



## **DODATEK č. 1**

*Smlouvy č. O2016081 o nájmu prostor určených k podnikání  
v objektu Plavecké haly Klíše*

---

**Pronajímatel** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený Ing. Miroslav Harciník, ředitel  
Zaměstnanec pronajímatele, oprávněný k jednání ve věcech technických a administrativních:  
vedoucí Plaveckého areálu Klíše  
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
č. účtu  
IČ 712 38 301  
DIČ CZ71238301  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 739  
Certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009 (registrační číslo CQS 2156/2014)

**na straně jedné**

**a**

**Nájemce** AUTOMATY CZ, s.r.o  
Zastoupený Martinem Fabiánkem, jednatelem  
Sídlo Nádražní 349/3, 152 00 Praha 5 – Smíchov  
Bankovní spojení ČSOB, a.s., č. účtu  
IČ 65415795  
DIČ CZ65415795  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 45088

**na straně druhé**

se dohodli, že se s účinností ode dne **1. 2. 2017** mění smlouva takto **t a k t o**:

### **Čl. I. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. A1) nově zní:**

#### **A) Pronajímatel se zavazuje:**

1. Nájemci přenechat do užívání (nájmu) prostory ve vstupní hale o výměře 2 m<sup>2</sup> pro umístění automatu na horké nápoje s vlastním zásobníkem na vodu a kombinovaného automatu na chlazené nápoje a potraviny, vše v objektu Plavecké haly Klíše, U Koupaliště 575/11, 400 01 Ústí nad Labem, stavba č.p. 575, umístěná na parc. č. 1883/2, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, část obce Klíše, který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, Ústí nad Labem. Celková výměra těchto prostor činí 2 m<sup>2</sup>, detailní vymezení a jejich umístění v budově je znázorněno v nákresu, který je přílohou č. 3. této smlouvy. Prostory jsou pronajímány nezařízené.

### **Čl. II. Finanční vypořádání, odstavce 1. a 2. nově zní:**

1. Výše nájmu je sjednána na základě nabídky nájemce a to ve výši **120.840,00 Kč** za rok + DPH dle platných daňových zákonů.

2. Po dobu nájmu bude nájemce čtvrtletně hradit pronajímateli nájemné za užívání prostor ve výši **30.210,00 Kč** + DPH dle platných daňových zákonů.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.2.2017, neboť smluvní vztah mezi stranami fakticky vznikl a byl sjednán již dne 1.2.2017 a smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svou vůli, aby se jejich smluvní vztah řídil již od 1.2.2017 ve všech ujednáních tímto dodatkem. Pro případ vzniku sporu ohledně sjednané účinnosti tohoto dodatku, smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek představuje úplné oboustranné písemné potvrzení ústně sjednaný dodatek ze dne 1.2.2017 a všech jejích ujednání ve smyslu § 1757 občanského zákoníku.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

V Ústí nad Labem dne 16.2.2017

V Ústí nad Labem dne 15.2.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Miroslav Harciník, ředitel  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
Martin Fabiánek, jednatel  
AUTOMATY CZ, s.r.o.

Souhlas zřizovatele pronajímatele:  
Statutární město  
Ústí nad Labem

.....  
Pavel Dufek  
2. náměstek primátorky