



Platný od: 01.06.2018

na základě smlouvy č. 2/b/032/107/95

Příloha č. 1

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
150.19 150.19

Nájemce objektu: 00-00-1492 -102-01

Novobilská Radka

Závodní 924/39

700 30 Ostrava

(IČ 44735294)

Vlastník objektu:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava

(IČ 00845451)

č.ú. 19-1520761/0100

Složka

Úhrada

N	Inflační nájemné	13541.00 Kč
Celkem za nájem		13541.00 Kč
Z	Teplo	7400.00 Kč
Z	TUV	100.00 Kč
Z	SV	9500.00 Kč
Z	Osvětlení	0.00 Kč
Z	Ostatní služby	0.00 Kč
Z	Výtah	0.00 Kč
Celkem za zálohy		17000.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

8610400060

Celkem k úhradě měsíčně

30541.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: PŘEVOD (1645004329/0800)

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 restaurace (1.13)	45.46 m2	45.46 m2	1081.98 Kč/m2/rok	4098.90 Kč
02 předsiň (1.14)	3.32 m2	3.32 m2	1081.98 Kč/m2/rok	299.35 Kč
03 prodejna (1.15)	46.60 m2	46.60 m2	1081.98 Kč/m2/rok	4201.69 Kč
04 sklad (1.16)	1.54 m2	1.54 m2	1081.98 Kč/m2/rok	138.85 Kč
05 sklad (1.17)	1.57 m2	1.57 m2	1081.98 Kč/m2/rok	141.56 Kč
06 úklid (1.18)	1.87 m2	1.87 m2	1081.98 Kč/m2/rok	168.61 Kč
07 WC (1.18A)	0.89 m2	0.89 m2	1081.98 Kč/m2/rok	80.25 Kč
08 sklad (1.19)	5.41 m2	5.41 m2	1081.98 Kč/m2/rok	487.79 Kč
09 WC (1.20)	2.78 m2	2.78 m2	1081.98 Kč/m2/rok	250.66 Kč
10 sklad (1.22)	9.47 m2	9.47 m2	1081.98 Kč/m2/rok	853.86 Kč
11 schodiště (1.23)	2.53 m2	2.53 m2	1081.98 Kč/m2/rok	228.12 Kč
12 sklad (1.24)	3.18 m2	3.18 m2	1081.98 Kč/m2/rok	286.72 Kč
13 sklad (1.25)	5.53 m2	5.53 m2	1081.98 Kč/m2/rok	498.61 Kč
14 kancl+schodišt (2.10)	14.75 m2	14.75 m2	1081.98 Kč/m2/rok	1329.93 Kč
15 sklad (2.11)	5.29 m2	5.29 m2	1081.98 Kč/m2/rok	476.97 Kč

Nájemné za plochu celkem: 13541.87 Kč

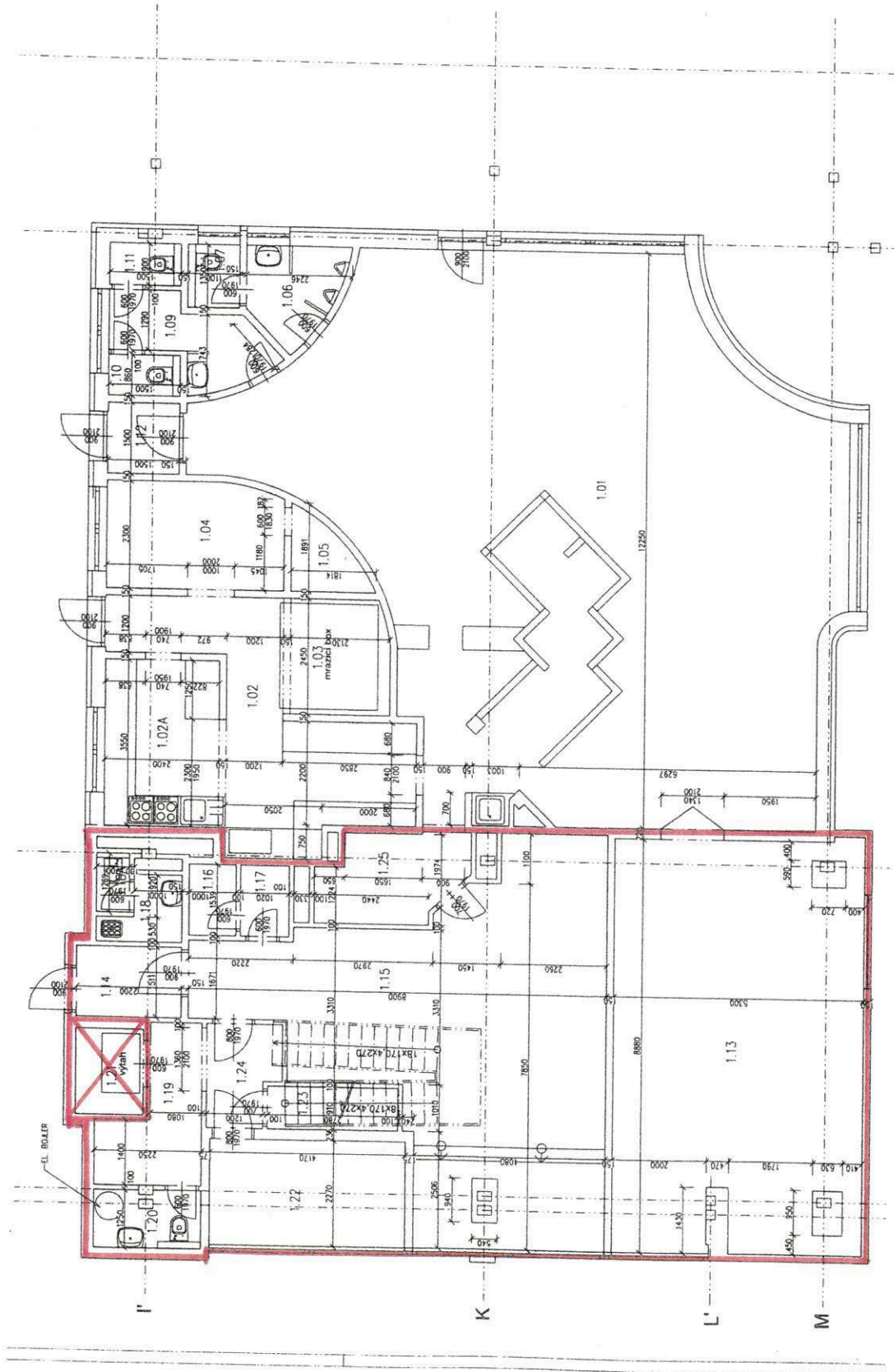
Příloha č. 2 dodatku nájemní smlouvy - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).

PŘÍLOHA Č. 3 - PŮDORYSNÉ SCHÉMA

1.NP



2.NP

