**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

zastoupený **Andreou Čápovou**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně,**

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**AGROS Vraný, družstvo vlastníků**

Sídlo: č.p. 122, 273 73 Vraný

Adresa: vraný 122, 273 73 Vraný

Zastoupené Jaroslavem Linhartem – předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Buckem – místopředsedou představenstva

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl DrXCII, vložka 286

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č. 24N18/09**

### Čl. I

Uživatel nemovitýchvěcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u  Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Klobuky | Kobylníky | KN | st. 85 | 5355 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Klobuky | Kobylníky | KN | st. 86 | 59 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Klobuky | Kobylníky | KN | 319 | 8048 m2 | rybník |

* sazba u zastavěné plochy je stanovena dohodou a činí 2,-Kč/rok/m2
* sazba u rybníku je stanovena dohodou a činí 1,-Kč/rok/m2

se zavazuje za jejich užívání od 22.10.2013 do 31.5.2018 zaplatit platit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

### Čl. II

Aktuální roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 18.876,-Kč (slovy: osmnácttisícosmsetsedmdesátšest korun českých.

Úhrada za období od 22.10.2013 do 19.3.2014 činí u zastavěné plochy 1,-Kč/rok/m2 a u rybníku 0,50 Kč/rok/m2 a v období od 20.3.2014 do 31.5.2018 činí u zastavěné plochy 2,-Kč/rok/m2 a u rybníku 1,-Kč/rok/m2. Celková úhrada tedy činí **83.184,- Kč** (slovy: osmdesáttřitisícjednostoosmdesátčtyři korun českých.

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **2411809** před podpisem této dohody.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovité věci specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 24N18/09, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

# Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že

tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.5.2018

…………………………………..                         …………………………………….

**Státní pozemkový úřad                      AGROS Vraný, družstvo vlastníků**

vedoucí Pobočky Beroun**Jaroslav Linhart** – předseda představenstva

**Andrea Čápová Ing. Zdeněk Bucek** – místopředseda představenstva

uživatel

Za správnost: Jedlinková Petra

……………………………….

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Petra Jedlinková

V Králově Dvoře, dne ……………….. …………………………………..