

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Statutární město Ústí nad Labem

Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem

**zastoupené Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací**

sídlo: Panská 1700/23, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

zastoupené: Bc. Martinou Žirovnickou, ředitelkou

IČ: 71238301

DIČ: CZ71238301

bankovní spojení: KB, a.s. Ústí nad Labem

číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 739

email:

dat.schránka: 9fgk5zv

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

**a**

**RENGL, s.r.o.**

sídlo: Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice

zastoupené: Jaroslavem Renglem, jednatelem společnosti

IČ: 25420160

DIČ: CZ25420160

číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005

email:

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

### I. Preambule

Prodávající tímto prohlašuje, že je výhradním vlastníkem 48 ks plakátovacích ploch umístěných na území Statutárního města Ústí nad Labem, kdy jejich výčet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „plakátovací plochy“).

### II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává kupujícímu plakátovací plochy uvedené v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak stojí a leží. Kupující tyto plakátovací plochy od prodávajícího kupuje a přejímá do svého vlastnictví za cenu a podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za plakátovací plochy sjednanou kupní cenu.

### III. Kupní cena

1. Kupní cena plakátovacích ploch specifikovaných v čl. I této smlouvy byla sjednána mezi smluvními stranami na částku ve výši 60.000,00 Kč bez DPH (slovy šedesátisíckorunčeských). K této ceně bude připočtena cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 7.500,00 Kč bez DPH (slovy sedmtisícpětsetkorunčeských). Celková cena tak činí částku **67.500,00 Kč bez DPH** (slovy: šedesátsedmtisícpětsetkorunčeských).
2. Kupní cena podle odst. č. 1 tohoto článku byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 10233-233-2018 o zjištění obvyklé ceny 48 ks plakátovacích ploch na území města Ústí nad Labem podle stavu ke dni 20. 4. 2018, zpracovatel Ing. Zdeněk Tomíček, který je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Smluvní strany se dále výslovně

dohodly, že součástí celkové kupní ceny budou i skutečné náklady na zpracování Znaleckého posudku ve výši 7.500,00 Kč bez DPH, na základě daňového dokladu č. FV18139, který je přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

3. Ke kupní ceně podle odst. č. 1 tohoto článku smlouvy se připočte daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem stanoveným příslušným právním předpisem.
4. Kupní cena je končená, zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy a odpovídá stáří a stavu plakátovacích ploch.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Kupní cenu podle čl. III této smlouvy uhradí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dnem úhrady se rozumí den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího. Splatnost faktury je 14 dní.

#### **V. Přechod vlastnictví, předání plakátovacích ploch**

1. Kupující nabývá vlastnictví k plakátovacím plochám okamžikem úhrady kupní ceny.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předává kupujícímu plakátovací plochy okamžikem podpisu této smlouvy.

#### **VI. Prohlášení**

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem plakátovacích ploch ke dni jejich koupě seznámil a nemá proti němu žádných námitek.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že plakátovací plochy jsou v jeho vlastnictví, je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a prodat plakátovací plochy specifikované v čl. I této smlouvy kupujícímu.
3. Prodávající prohlašuje, že se k plakátovacím plochám neváží žádná jiná práva nebo povinnosti s výjimkou těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě a na kupujícího tak nepřejdou žádné závazky nebo dluhy s výjimkou těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy a touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. K jinému ujednání se nepřihlíží.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, kdy prodávající obdrží dva (2) stejnopisy a kupující jeden (1) stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této smlouvy slabší smluvní stranou.
6. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze smlouvy. Smluvní strany, popř. všichni účastníci smlouvy se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení §558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních zvyklostí se vylučuje.
8. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno druhé smluvní straně dle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně s tím, že za písemnou formu se nepovažuje doručení e-mailu; aplikaci ustanovení §562 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou smluvní strany vylučují.
9. Prodávající prohlašuje, že plakátovací plochy nejsou veškerým jeho majetkem a ani jeho poměrně určenou částí ve smyslu ustanovení §1893 občanského zákoníku a kupující se tak nestane společným dlužníkem dluhů, které by potenciálně mohly s plakátovacími plochami souviset.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednaly žádné z vedlejších ujednání při této smlouvě podle ustanovení §2132 až 2157 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že veškeré právní jednání je obsaženo výlučně v této smlouvě a jakékoli důsledky předchozích obchodních jednání a sdělených informací na obsah této smlouvy se výslovně vylučují.
12. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: §1765 odst.1, §1766, §1793 až 1796, § 1798 a §1801.
13. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že prodávající, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Kupující prohlašuje, že:
  - prodávající je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Prodávajícího.
15. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
  - č. 1 – výčet plakátovacích ploch
  - č. 2 – znalecký posudek
  - č. 3 – faktura č. FV18139
16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé vůle, že si její text před jejím podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí.

V Liberci dne

V Ústí nad Labem dne

.....  
Jaroslav Renzl, jednatel  
RENGL s.r.o.

.....  
Bc. Martina Žirovnická, ředitelka  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace