

Společnými částmi budovy č. p. 669, postavené na parcele st. parc. č. 866, vše v katastrálním území Horní Slavkov, jsou zejména:

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- c) schodiště a chodby, včetně vstupních dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor; a okna, zajišťující osvětlení a větrání společných prostor
- d) střešní plášť, včetně případných atik a příslušných klempířských výrobků
- e) vstupní prostory - vstupní chodba, schody a schodiště,
- f) další prostory v prvním podzemním podlaží (sušárna)
- g) sklepní chodby, mimo očíslovaných sklepů, patřících k jednotlivým bytům
- h) půdní prostory
- i) rozvody studené vody, teplé vody, plynu, kanalizace, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky), včetně rozvodů v domě a včetně příslušenství
- j) bleskosvody

Ve společných částech budovy jsou vymezeny společné prostory uvedené v příloze této smlouvy. Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

Čl.III.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně převáděné nemovitosti a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku dle kupní smlouvy ve výši **159.900,-Kč** (slovy **sto-padesát-devět-tisíc-devět-set-korun-českých**).

Čl.IV.

Úhrada kupní ceny

Kupující zaplatí celou kupní cenu před podpisem této smlouvy. Prodávající strana potvrzuje, že celá kupní cena **159.900,- Kč** byla uhrazena v plné výši. Kupní cena bude uhrazena z úvěru poskytnutého kupujícím na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. **862197329/0800** pod variabilním symbolem **66920**.

Čl. V.

Prohlášení a závazky

Prodávající prohlašuje, že na prodávané bytové jednotce, společných částech budovy a pozemku neváznou žádné dluhy, vady, věcná břemena ani jiná práva třetích osob. Dále prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupující upozornit.

Čl.VI.

Vklad vlastnického práva

Kupující se stane vlastníkem převáděné bytové jednotky a s ní souvisejících podílů na společných částech budovy a zastavěných pozemcích zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj jsou smluvní strany svými projevy vůle v této smlouvě obsažené vázány. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva uhradí po vzájemné dohodě kupující.

Čl.VII.

Daně

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou ze zákona kupující, kteří berou na vědomí, že jsou povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl.IX.

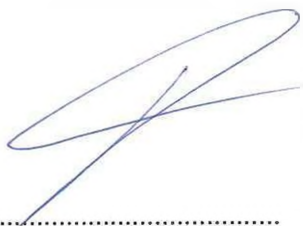
Závěrečná ustanovení

1. Prodej této bytové jednotky byl schválen ZM 08.11.2017 pod č.j. ZM V/17/71. Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky stanovené zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. Zveřejněno dne 4.9.2017. Prodej bytových jednotek se řídí předpisem ZM č. PZ 03/2017, který byl schválen usnesením ZM č. V/17/71 ze dne 8.11.2017 a nabyt účinnosti 1.9.2017.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto smlouvu o převodu bytové jednotky podepisují.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: půdorysy všech podlaží a schémata určující polohu jednotek (bytů) a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotovení, přičemž strana prodávající převezme dvě vyhotovení, strana kupující převezme jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva a výmazu výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Horním Slavkově dne 31.5.2018

Prodávající:

Kupující:




Město Horní Slavkov
zastoupené starostou
Alexandr Terek



4. podlaží

669/22 124,40 m ² schod.	669/21 58,30 m ² schod.	chodba schod.	669/20 58,60 m ²	669/19 124,70 m ² schod.
-------------------------------------------	------------------------------------------	------------------	--------------------------------	-------------------------------------------

Poštovní 669/25

 = společ. prostory

																		suterén			
669 5	669 6		kočárky		sušárna		669 11	669 12	669 9	669 7	669 8	669 10	669 19	669 14	669 13		kočárky		sušárna		
669 22	chodba		schod.		chodba		chodba		schod.		chodba		chodba		schod.		chodba		prádelna		
669 1	669 2	669 3	669 4		prádelna						669 21	669 20	669 16	669 15	669 18		669 17			prádelna	

						1. podlaží	
669/1	669 /2		669/7	669/8	669/13	669/14	
64,30 m ²	64,10 m ²		63,10 m ²	65,40 m ²	65,30 m ²	65,80 m ²	
		schod.				schod.	
				schod.			
						schod.	