

Smlouva o ubytování

Smluvní strany:

Solutions RAJ s.r.o.
U Třetí baterie 1625/27, 162 00, Praha 6
IČO: 04657942
Číslo účtu: Česká Spořitelna 4086046349/0800
Kontakt: 775 911 719, monika.machova@rajletohrad.cz
Zastupuje: Monika Máchová
(dále jen „ubytovatel“)

a

Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí
562 01, Ústí nad Orlicí, Dukelská 313
IČO: 00529842
Bankovní spojení: 13539611/0100 Komerční banka Ústí nad Orlicí
Zastupuje: Ing. Petr Vojtěch
(dále jen „objednavatel“)

uzavírají tuto smlouvu o ubytování :

I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje že je vlastníkem rekreačního střediska Ráj Letohrad, na adrese Dolní Dobrouč č.p. 600, 561 51 (dále Ráj Letohrad).
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli ubytování v rekreačním středisku Ráj Letohrad dle následující specifikace:

Poskytnuté části střediska:	
Hlavní budova střediska čp 600:	NE
Budova kuchyně a jídelny:	ANO - jídelna
Chatky velké:	ANO – (60 žáků a 5 učitelů)
Chatky malé:	NE
Venkovní bazén	ANO
Venkovní budova sociálního zařízení a klubovny:	ANO

3. Objednavatel má právo užívat prostor vyhrazený mu k užívání, jakož i pozemky přímo související se střediskem.
4. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
5. Ubytovatel seznámí objednavatele při předání se způsobem obsluhy vybavení ve středisku a s provozním řádem střediska. Objednavatel je zodpovědný za dodržování provozního řádu střediska po dobu ubytování, dodržování pravidel požární bezpečnosti a hygienických norem a za bezpečnost účastníků pobytu.
6. V den začátku ubytování bude sepsán zápis o předání „předávací protokol“ střediska za účasti ubytovatele a objednavatele. V zápisu budou uvedené případné existující závady a poškození na movitém a nemovitém majetku ve středisku.

7. Na konci ubytování bude proveden zápis o zpětném předání střediska stejným způsobem jako v den předání.

II. Doba ubytování:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, určenou začátkem a koncem ubytování: začátek **5.9.2018** (cca 10.30 hod) , konec:**7.9.2018** (cca 12 hod)

III. Počet ubytovaných osob dle této smlouvy:

65 osob

IV. Služby spojené s ubytováním

1. **Stravování: ANO**
2. **Úklid prostor střediska během a na konci ubytování:**

V ceně ubytování NENÍ zahrnut úklid využívaných prostor střediska.

Objednavatel se zavazuje udržovat ve středisku po dobu ubytování čistotu a pořádek a na konci ubytování provede celkový úklid.

Objednavatel je před koncem ubytování povinen předat uklizené chatky, to znamená:

- Celkový úklid použitých chatek včetně vytření podlah a úklidu sociálního zařízení
- Odnos odpadků do venkovních popelnic ve středisku (tříděné, netříděné)
- Uklizení odpadků na pozemcích střediska a v blízkém okolí, které vznikly při používání střediska.
- Uvedení chatek do původního stavu

3. **Povlečení lůžek: ANO – povlečení na 65 lůžek**

4. **Elektrická energie v ceně ubytování: ANO**

V. Úhrada za ubytování a služby, splatnosti

1. Úhrada za ubytování a dohodnuté služby za dobu pobytu je stanovena v hodnotě:

1 osoba ubytování 2 noci = 320Kč

1osoba strava = 400Kč: O oběd60,V večeře60,S snídaně50,O60,V60,S50,O60

1 osoba povlečení 50 Kč

Cena celkem pro 1 osobu = 770 Kč

Studenti – 60 osob x 770Kč = 46 200,-Kč

Pedagogičtí pracovníci – 5 osob x 770Kč = 3850,-Kč

Cena celkem pro 65 osob – 50.050,-Kč

V případě odlišného počtu ubytovaných budou účtovány poplatky dle ceníku uvedeného v kapitole V.1.

2. Objednavatel se zavazuje provést platby za ubytování a dohodnuté služby v těchto částkách a termínech:

Platba po skončení pobytu

- částka *dle skutečného počtu* ubytovaných - se splatností do 15/09/2018

Rezervace termínu ubytování vzniká zaplacením zálohových plateb na účet ubytovatele v dohodnutém termínu splatnosti. Nebudou-li zálohové platby ve stanovených termínech uhrazeny, ubytovatel je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět. Provedením platby se rozumí připsání částky na účet ubytovatele.

Řádný daňový doklad k přijaté platbě bude dodavatelem vystaven do 10 dnů od data připsání na účet.

VI. Storno podmínky

V případě, že dojde na straně objednavatele ke zrušení pobytu některých osob **z důvodu nemoci**, zaplatí objednavatel stornopoplatek následovně:

- Při onemocnění 1 - 4 osob - 0% z ceny za osobu
- Při onemocnění 5 – 8 osob - 40% z ceny za osobu
- Při onemocnění 9 a více osob - 60% z ceny za osobu

VII. Odstoupení od smlouvy, změny ve smlouvě

1. Ukončení nebo změny ve smlouvě jsou možné pouze v následujících případech:
 - za souhlasu všech stran
 - při hrubém porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
 - při jednostranném vypovězení objednavatele při dodržení stornopodmínek
 - při vypovězení ze strany ubytovatele z důvodu zásahu vyšší moci – např. požár, živelná katastrofa, epidemie atd.
2. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li objednavatel i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy, anebo dobré mravy.

VIII. Ubytovatel se zavazuje

1. Zajistit technický a provozuschopný stav rekreačního střediska.
2. Předat ubytovateli středisko na začátku ubytování z hygienického hlediska v nezávadném stavu.
3. V případě závady na vybavení střediska v době ubytování zajistit potřebnou opravu.

IX. Objednavatel se zavazuje

1. Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je ubytovatel oprávněn fakturovat za další den dle dohodnuté sazby za pobyt.
2. Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.
3. Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budovách střediska nad rámec běžného opotřebení.
4. Nepřemísťovat vybavení střediska bez předešlého souhlasu ubytovatele.
5. Objednavatel je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním středisku Ráj Letohrad okamžitě nahlásit ubytovateli a provést případné kroky k zamezení dalších škod.
6. Dodržovat pořádek a čistotu v prostorách ubytování a stejně tak v okolních venkovních prostorách.
7. Po ukončení pobytu – trvání platnosti této smlouvy – je ubytovaný povinen poskytnutý

ubytovací prostor a příslušenství uvést do původního stavu.

X. Vratná kauce

1. Ubytovatel a objednavatel se dohodli na **vratné kauci v hodnotě 5.000,- Kč** na pokrytí případných škod ve středisku způsobených objednavatelem.
2. Objednavatel složí kauci zástupci ubytovatele na začátku ubytování.
3. Kauce bude vrácena na konci ubytování:
 - a. V plné výši
 - b. Ponižena o hodnotu nákladů na pokrytí případných škod způsobených objednavatelem.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva bylo uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Letohradě dne 14.5.2018

V Ústí nad Orlicí dne

.....

.....

Ubytovatel

Objednavatel

Monika Machová

Ing. Petr Vojtěch

Jednatel Solutions RAJ s.r.o.

Střední škola automobilní
Ústí nad Orlicí