

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče,
základní škola, střední škola a školní jídelna,
Děčín XXXII, Vítězství 70**

Se sídlem: Vítězství 70, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11
Jednající: ředitelem Mgr. Rudolfem Jakubcem
IČO: 47274379
Kontaktní osoba: Jiří Ihnat'uk
Telefon, mobil: XXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel **Projekční ateliér - Ing. Kubík Miroslav**
Místo podnikání: Malá Veleň 88, 405 02 Děčín 2
Provozovna: Jiřího z Poděbrad 1840/11, 405 02 Děčín VI
Jednající: Ing. Kubík Miroslav
IČO: 13335758
DIČ: XXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: KB Děčín
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: Ing. Kubík Miroslav
Telefon, mobil: XXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v bodě 1.3 této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

1.3 Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení v rámci veřejné zakázky s názvem:

„VÚ Boletice, Tesko - nástavba nadzemního podlaží -zpracování PD“

Předmět plnění veřejné zakázky:

A. Zabezpečení vstupních podkladů

Předmětem plnění této fáze je zejména:

- obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby,
- objasnění základních cílů s odběratelem, zejména na podkladě už vypracovaných dispozičních řešení
- zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace, zejména měření výskytu radonového plynu, měření hluku, zákresy inženýrských sítí apod.
- úhrada všech případných poplatků spojených se získáním podkladů pro realizaci akce

B. Vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

Dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č.62/2013 kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Součástí plnění této fáze je úhrada všech případných správních poplatků spojených s vypracováním dokumentace.

Dokumentace bude vypracována v následujícím členění:

- a) průvodní, souhrnná a technická zpráva, stavebně konstrukční řešení
- b) koordinační situace
- c) zákres stavby do katastrální mapy
- d) stavební část
- e) statická část
- f) požárně bezpečnostní řešení
- g) zdravotně technické instalace
- h) elektroinstalace
- i) výpočet denního a umělého osvětlení
- j) ústřední vytápění
- k) vzduchotechnika
- l) řešení zařízení staveniště, včetně napojení stavby na inž. sítě pro účely ZS
- m) doklady o projednání dokumentace s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy

Dokumentace bude předána 6x v tištěné formě a 1x na CD v elektronické formě ve formátu PDF

Obsahem výše uvedených dokumentací bude:

Technické řešení nástavby dalšího nadzemního podlaží ubytovací budovy „Tesko“ na adrese Slovanská 968/22 v Děčíně VI.

C. Inženýrská činnost pro zajištění podkladů pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení vč. úhrady správních poplatků

D. Vypracování podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr

II.

Doba a místo plnění

2.1 Zahájení plnění díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla ihned po uzavření této smlouvy, **nejpozději 1.7.2018**

2.2 Termín dokončení díla

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo nejpozději do **30.4.2019** (po vydání stavebního povolení)

Dílčí termíny plnění	Termín
A.+B. Zabezpečení vstupních podkladů a vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení	do 31.12.2018
C.+ D. Inženýrská činnost a vypracování podrobného položkového rozpočtu	do 30.4.2019

2.3 **Místo plnění:** Pozemek parc. č. 1289/6 v katastrálním území Podmokly

III.

Cena díla, platební a obchodní podmínky

3.1 Cena díla

Cena bez DPH:	278 000,00 Kč
21% DPH:	58 380,00 Kč
Celková cena s DPH:	336 380,00 Kč

Dílčí část	cena bez DPH (Kč)	DPH (21%)	cena s DPH
A.+B. Zabezpečení vstupních podkladů a vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení	234.000,-	49.140,-	283.140,-
C.+ D. Inženýrská činnost a vypracování podrobného položkového rozpočtu	44.000,-	9.240,-	53.240,-
Celkem	278.000,-	58.380,-	336.380,-

Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu smlouvy.

Provedené práce budou hrazeny po předání jednotlivých částí Díla takto:

- a) po zhotovení a předání prováděcí dokumentace a splnění všech ujednání v článku 1.3.A + B bude uhrazena část celkové ceny v rozsahu bodu A + B vč. DPH
 - b) na základě předávacího protokolu a splnění všech ujednání v čl. 1.3. C + D bude uhrazena zbývající část uvedená v bodu C + D vč.DPH .
- 3.2 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů upravujících sazbu DPH.
- 3.3 Cena bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) vždy pro příslušnou část A – D bodu 3.1 . Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí řádně a v termínu dodané části díla, podepsaný objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smluvní strany“).
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, resp. jeho příslušné části objednatelem. Poslední faktura bude zároveň konečným a úplným vyúčtováním celkového a převzatého plnění.

- 3.5 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.
- 3.6 Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 3.7 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.
- 3.8 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

IV. Splnění závazku

- 4.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli, specifikace díla je vymezena v bodě I. této smlouvy.
- 4.2 Za předání díla objednateli se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatelem na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího
- 4.3 Objednatel není povinen převzít dílo ani jeho jednotlivé části, které vykazují vady.

V. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.
- 5.2 U projektové dokumentace odpovídá zhotovitel za vady po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 5.3 Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo ověřit jeho správnost.
- 5.4 Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamací), ve které zjištěné vady popíše.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady příslušné části poskytnutého plnění (projektové dokumentace). Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci neodstranitelné, může objednatel požadovat provedení náhradního plnění, pokud to umožňuje povaha vadné části díla. Lhůtu pro odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na její charakter.

- 5.5 Uplatnění práv dle čl. V. nevylučuje právo objednatele na náhradu škody či úhradu smluvní pokuty.

VI. Sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se zhotovením Díla (nebo jeho částí) smluvní pokutu ve výši 1% z ceny té části díla, se kterou je Zhotovitel v prodlení.
- 6.2 Jestliže objednatel neuhradí Fakturu ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 2.2, je v prodlení. Za každý den prodlení může zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3 Zhotovitel se pro případ, kdy z důvodu neúplnosti nebo jiné vady projektové dokumentace dojde k průtahům správního řízení v rámci stavebního řízení, zavazuje

vady odstranit ve lhůtě stanovené správním úřadem. Za každý den neodstranění takovéto vady po lhůtě stanovené správním úřadem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla za příslušnou část – fázi, ohledně níž se správní řízení vede.

- 6.4 V případě prodlení při odstranění vad Díla nebo jeho částí, na které se nevztahuje ustanovení bodu 6.2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové výše ceny Díla.
- 6.5 Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy druhá Smluvní strana doručí písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty učiní smluvní strana na adresu sídla druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet druhé smluvní strany.
- 6.6 Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 6.7 Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti, sjednané v čl. IX. bod 9.5 , činí pro obě zúčastněné strany 5.000,-Kč

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaného díla tím, že:

- 7.1 Poskytne zhotoviteli veškeré známé údaje týkající se předmětu plnění díla.
- 7.2 Poskytne potřebnou součinnost zhotoviteli při zajišťování podkladů a informací potřebných pro plnění předmětu díla.
- 7.3 Odpovědný zástupce objednatele se zúčastní výrobních výborů a veškerých jednání svolaných zhotovitelem v průběhu prací a odsouhlasí, popř. pořídí připomínky k rozpracovanosti dílčích částí díla.
- 7.4 Na výzvu zhotovitele (dopisem, faxem, e-mailem) předá stanovisko k řešené záležitosti a dá písemné podklady k dalšímu postupu, a to v přiměřené lhůtě, kterou zhotovitel stanoví s ohledem na povahu záležitosti, nejdříve však do 3 pracovních dnů.
- 7.5 Odpovědný zástupce objednatele se zúčastní veškerých místních šetření nebo jednání, svolaných orgány státní správy.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona č.89/2012 Sb Občanský zákoník .
- 8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
 - a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se zhotovením díla nebo jeho částí po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn;
 - c) zhotovitel využije k plnění díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;

- d) zhotovitel přeruší provádění plnění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy, přičemž jde o dobu přerušení nebo nečinnosti delší než 10 dnů.
- e) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele poskytuje plnění v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen služby poskytnout.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při neuhrazení faktury po dobu delší než jeden měsíc ode dne splatnosti.
- 8.4 Projev vůle odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení druhé Smluvní straně.
- 8.5 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- zhotovitel provede soupis všech vykonaných úkonů a prací, včetně jejich finančního vyčíslení, dosud uhrazených částek a zpracuje „příslušnou konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „převzetí dosud provedeného díla“ ve stanovené lhůtě;
 - po předání provedených úkonů a prací sjednají smluvní strany vypořádání finančních závazků, způsob a termín jejich úhrady;
 - smluvní strana, která odstoupení od smlouvy způsobila je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady vzniklé z důvodu odstoupení
 - odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou. Smluvní strany mohou vzájemně požadovat vydání bezdůvodného obohacení, které vzniklo druhé straně v důsledku plnění podle zaniklé smlouvy (§ 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), a požadovat na ní náhradu škody.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není obchodním tajemstvím.
- 9.2 Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace uvedené v této smlouvě a jiné údaje týkající se závazkového vztahu plynoucího z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o fakturách, předávacích protokolech či jiných písemnostech).
- 9.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží a služeb dle platných právních předpisů. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.4 Prodávající i kupující souhlasně prohlašují, že s osobními údaji uvedenými v této smlouvě bude nakládáno v souladu s právními normami ČR a v souladu se směrnicí Evropské unie platné v členských státech EU (GDPR).
- 9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.

- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.7 Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
- 9.8 V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tři (3) měsíců od uzavření smlouvy.
- 9.9 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem.

V Děčíně dne 29.5. 2018

V Děčíně dne 16. 5. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Rudolf Jakubec

Ing. Miroslav Kubík