

RÁMCOVÁ SMLOUVA NA POSKYTOVÁNÍ JEDNORÁZOVÉHO ÚKLIDU

**uzavřená nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též „OZ“) (dále též „smlouva“)**

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO	00064220
DIČ	CZ00064220
Číslo účtu	16434081/0710
Bankovní spojení	Česká národní banka
Sídlo	Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
Statutární zástupce	MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel

dále jen „objednatel“

a

2. ISS Facility Services s.r.o.

IČO	60470291
DIČ	CZ60470291
Číslo účtu	150790685/0300
Bankovní spojení	ČSOB a.s.
Sídlo	Antala Staška 510,38, 140 00 Praha 4 - Krč
Statutární zástupce	Priit Paiste, jednatel zastoupený na základě plné moci Ing. Jiřím Zelinkou, obchodním ředitelem a Ing. Ivanem Kohutem, business development managerem

dále jen „dodavatel“

(objednatel a dodavatel společně též jako „smluvní strany a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytnout objednateli řádně a včas jednorázový úklid (dále též „předmět plnění“) dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění zajistí vlastními prostředky a silami.
- 1.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodaný předmět plnění přijmout a plnit z toho vyplývající finanční závazky dle příslušných ustanovení této smlouvy.

- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel poskytne předmět plnění dílčím způsobem na základě písemné výzvy objednatele. Písemnou výzvou se pro potřeby této smlouvy rozumí objednávka, kterou vypracuje objednatel na základě svých aktuálních potřeb.

Článek II. Místo plnění

- 2.1 Místem plnění jsou nemocniční prostory, kanceláře a společenské místnosti, které se nacházejí v budovách sídla objednatele na adrese Ústavní 91/7, Praha 8 – Bohnice.
- 2.2 Specifikace místa plnění bude upřesněna v jednotlivých objednávkách.

Článek III. Termín plnění

- 3.1 Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na období 24 měsíců počínaje dnem podpisu této smlouvy.
- 3.2 Předmět plnění se začíná realizovat po nabytí účinnosti této smlouvy. Konkrétní termín dílčích dodávek bude dohodnut prostřednictvím kontaktních osob smluvních stran, které jsou uvedeny v čl. XI., bodu 11.3.

Článek IV. Dodací podmínky

- 4.1 Dodavatel se zavazuje poskytovat předmět plnění ve specifikaci, která je uvedená v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Celkový objem předmětu plnění na 24 měsíců, uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy, je pouze předpokládaný a tedy objednatel nemůže dodavateli zaručit, že odebere stejný objem předmětu plnění.
- 4.3 Dílčí plnění bude poskytováno na základě objednávek objednatele podle jeho aktuálních potřeb. V objednávce objednatel uvede specifikaci požadovaných úklidových prací, jejich rozsah a místo plnění (pavilon, oddělení nebo jiný objekt).
- 4.4 Objednávky budou zasílány dodavateli elektronickou poštou na adresu kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. XI., bodu 11.3. *níže*.
- 4.5 Dodavatel zahájí plnění nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení objednávky elektronickou poštou. Nemůže-li dodavatel ve výjimečných případech poskytnout plnění ve sjednaném termínu, neprodleně to oznámí objednateli a současně sdělí náhradní termín
- 4.6 Dodávka se považuje dle této smlouvy za splněnou, pokud předmět plnění bude řádně předán objednateli v místě plnění. Řádné provedení jednorázového úklidu bude stvrzeno podpisem kontaktní osoby objednatele na předávacím protokolu vystaveným dodavatelem.

Článek V. Kupní cena a platební podmínky

- 5.1 Kupní cena bez DPH, která je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy za jednotlivé položky předmětu plnění, je cena konečná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. Ke konečné ceně bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH.
- 5.2 Kupní cena jednotlivých položek předmětu plnění obsahuje veškeré nutné náklady spojené se řádným plněním předmětu plnění, tj. mzdové náklady, náklady na úklidové stroje, přístroje a

zařízení, čisticí potřeby, doprava do místa plnění, školení BOZP a PO, pojištění, režii, zisk dodavatele, finanční vlivy – inflace, předpokládaný vývoj kurzu české koruny k zahraničním měnám apod.

- 5.3 Celková hodnota poskytnutého jednorázového úklidu nesmí překročit během platnosti této smlouvy finanční částku 541 919,- Kč bez DPH (slovy pětsetčtyřicetjednatisícdevětsetdevatenáct korunčeských bez DPH).
- 5.4 Dodavatel je oprávněn vystavovat fakturu po řádném provedení a předání jednorázového úklidu. K faktuře připojí objednávku, předávací protokol a zašle ji elektronicky odběrateli na adresu: faktury@bohnice.cz.
Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 5.5 Objednatel bude hradit cenu za provedený jednorázový úklid v české měně bezhotovostním převodem na účet dodavatele na základě faktury vystavené dodavatelem.
- 5.6 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 OZ.
- 5.7 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle výše citovaných zákonů či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě je dodavatel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
- 5.8 Splatnost řádně vystavené faktury se stanovuje na 30 dní ode dne doručení faktury do sídla odběratele. Závazek splatnosti je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet dodavatele.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Dodavatel:
 - a) je povinen provádět jednorázový úklid řádně a včas dle podmínek této smlouvy.
 - b) je povinen poskytnout jednorázový úklid dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad.
 - c) je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví pacientů a personálu v místě plnění a dodržovat ekologickou kázeň.
 - d) je povinen používat vlastní úklidové pomůcky, čisticí a mycí prostředky.
 - e) je povinen v rámci úklidu používat pouze nezávadné čisticí prostředky a jiné materiály nutné k provedení úklidových služeb.
 - f) je povinen dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zejména BOZP, PO a interní dopravní předpisy.
 - g) je při provádění jednorázového úklidu povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména Vyhlášku Ministerstva zdravotnictví ČR č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče.
 - h) je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci včetně nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů.

- i) je povinen zabezpečit, aby jeho osoby úklid dle této smlouvy provádějící, dodržovaly bezpečnostní opatření v místech plnění této smlouvy, a to zejména
 - zákaz kouření ve všech objektech,
 - zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných a psychotropních látek ve všech objektech,
 - zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců, klientů, které se dozví při provádění úklidu,
- j) bere na vědomost požadavek objednatele, že veškeré mechanismy oken, které jsou zapotřebí rozmontovat pro dodání předmětu smlouvy, budou jím opět dány do původního stavu, který je předpokladem bezpečného užívání oken. V případě nefunkčnosti či nemožnosti montáže mechanismu tuto skutečnost prokazatelně oznámí objednateli.

6.2 Objednatel:

- a) se zavazuje umožnit přístup zaměstnancům dodavatele do areálu místa plnění za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- b) je povinen seznámit dodavatele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých oddělení a požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů.
- c) je povinen platit dodavateli včas cenu za provedené úklidové služby, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
- d) je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat dodavatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků.
- e) zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie, osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací, kontejnery na odpadky a jejich odvoz.
- f) odpady vzniklé při činnosti dodavatele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele. Objednatel se považuje za jejich původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Nakládání s těmito odpady, jejich evidenci a jejich předání oprávněné osobě k odstranění zajistí objednatel.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

- 7.1 Dodavatel ručí za řádné a včasné provedení jednorázového úklidu dle této smlouvy. Pokud plnění dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
- 7.2 Objednatel uplatní u dodavatele reklamaci vad a nedostatků neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, e-mailem, nebo telefonicky kontaktní osobě dodavatele této smlouvy.
- 7.3 Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je dodavatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to nejpozději následující den.

Článek VIII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinností uhradit fakturu v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl dodavateli nárok na její úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 8.2 V případě prodlení dodavatele s plněním závazků z této smlouvy je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části předmětu plnění za každý den prodlení.
- 8.3 Pokud rozsah, kvalita a provedení úklidových služeb neodpovídá požadavkům objednatele ani po uplynutí lhůty, jež měl dodavatel dle článku VII., bodu 7.3 této smlouvy stanovenou k odstranění vady plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, ve kterém vada plnění trvala, a to za každý zjištěný případ nekvalitního plnění zvlášť.
- 8.4 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

Článek IX.

Způsob ukončení smluvního vztahu

- 9.1 Smlouva končí svojí platností buď uplynutím času, vyčerpáním finančního limitu, který je uveden v článku V., v bodě 5.3 této smlouvy, výpovědí, odstoupením od smlouvy nebo dohodou obou smluvních stran.
- 9.2 Před uplynutím doby je možno smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, pokud strany porušují ustanovení této smlouvy. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.3 Od smlouvy může dodavatel odstoupit v případě, že na straně objednatele dojde k prodlení s platbou delší než 60 dnů po splatnosti a pokud objednatel nesjedná nápravu, přestože bude dodavatelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn, lze odstoupit od smlouvy do 7 kalendářních dnů od doručení upozornění;
- 9.4 Od smlouvy může objednatel odstoupit v případě, že na straně dodavatele dojde k neplnění předmětu plnění v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud dodavatel nesjedná nápravu, přestože bude objednavatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn, lze odstoupit od smlouvy do 7 kalendářních dnů od doručení upozornění.
- 9.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami.

Článek X.

Společná ustanovení

- 10.1 Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do deseti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu smyslu nahrazovaného ustanovení.
- 10.2 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky,

podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

- 10.3 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 10.4 Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, není možné postoupit třetí straně bez předchozího souhlasu povinné smluvní strany.
- 10.5 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je dodavatel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly. -
- 10.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí omezení objednatele, která pro něj plynou ze Zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel zveřejnění tuto smlouvu též na svém profilu zadavatele.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
 - 11.2 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1: Specifikace předmětu plnění a jeho ocenění.
 - 11.3 Kontaktní osoby dodavatele a objednatele ve věcech této smlouvy:
 - **dodavatel:**
 - jméno:
 - tel:
 - email:

 - **objednatel:**
 - jméno:
 - tel:
 - email:

 - jméno:
 - tel:
 - email:
- s tím, že případnou změnu těchto osob jsou smluvní strany povinny si hlásit písemně (postačí e-mailem) předem na kontakty v tomto odstavci uvedené.
- 11.4 Smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 stejnopisy a dodavatel 1 stejnopis.
 - 11.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnou se stává dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

11.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Priit Paiste
jednatel zastoupený na základě plné moci
Ing. Jiřím Zelinkou, obchodním ředitelem a
Ing. Ivanem Kohutem, business development
managerem

.....
MUDr. Martin Hollý, MBA
ředitel