

Smlouva o umístění věci
(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Brně dne 1.4.2015
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax:
jednající: Radkem Džubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem
kontaktní osoba:
kontaktní telefon:
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Správa jeskyní České republiky
sídlo: Květnové náměstí 3, 252 43, Průhonice
Zřízena: Zřizovací listinou MŽP ze dne 10.3.2006
bankovní spojení: ---
číslo účtu:
IČ: 750 73 331
DIČ: CZ75073331
tel./fax:
jednající: RNDr. Jaroslavem Hromasem, ředitelem
kontaktní osoba:
kontaktní telefon:
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem nápojových automatů a automatů na výdej kusového zboží (dále jen Věc).

Místo umístění: dle Přílohy č. 1, která je nedílnou částí této Smlouvy

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.

3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce 5 let. Věc dle umístění je instalována buď celoročně nebo v letní sezóně dohodou smluvních stran s ohledem na povětrnostní podmínky.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.4.2015, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li mezi účastníky doručen písemný projev vůle některého z nich směřující k neprodloužení smluvního vztahu ve lhůtě nejpozději do jednoho měsíce před pátým výročím uzavření Smlouvy, prodlužuje se Smlouva o další tři roky s tím, že, nebude-li některou ze stran doručen písemný projev vůle dále ve smluvním vztahu nesetrvávat ve stejné lhůtě nejpozději do jednoho měsíce před výročím uzavření Smlouvy v kalendářním roce, na který připadne konec prodloužené doby trvání Smlouvy, prodlužuje se Smlouva vždy o další tři roky.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění a náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, níže sjednané plnění.
2. Výše úhrady činí 37% včetně DPH dle zákonné výše z každé umístěné Věci na teplé nápoje měsíčně a 1.500,- Kč včetně DPH dle zákonné výše měsíčně z každé umístěné Věci na výdej kusového zboží. V případě, že Věc nebyla instalována celý kalendářní měsíc, DELIKOMAT uhradí pouze poměrnou část výše sjednané úhrady.
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná čtvrtletně vždy do dvacátého pátého dne prvního měsíce následujícího po příslušném kalendářním čtvrtletí na účet označený v daňovém dokladu Partnerem. Podklady pro zaslání daňového dokladu zašle DELIKOMAT po provedení inventury jeho pracovníkem vždy do patnáctého dne prvního měsíce následujícího po příslušném kalendářním čtvrtletí na e-mail: pliskova@cavemk.cz.
4. Po dobu platnosti této Smlouvy zapůjčí DELIKOMAT Partnerovi nápojový automat typ Siemens. Jako další úhrada za umístění Věci formou nepeněžního plnění ze strany DELIKOMATu je úhrada provozního servisu dle aktuálních ceníkových cen. DELIKOMAT poskytne Partnerovi měsíčně formou nepeněžního plnění 1 kg zrnkové kávy a 120 ks kelímků 0,175ml.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.

2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a neznejistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemisťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy desetitisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny předem dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
6. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísni nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
7. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž partner obdrží tři a Delikomat jedno vyhotovení.
8. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Brně dne 1.4.2015.

Partner:

DELIKOMAT:

SPRÁVA JESKYNÍ ČESKÉ REPUBLIKY
252 43 Průhonice, Květnové nám. 3

Příloha č. 1 Smlouvy o umístění věci ze dne 1.4.2015

Jeskyně Výpustek, 1km směr Habrůvka, 679 05 Křtiny

- 1x nápojový automat

Kateřinská jeskyně, 678 01 Blansko

- 1x nápojový automat
- 1x automat na výdej kusového zboží

Punkevní jeskyně, 678 01 Blansko

- 1x nápojový automat
- 1x automat na výdej kusového zboží

Sloupsko Šošůvské jeskyně, 679 13 Sloup v Moravském Krasu

- 1x nápojový automat

Dohodou smluvních stran lze počet umístěných nápojových automatů a automatů na výdej kusového zboží měnit bez nutnosti podpisu dodatku Smlouvy o umístění věci.

V Modřicích dne 1.4.2015

S přátelskými pozdravy

Za DELIKOMAT s.r.o.:

Radek Džiuban a Ing. Jaroslav Baďura, jednatelé

V Průhonicích dne 1.4.2015

Za Správu jeskyní České republiky:

RNDr. Jaroslav Hromas, ředitel