



č. smlouvy: 6318171130

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6318171130

(jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

Miroslav Ševčík, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno
(jako kupující a povinný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [redacted] na základě zmocnění ze dne 14.6.2017

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČ: 46347275

DIČ: CZ46347275

(jako druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky)

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 473/2 ostatní plocha zeleň o výměře 71 m², v k.ú. Starý Lískovec (dále jen předmět koupě).

2. Pozemek je jako vlastnictví prodávajícího zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující výše specifikovaný předmět koupě do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se

zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 157.200,-Kč (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc dvě sta korun českých), a to před podpisem této smlouvy, převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu koupě, tedy že se na něm nachází vydlážděný vjezd a předzahrádka s nízkou podezdívkou a oplocením, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou tak předmětem převodu, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.
3. Kupující prohlašuje, že v souvislosti s předchozím užíváním předmětu koupě nemá vůči statutárnímu městu Brnu, Městské části Brno - Starý Lískovec žádné nedoplatky.

IV. Služebnost

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 473/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m², k.ú. Starý Lískovec (dále jen služební pozemek) je dotčen vedením vodovodní přípojky inv. č. 00736/24, včetně jejího ochranného území.

Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemku p.č. 473/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 71 m² v k.ú. Starý Lískovec, bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka vodovodní přípojky inv. č. 00736/24 a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

- 1) Povinný ze služebnosti, jako vlastník pozemku p.č. 473/2 k.ú. Starý Lískovec, je povinen na služebním pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 00736/24 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- 2) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 00736/24, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- 3) Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebním pozemku v ochranném území vodovodní přípojky:
 - a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
- 4) První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník vodovodní přípojky, je oprávněn na služebním pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je

vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

5) Druhý oprávněný ze služebnosti, jako nájemce vodovodní přípojky, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.

Služebnost se zřizuje bezplatně a práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

V.

1. Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření E. ON, Česká republika, s.r.o. se na předmětu koupě nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s.

2. Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření GasNet, s.r.o., provozovatele distribuční soustavy (PDS) se v zájmovém území předmětu koupě nachází STL plynovod PE dn 63 (ochranné pásmo plynovodu) a STL přípojka PE dn 25 ve vlastnictví GasNet, s.r.o.

3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv prodávající.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě

nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující jedno vyhotovení smlouvy, jeden stejnopis obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek p. č. 473/2, k.ú. Starý Lískovec, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.1.2018.
2. Prodej pozemku p. č. 473/2, k.ú. Starý Lískovec a zřízení služebnosti na tomto pozemku, schválilo Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 6.3.2018, bod usnesení č. 58.

V Brně dne: 25 -05- 2018

Prodávající
a první oprávněný ze služebnosti

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor



V Brně dne: 12. 4. 2018

Kupující a povinný ze služebnosti:

Miroslav Ševčík

V Brně dne: 11 -05- 2018

Druhý oprávněný ze služebnosti:

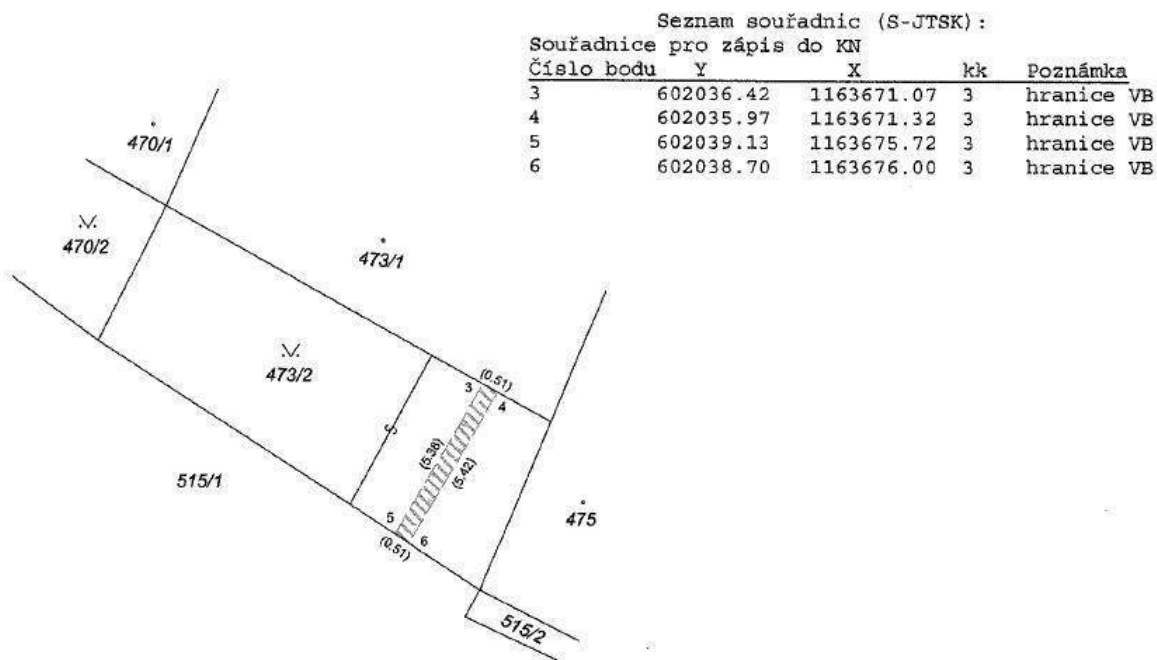
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m 2			ha	m 2				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2	
473/2										473/2		10001			

oprávněný: dle listin

druh věcného břemene: dle listin



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Freiberg Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2700/2014 Dne: 21.11.2017 Číslo: 342/2017 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Freiberg Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2700/2014 Dne: 28.11.2017 Číslo: 348/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Ing. Lukáš Freiberg IČ: 87307871 Číslo plánu: 1455-277/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Starý Liskovec Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2084/2017-702 2017.11.28 09:51:46 CET	