Smlouva o dílo

**„IKEM – rekonstrukce pavilonu Z4“**

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012

se sídlem: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

bank. spojení: č. účtu

(dále jen “objednatel”)

a

**POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: oddíl C, vložka 1417

se sídlem: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava

IČ: 18198074, DIČ: CZ18198074

jednající: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem společnosti

bank. spojení: č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

1. uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „IKEM –rekonstrukce pavilonu Z4“, s evidenčním číslem VZMR 199/2016, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené veřejné zakázky malého rozsahu a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení. Kompletní technické podklady byly zhotoviteli již předány v rámci tohoto řízení.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v podmínkách řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení stavebních úprav v 1 N.P. pavilonu Z4 dle projektové dokumentace v 03/2016 firmou RVA Architects s.r.o.Řevnice Ing. Roman Vejmelka a zajištění dodávky a instalace technologie kryo do objektu Z4 místnosti Z4 1026 a Z41021 včetně napojení do venkovního stávajícího zásobníku dle PD firmy POULING autorizované pracoviště ČKAI technologická zařízení staveb Ing. Hubert Poul. Při realizaci dojde k vzájemné koordinaci dodávek dle obou uvedených projektů.
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.

**Čl. III.**

**Rozsah plnění**

1. Plněním dle této Smlouvy je provedení stavebních úprav, kterými se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména se jedná o:

* zajištění realizace stavebních úprav za provozu prostor, která s místem plnění sousedí;
* zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
* zajištění požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku ze stavební činnosti ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb;
* provedení protiprašných opatření s ohledem na provoz objektu - potřebná zakrytí ochrannou folií, a to po celou dobu stavebních úprav;
* zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
* provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
* zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
* zajištění následného dohledu na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, po skončení svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření, a to minimálně po dobu 8 hodin;
* zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
* zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
* zajištění návodu na obsluhu a údržbu díla;
* zaškolení obsluhy ke všem dodávaným či upravovaným zařízením
* zajištění odvozu, uložení a likvidace suti, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
* provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikace či škody na nich.

1. Neoddělitelnou součástí díla dle této Smlouvy je:

* zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
* zajištění a předání protokolů a předepsaných revizí;
* předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu;
* zajištění napojení na Automatický SW systém řízení MaR Promotic včetně zajištění funkčnosti
* Integrace slaboproudých systémů do systému PROMOTIC. Zadavatel požaduje, aby tato integrace byla provedena osobami proškolenými pro provádění integraci slaboproudých systémů do systému PROMOTIC. Za tímto účelem Zadavatel požaduje, aby před podpisem smlouvy s vítězným uchazečem byla doložena platná osvědčení (certifikáty), jakožto příloha č. 8 k této ZD, vydaná subjektem oprávněným udělovat taková osvědčení, dokládající, že uchazeč (respektive jeho zaměstnanci či subdodavatelé) je oprávněn provádět integraci slaboproudých systémů do systému PROMOTIC, a tedy řádně provést předmět plnění Zakázky

1. Součástí díla je dále nakládka, odvoz sutí a skládkovné, náklady spojené se zařízením staveniště a jeho provozem, režijní náklady, náklady spojené se zakrytím a ochranou konstrukcí a veškeré další náklady spojené s plněním dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební činnost bude probíhat za současného uživatelského provozu navazujících prostor.

**Čl. IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III. se sjednává jako pevná smluvní cena bez DPH ve výši:

**5 344 910,- Kč (bez DPH)**

1. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy a zadávací dokumentace.
2. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla. Konečná faktura bude obsahovat položkové ocenění pro daňový základ.
4. V záhlaví faktury musí být uvedeno číslo Smlouvy IKEM, resp. číslo veřejné zakázky uvedené v preambuli této Smlouvy.
5. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

1. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
2. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.
4. Z konečné faktury bude odečteno zádržné ve výši 5% z částky uvedené na faktuře, které bude uvolněno do 6 měsíců od předání díla, za podmínky, že v této době budou odstraněny všechny zjištěné případné vady a nedodělky.

**Čl. V.**

**Doba plnění**

1. Termín zahájení stavby bude nejpozději do 40 dnů od podpisu smlouvy.

Termín dokončení stavby bude nejpozději do 60 dnů od zahájení stavby.

1. Předání staveniště objednatelem zhotoviteli se uskuteční do 10 pracovních dnů od vzájemné dohody obou smluvních stran.
2. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 pracovních dnů od dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, a to u každé z obou fází.
3. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.
4. Pokud rozhodne objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla nevzniká.

**Čl. VI.**

# Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována výše.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, zadávací dokumentací a obecně závaznými právními předpisy.
3. Jakost díla je dána přílohami této Smlouvy a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky prostor, na kterých bude dílo provádět.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to nejpozději do 2 dnů před započetím provádění vlastních prací.
8. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli

* protokolárně pracoviště;
* přípojné body elektrické energie a vody za úhradu odpovídající spotřebě zhotovitele nebo za paušální poplatek.

**Čl. VII.**

**Záruka za dílo a odstranění vad**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a poskytuje objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálu) v délce **60** měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných technických norem. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodů neodborného zásahu či zanedbání povinné péče a údržby.
2. V případě zjištěných vad v záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění vad ihned po uplatnění reklamace a tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od jejich nahlášení ze strany objednatele, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak zaviněných zhotovitelem. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla či od této Smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

**Čl. VIII.**

**Splnění závazku zhotovitele – způsob předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli. Odevzdání a převzetí dokončeného díla organizuje zástupce objednatele na základě písemného oznámení stavbyvedoucího zhotovitele ve stavebním deníku o ukončení díla. Přejímací řízení bude zahájeno a ukončeno ve lhůtě sjednané touto Smlouvou. Zhotovitel vyzve objednatele 5 dnů předem k předání díla a jeho převzetí.
2. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
4. K datu konečné přejímky vypracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení svých prací a dokladovou část, vše ve 2 listinných vyhotoveních a 1x na CD (dwg/xls/doc/pdf) a předá ji objednateli. Výkresová část bude ve standardu výkresové dokumentace v IKEM – předané zhotoviteli přílohou č. 5 v rámci zadávacího řízení.
5. zhotovitel je povinen předat objednateli záložní kopie veškerých zdrojových aplikačních kódů, a to jak pro systém SAIA, tak i pro SW Promotic s tím, že zhotovitel po každé provedené změně v nastavení automatizovaného systému řízení ASŘ předá objednateli do pěti (5) pracovních dnů nové kopie zdrojových aplikačních kódů. O každém takovém předání bude sepsán předávací protokol; v rámci předání díla seznam datových bodů včetně označení instalovaných procesorů; v rámci předání díla výkres instalace MaR ve formátu dwg.

**Čl. IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s předáním předmětu plnění ze strany zhotovitele ve lhůtě uvedené v závazném harmonogramu prací či v termínech dle čl. V. této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den takového prodlení.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní případné vady či nedodělky uvedené v zápisu   
   o předání a převzetí díla ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500,- Kč, a to za každou jednu vadu a každý další den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn odečíst plnou výši finanční částky, plynoucí z případně uplatněných smluvních pokut, z konečné faktury.

**Čl. X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou a objednatelem převzatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí objednatelem.

**Čl. XI.**

**Ostatní ujednání**

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu na webových stránkách IKEM (www.ikem.cz).
6. Ve věcech technických a organizačních je za objednatele oprávněn jednat:

V Praze dne 13.10.2016 V Jihlavě dne

za Institut klinické a experimentální medicíny: za POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o. :

......................................................... ..........................................................

MUDr. Aleš Herman Ph.D. Ing. Roman Kapoun

ředitel jednatel společnosti