

PODÁNĚMŇÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1.1. Nájemce: Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067
se sídlem: Poláčkova 1067, 140 00 Praha 4
jednající ředitelkou: Mgr. Martina Lipárová
IČ : 61384755
bankovní spojení: KB Praha 4
číslo účtu: 6284970267/0100
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce: Martin Šimák
bytem: Krčská 982/48, 140 00 Praha 4
IČ: 06558321
tel.:
/dále jen podnájemce /

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Základní škola je uživatelem, objektu v ulici Poláčkova 1067/3 s právem jej dále pronajímat.
- 2.2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje pronajmout tyto části nebytových prostor:
3 třídy, 1 tělocvična, školní kuchyňka a hřiště školy
- 2.3. Nájemce je povinen odevzdat nebytové prostory podnájemci podle smlouvy v obvyklém a užitelném stavu v souvislosti s účelem této smlouvy od 16. 7. 2018.
- 2.4. Nájemce je povinen zajistit zpřístupnění objektu po dobu trvání podnájemního poměru

III.

Užívání předmětu podnájmu

- 3.1. Podnájemce se zavazuje, že do nájmu odevzdané nebytové prostory bude využívat pro provozování letních příměstských táborů pro maximální počet 40 dětí týdně, za které má podnájemce plnou zodpovědnost.
- 3.2. Podnájemce je dále oprávněn užívat v objektu přístupové chodby k pronajatým prostorám a sociálním zázemí včetně sprch v době od 8:00 – 17:00 hod.
- 3.3. Podnájemce není oprávněn, bez předem daného písemného souhlasu nájemce, provádět jakékoli úpravy prostor s výjimkou úprav podle bodu 4.

- 3.4. Podnájemce je oprávněn vyklidit mobiliář (např. lavice, stoly, židle) do prostor určených mu pověřeným pracovníkem školy.
- 3.5. Podnájemce odpovídá za škody, které pronajímateli vzniknou s užíváním pronajatých prostor zaviněním odpovědných osob podnájemce, ubytovaných osob či dalších třetích osob, které se budou v objektu pohybovat se souhlasem nájemce.
- 3.6. Podnájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy vztahující se na provoz objektu jako celku.
- 3.7. Podnájemce je povinen odevzdat pronajaté prostory nájemce ve stavu, ve kterém je převzal, dne 17. 8. 2018

IV.

Doba podnájmu

- 4.1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu od 16. 7. 2018 do 17. 8. 2018.

V.

Podnájemné a služby

- 5.1. Výše nájemného včetně alikvotní části související s odběrem teplé vody, elektrické energie, vodného a stočného a úklidových a čisticích prostředků byla vzájemně dohodnuta ve výši 120.000,- Kč bez DPH. Podnájemce se zavazuje uhradit první část nájemného ve výši 60.000,- Kč na základě vystavené faktury do 15. 6. 2018. Zbývající druhou část ve výši 60.00,- Kč podnájemce poukáže na základě vystavené faktury nejpozději do 14 dnů po převzetí předmětu nájmu.
- 5.2. Úklid (s výjimkou zapůjčení úklidových potřeb a čisticích prostředků) a ostrahu pronajatých prostor zajišťuje podnájemce na vlastní náklady.
- 5.3. Pokud tato podnájemní smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran podle zákona č.89/2012 Sb. Ve znění pozdějších změn a doplňků
- 5.4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě vzájemně dohodnutých smluvních dodatků.
- 5.5. Podnájemní smlouva nabývá účinnosti dnem vzájemného podpisu a každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne:

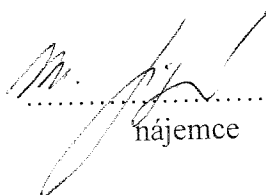
ZÁKLADNÍ ŠKOLA

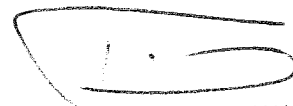
Praha 4

Poláčkova 1067

IČ: 61384755




.....
nájemce



.....
podnájemce