za zhotovitele  
Milan Vavříň - jednatel

za objednatele  
Mgr. Leoš Němec  
ředitel organizace