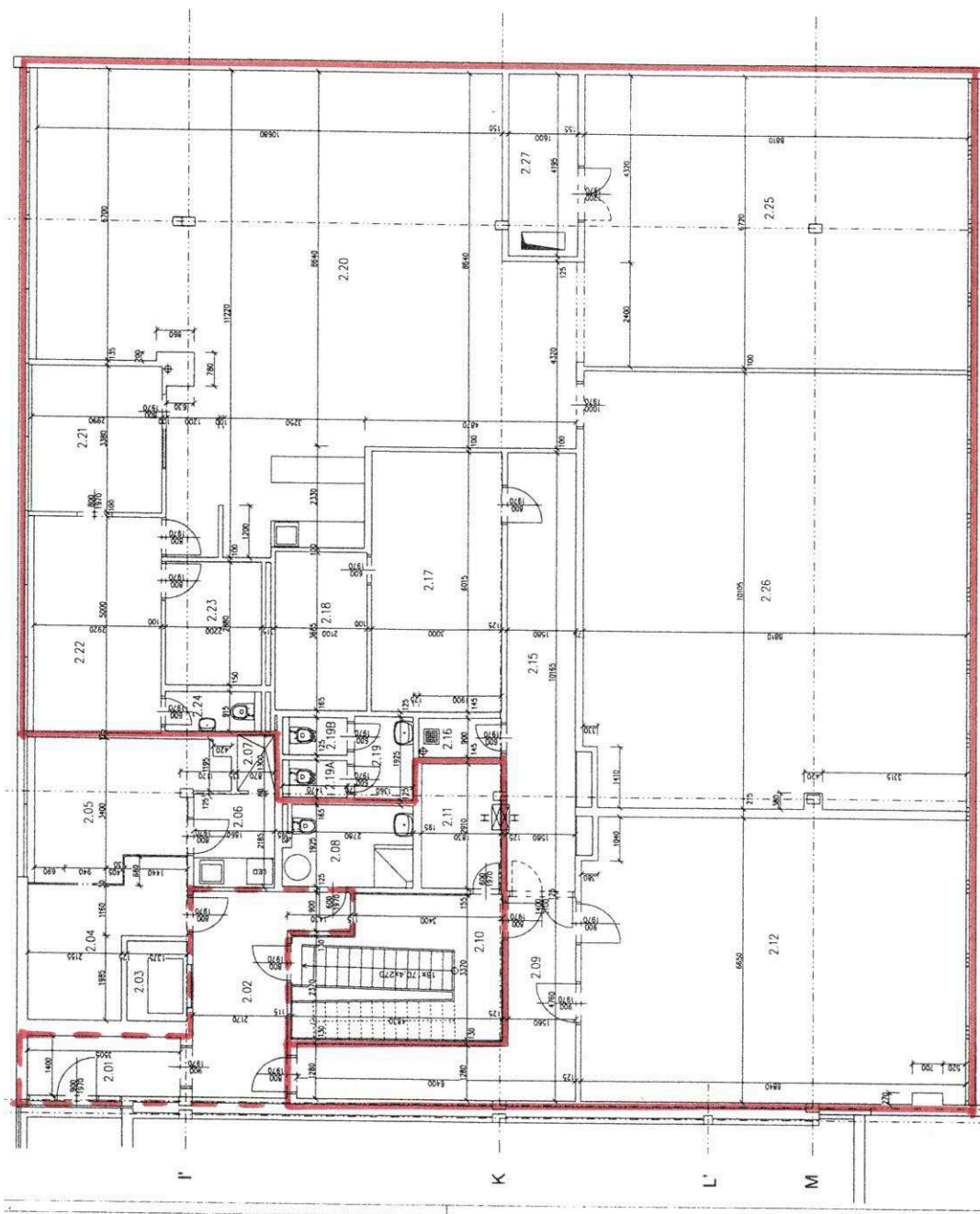


2.NP

- Pronajaté prostory
- Společné prostory



Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 116
Horní 1492/55, Ostrava

Platný od: 01.06.2018

na základě smlouvy č. 103/18/OBH

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m²: celková započitatelná otápěná
420.67 420.67

Nájemce objektu: 00-00-1492 -116-01

Jašek David
(IČ 04914171)

Vlastník objektu:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
(IČ 00845451)

č.ú. 19-1520761/0100

Složka

Úhrada

N	Inflační nájemné	37928.00 Kč
Celkem za nájem		37928.00 Kč
Z	Teplo	7000.00 Kč
Z	TUV	500.00 Kč
Z	SV	3000.00 Kč
Celkem za zálohy		10500.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

8610400595**Celkem k úhradě měsíčně 48428.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 1/2 chodba (2.01)	2.46 m ²	2.46 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	221.36 Kč
02 1/2 chodba (2.02)	5.86 m ²	5.86 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	528.38 Kč
03 Fitcentrum (2.12)	58.20 m ²	58.20 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	5247.70 Kč
04 Chodba (2.15)	16.06 m ²	16.06 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	1448.08 Kč
05 Úklid (2.16)	1.71 m ²	1.71 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	154.19 Kč
06 Šatna (2.17)	18.05 m ²	18.05 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	1627.51 Kč
07 Sprcha (2.18)	7.74 m ²	7.74 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	697.89 Kč
08 WC předsíň (2.19)	2.62 m ²	2.62 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	236.24 Kč
09 WC (2.19A)	1.26 m ²	1.26 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	113.61 Kč
10 WC (2.19B)	1.26 m ²	1.26 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	113.61 Kč
11 Fitcentrum (2.20)	104.47 m ²	104.47 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	9419.72 Kč
12 Šatna (2.21)	10.11 m ²	10.11 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	911.59 Kč
13 Šatna (2.22)	14.60 m ²	14.60 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	1316.43 Kč
14 Sprcha (2.23)	6.34 m ²	6.34 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	571.66 Kč
15 WC (2.24)	2.01 m ²	2.01 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	181.24 Kč
16 Fitcentrum (2.25)	59.20 m ²	59.20 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	5337.87 Kč
17 Fitcentrum (2.26)	88.40 m ²	88.40 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	7970.74 Kč
18 Sklad (2.27)	6.71 m ²	6.71 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	605.02 Kč
19 Chodba (2.09)	13.62 m ²	13.62 m ²	1082.00 Kč/m ² /rok	1228.07 Kč

Nájemné za plochu celkem: 37930.91 Kč

Příloha č. 3 k nájemní smlouvě - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohříváče vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).