KUPNÍ SMLOUVA č. 6
o dodávce a odběru tepla

Obsah smlouvy:
Článek 1. - Smluvní strany
Článek 2. - Předmět smlouvy
Článek 3. - Doba trvání smlouvy (smluvní období)
Článek 4. - Místo plnění
Článek 5. - Parametry dodávaného tepla, roční množství dodávek tepla
Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky
Článek 7. - Úrok z prodlení, náhrada škody
Článek 8. - Skončení smlouvy
Článek 9. - Reklamace
Článek 10. - Závěrečná ustanovení
Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran
Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

Níže uvedené smluvní strany uzavřely

v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v jejich platném znění

tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla:

Článek 1.
Smluvní strany

1.1. Prodávající

Tepelné hospodářství města Lovosic s.r.o.
zastoupený : Milan Peterka
Společnost prodávajícího je registrovaná v obchodní rejstříku soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, číslo vložky 10163
Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. - skupiny: 31,32.
IČO : 64650596
DIČ : 196-64650596
Bankovní spojení : Komerční banka Lovosice
č. účtu : [redacted]
Zaměstnanci (osoby) pověření činností v okamžiku podpisu této smlouvy:
- ve věcech obchodních: Milan Peterka
- ve věcech finančních: Hana Kovaříková
- ve věcech technických: Vlastimil Prachfeld

(dále jen „dodavatel")

1.2. Kupující – město Lovosice
se sídlem v: Lovosicích Školní 2-4
IČO : 00263991
DIČ :
Bankovní spojení: Komerční banka Lovosice 724-471/0100
Osoba oprávněná k uzavření smlouvy: Jan KULHÁNEK - starosta
na základě: Jmenování zastupitelstvem města Lovosic
Zaměstnanci (osoby) pověření činností v okamžiku podpisu této smlouvy:
- ve věcech obchodních: ing.Miluše SKŘKOVÁ
- ve věcech finančních: Věra HUCOVÁ
- ve věcech technických: ing.Václav POKORA

(dále jen „odběratel")

Článek 2.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

a.) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplonosném mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci

b.) závazek odběratele odebírat sjednaná množství tepla a platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3.
Doba trvání smlouvy (smluvní období)

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

Článek 4.
Místo plnění předmětu smlouvy

4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č.2. smlouvy – „Pasport odběrného místa".

Článek 5.
Parametry a množství dodávaného tepla

5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplonosného media, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplonosného media a další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2. smlouvy – „Pasport odběrného místa".

5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3. smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu".

5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslovaným písemným dodatkem, měnícím přílohu č.3. smlouvy. Odběrový diagram na budoucí rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30.11. předcházejícího roku.

5.4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1. smlouvy – „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

Článek 6.
Kupní cena, platební podmínky

6.1. Cena tepelné energie (dále jen cena tepla), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu.

6.2. Ceny tepla, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy, jsou uvedeny v příloze č.3 smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu".

6.3. Ceny tepla platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.

6.4. Cena tepla se stanovuje na období jednoho kalendářního roku nebo do doby změny ceny tepla.

6.5. Ceny tepla, dalších produktů a služeb dokládá dodavatel na vyžádání odběratele kalkulací ceny.

6.6. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, souvisejících s výrobou a dodávku tepla, je dodavatel oprávněn provést změnu ceny tepla následujícím způsobem:

a) Dodavatel vypracuje novou přílohu č.3. smlouvy – „Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu" a prokazatelně ji doručí odběrateli.

b) Současně dodavatel vypracuje a předloží odběrateli návrh dodatku smlouvy měnící přílohu č.3. smlouvy s tím, že dodatek smlouvy musí obsahovat termín, od kterého úpravy smlouvy vcházejí v platnost.

c) Pokud odběratel prokazatelně nevznese do deseti dnů od doručení návrhů dodatků smlouvy k těmto písemné námitky, vcházejí změny smlouvy v platnost v termínu, navrhovaném dodavatelem; jinak platí původní ceny.

d) Nové ceny tepla může dodavatel uplatnit nejdříve od 1. dne následujícího měsíce po prokazatelném oznámení změny ceny odběrateli, pro další kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli ceny tepla, platné v prvním pololetí, nejpozději do 15.12. příslušného roku.

6.7. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č.1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

6.8. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol.

6.9. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

Článek 7.
Úrok z prodlení, náhrada škody

7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

7.2. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinností vyplývající z této smlouvy, se budou řídit ustanovením § 420 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, resp. § 373 a následujících zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v jejich platném znění.

Článek 8.
Skončení smlouvy

8.1 Smlouva skončí uplynutím sjednané doby platnosti smlouvy nebo ukončením majetkoprávního vztahu subjektu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.

8.2 Smlouva může před uplynutím doby, uvedené v odst. 8.1 smlouvy, skončit výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takové dohodě, nebo písemnou výpovědí. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky.

8.3 Dodavatel může dát výpověď smlouvy pouze z následujících důvodů:

- odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb ani po prokazatelně opakovaných 2 upomínkách
- odběratel prokazatelně opakovaně nebo závažně porušuje smluvní ujednání

8.4 Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.5 Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla a TUV vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

8.6 V případě zániku kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 9.
Závěrečná ustanovení

9.1 Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím osob uvedených v čl. 1. smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.

9.2 Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.

9.3 Vzniklé rozpory vyplynuvší z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem.

9.4 Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

9.5 Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou podatelny v jejich sídle.

9.6 Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě.

9.7 Není-li sjednáno jinak, tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smluv též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech.

9.8 Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

9.9 Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost

9.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítek

9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

9.12. Tato smlouva o stranách a čtyřech přílohách o celkem 15 stranách byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.13. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s účinností ode dne 1.1.2002.

V Lovosicích dne 15.12.2001

za dodavatele

za odběratele

Příloha č. 1. ke smlouvě č. 6

Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

Řízení provozu soustavy CZT

Čl. 1.

Základní ustanovení

1. Řízením provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem (CZT) je pověřen provozovatel soustavy CZT (dále jen soustavy).

2. Za dodavatele je považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem.

3. Za provozování soustavy je považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).

4. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídícího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.

5. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a s pravidly, odsouhlasenými odběrateli.

Čl. 2.

Uzavírání smlouvy

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávky tepelné energie, Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu a další přílohy dle potřeby.

2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.

3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.

4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:

a) dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace odběratelem a předá odběrateli nezbytné podklady a informace

b) odběratel předloží dodavateli:

- vyplněnou přílohu č. 2. smlouvy - Pasport odběrného místa
- stanovené doklady
- písemný požadavek na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla

c) dodavatel potvrdí příjem předložených dokladů, ověří odběratelem předložené údaje, provede kontrolu předložené, resp. vyžádané dokumentace

d) v případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis

e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek dodavatel vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej odběrateli

f) návrh smlouvy bude společně projednán

g) v případě shody obou smluvních stran uzavře se smlouva na dodávku tepla.

Čl. 3.
Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu k odběru tepla týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou užívá nebo spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. 4.
Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.

3. Odběratel umožní dodavateli na náklady dodavatele zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulace zařízení dodavatele

4. Ve smyslu § 78 zákona č.458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.

5. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli. Doplňování sekundárních rozvodů teplonosným mediem z primární strany rozvodu je bez souhlasu dodavatele zakázáno.

6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

a. bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
- změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám

b. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury a pod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy.

7. V majetku prodávajícího je přívodní potrubí pro dodávku tepelné energie pro otop po první uzavírací armaturu v domě kupujícího za měřidlem tepla pro dům včetně této armatury.

V majetku prodávajícího je zpáteční potrubí pro dodávku tepelné energie pro otop od poslední uzavírací armatury v domě kupujícího včetně této armatury.

V majetku prodávajícího je přívodní potrubí pro dodávku TUV po první uzavírací armaturu v domě kupujícího včetně této armatury.

V majetku prodávajícího je cirkulační potrubí pro dodávku TUV od poslední uzavírací armatury v domě kupujícího včetně této armatury.

Čl. 5.
Přerušení dodávky

1. Za omezení nebo přerušení dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 zákona č. 458/2000 Sb.

2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 30 dnů před započetím jejich provádění.

3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušení dodávky a předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno.

4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.

Čl. 6
Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady
Obecná pravidla

1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TUV, vlastní a provozuje na své náklady dodavatel s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele.

2. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky výhradně v případě dodržení požadavků zákona č.505/90 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o dodávce tepla.

3. Odečty měřičů se provádějí 1x měsíčně, o odečtech je vedena průběžná evidence, kterou lze na vyžádání předložit k nahlédnutí všem smluvním partnerům.

4. Přístup k měřičům v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřičů bude zajištěn předáním potřebných klíčů pověřenému zástupci dodavatele.

5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis.

6. Odběratel je povinen předložit dodavateli souhrnné údaje o odběru TUV, stanovené na základě odečtů měřičů konečné spotřeby TUV, instalovaných v odběrních zařízeních odběratele, za podmínek:

a) údaje budou předávány ekonomickému úseku dodavatele tepla samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy písemně vždy do 10. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci účtovacího období

b) údaj musí obsahovat součet odečtů všech měřičů konečné spotřeby za vyhodnocované období; samostatně musí být uvedeny součty hodnot pro bytovou spotřebu, pro spotřebu společných prostorů bytových objektů a údaje spotřeby nebytových prostorů

c) pokud nebudou údaje měřičů konečné spotřeby od všech odběrních míst na uzavřené lokalitě předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, budou odběrná

místa pro potřeby vyúčtování považována za neměřená a množství bude stanoveno v souladu s ustanovením vyhlášky č.224/2001 Sb. , kterou se stanoví pravidla pro rozdílení nákladů za dodávku tepelné energie a vody na jednotlivá odběrná místa.Náhradní způsob stanovení dodávky nelze zpětně měnit ani upravovat.

Čl. 7.

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla pro vytápění a dodávky tepla v TUV

1. Celková cena dodávky tepla a TUV, připadající na jednu zúčtovací jednotku, tj. na jedno odběrné místo, se stanoví jako součet samostatně vyúčtovaných finančních částek za dodávku tepla pro vytápění a za dodávku TUV.

2. Celková cena dodávky tepla, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 224/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.

3. V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepla nebo TUV stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Čl. 8.

Skladba sestavy vyúčtování

1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TUV za účtovací období, doloženou protokolem vyúčtování.

2. V případě pochybností s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoku za účtovací období. Dodavatel je oprávněn odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se uplatnění všech cen tepla a vody v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m3) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.

4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např formou přílohy či dohody).

Čl. 9.

Reklamace

1. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci tepla mají kupující i prodávající právo požadovat vyrovnání nesprávně fakturovaných a zaplacených částek.Kupující je oprávněn uplatnit reklamaci již zaplacené částky u prodávajícího písemnou formou a to nejpozději do tří měsíců ode dne obdržení faktury.Prodávající se zavazuje oprávněný požadavek respektovat.

Náležitosti reklamace:

- reklamovaná faktura
- důvod reklamace
- odběrné místo
- podpis a razítko kupujícího

2. Prodávající reklamaci prošetří a výsledek sdělí kupujícímu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

3. V případě, že kupující reklamuje nezaplacenou fakturu a tato fakturace nebude uznána jako oprávněná je kupující povinen zaplatit kromě fakturované částky i úrok z prodlení od termínu splatnosti faktury do skutečného zaplacení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

4. V případě oprávněné reklamace kupující úrok z prodlení neplatí.

Čl. 10.
Závěrečná ustanovení

1. Technické a obchodní podmínky pro dodávku tepla byly projednány se všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy výroby a rozvodu tepla.

2. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

V Lovosicích dne 15.12.2001

Za dodavatele ..... Za odběratele .....

MĚSTO LOVOSICE

Příloha č.2 ke smlouvě č.6

Pasport odběrného místa

Pořadové číslo 1 Evidenční číslo 7 Platnost pasportu ode dne 1.1.2002

1. Údaje o odběrném místě - vyplňuje odběratel

1.1. **Město Lovosice** PSČ 410 02
1.2. **Ulice Školní**
1.3. **Č.p.2+3**
1.4. Místo předání dodávky tepla: Kotelna K-16B
1.5. Místo předání dodávky TUV: NE
1.6. Účel dodávky tepla - spotřeba v rámci subjektu odběratele:
Teplo nebyty
TUV NE

2. Technické podmínky dodávky tepla - vyplňuje dodavatel

2.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě

Teplonosné médium	teplá voda
Teplota média - přívod	ekvitermní regulace dle kotlové a venkovní teploty
Teplota média - vratná	ekvitermní regulace dle kotlové a venkovní teploty
Průtočné množství	10 000 l/hod
Pracovní tlak (jmen.)	170 kPa
Diferenční tlak	min. 15kPa max. 50kPa
Noční útlum	ANO

2.2. Celkový přípojný příkon 150 kW
2.3. Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok 550 GJ
(tento údaj je pouze informativní a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram)
z toho pro byty 0 GJ
z toho pro nebytové prostory 550 GJ
2.4. Další doplňující údaje:
Závislost teploty teplonosného média na venkovní teplotě vzduchu:

Venkovní teplota vzduchu st.Celsia	20	13	6	0	-6	-12
Teplota topné vody přívod st.Celsia	35	45	55	65	75	85

Noční útlum
Provádí se pouze při poklesu teploty venkovního vzduchu pod 0 st.Celsia snížením topné křivky o -15 st.Celsia.V případě venkovních teplot nad 0 st.Celsia se vytápění přeruší.
Přerušení vytápění
Při teplotě venkovního vzduchu 18 st.Celsia se vytápění přeruší.

3.Měření odběrů

4.1. Měření tepla:
měřidlo na vstupu do odběrného místa
ISTA č. 614763568 DN 30 umístěno: rozdělovač, sběrač
poslední meteorologické ověření rok 2000

4.Pasport odběrného místa zpracován dne : 1.12.2001

Za odběratele: ..... MĚSTO LOVOSICE

Za dodavatele: .....

Příloha č.2 ke smlouvě č.6

Pasport odběrného místa

Pořadové číslo 2 Evidenční číslo 8 Platnost pasportu ode dne 1.1.2002

1. Údaje o odběrném místě - vyplňuje odběratel

1.1. **Město Lovosice** PSČ 410 02
1.2. **Ulice Přívozní**
1.3. **Jesle**
1.4. Místo předání dodávky tepla: kotelna v objektu
1.5. Místo předání dodávky TUV: kotelna v objektu
1.6. Účel dodávky tepla (a TUV) - spotřeba v rámci subjektu odběratele:
Teplo nebyty
TUV nebyty

2. Technické podmínky dodávky tepla - vyplňuje dodavatel

2.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě

Teplonosné médium	teplá voda
Teplota média - přívod	ekvitermní regulace dle venkovní teploty
Teplota média - vratná	ekvitermní regulace dle venkovní teploty
Průtočné množství	10 000 l/hod
Pracovní tlak (jmen.)	290 kPa
Diferenční tlak	min. 15kPa max. 50kPa
Noční útlum	ANO snížena topná křivka o - 15 st.Celsia

2.2. Celkový přípojný příkon 225 kW
2.3. Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok 850 GJ
(tento údaj je pouze informativní a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram)
z toho pro byty 0 GJ
z toho pro nebytové prostory 850 GJ
2.4. Další doplňující údaje:
Závislost teploty teplonosného média na venkovní teplotě vzduchu:

Venkovní teplota vzduchu st.Celsia	20	13	6	0	-6	-12
Teplota topné vody přívod st.Celsia	35	45	55	65	75	85

Noční útlum
Provádí se pouze při poklesu teploty venkovního vzduchu pod 0 st.Celsia snížením topné křivky o -15 st.Celsia.V případě venkovních teplot nad 0 st.Celsia se vytápění přeruší.
Přerušení vytápění
Při teplotě venkovního vzduchu 18 st.Celsia se vytápění přeruší.

3.Dodávka TUV - přípojné parametry z technické dokumentace odběrného místa

3.1. Centrální dodávka TUV do objektu	NE
Minimální teplota TUV v místě předání	45 st.Celsia
Maximální teplota TUV v místě předání	60 st.Celsia
Minimální diferenční tlak TUV v místě předán	15 kPa

4.Měření odběrů

4.1. Měření tepla:
měřidlo na vstupu do odběrného místa

TV 1 - ISTA	č. 604761208	DN 40	umístěno: rozdělovač, sběrač
poslední meteorologické ověření rok		2000	
TV 2 - ISTA	č. 630703302	DN 25	umístěno: rozdělovač, sběrač
poslední meteorologické ověření rok		2000	
TV 3 - ISTA	č. 630703326	DN 25	umístěno: rozdělovač, sběrač
poslední meteorologické ověření rok		2000	

4.2. Měření TUV

měřidlo na vstupu do odběrného místa		NE	
měřidla tepla pro ohřev TUV v objektu		ANO	
ISTA	č. 622703525	DN 30	umístěno: vstup do výměníku
poslední meteorologické ověření rok		2000	

5.Pasport odběrného místa zpracován dne: 1.12.2001

Za odběratele: .....

Za dodavatele: .....

Příloha č.2 ke smlouvě č.6

Pasport odběrného místa

Pořadové číslo 3 Evidenční číslo 9 **Platnost pasportu ode dne 1.1.2002**

1. Údaje o odběrném místě - vyplňuje odběratel

1.1. **Město Lovosice** PSČ 410 02
1.2. **Ulice Terezínská**
1.3. **Údržba města**
1.4. Místo předání dodávky tepla: Kotelna hasiči
1.5. Místo předání dodávky TUV: NE
1.6. Účel dodávky tepla - spotřeba v rámci subjektu odběratele:
Teplo nebyty
TUV NE

2. Technické podmínky dodávky tepla - vyplňuje dodavatel

2.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě

Teplonosné médium	teplá voda
Teplota média - přívod	ekvitermní regulace dle kotlové a venkovní teploty
Teplota média - vratná	ekvitermní regulace dle kotlové a venkovní teploty
Průtočné množství	4 000 l/hod
Pracovní tlak (jmen.)	420 kPa
Diferenční tlak	min. 15kPa max. 50kPa
Noční útlum	ANO

2.2. Celkový přípojný příkon 50 kW
2.3. Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok 200 GJ
(tento údaj je pouze informativní a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram)
z toho pro byty 0 GJ
z toho pro nebytové prostory 200 GJ
2.4. Další doplňující údaje:

Závislost teploty teplonosného média na venkovní teplotě vzduchu:

Venkovní teplota vzduchu st.Celsia	20	13	6	0	-6	-12
Teplota topné vody přívod st.Celsia	35	45	55	65	75	85

Noční útlum
Provádí se pouze při poklesu teploty venkovního vzduchu pod 0 st.Celsia snížením topné křivky o -15 st.Celsia.V případě venkovních teplot nad 0 st.Celsia se vytápění přeruší.
Přerušení vytápění
Při teplotě venkovního vzduchu 18 st.Celsia se vytápění přeruší.

3.Měření odběrů

4.1. Měření tepla:
měřidlo na vstupu do odběrného místa
ISTA č. 703703062 DN 30 umístěno: rozdělovač, sběrač
poslední meteorologické ověření rok 2001

4.Pasport odběrného místa zpracován dne : 1.12.2001

Za odběratele: .....

MĚSTO LOVOSICE

Za dodavatele: .....

Topolné hospodářství

..oha č.2 ke smlouvě č.6

Pasport odběrného místa

Pořadové číslo 4 Evidenční číslo 10 Platnost pasportu ode dne 1.1.2002

1. **Údaje o odběrném místě - vyplňuje odběratel**
   - 1.1. **Město Lovosice** PSČ 410 02
   - 1.2. **Ulice Nádražní - ubytovna**
   - 1.3. **Č.p.805**
   - 1.4. Místo předání dodávky tepla: Kotelna Nádražní 805
   - 1.5. Místo předání dodávky TUV: NE
   - 1.6. Účel dodávky tepla - spotřeba v rámci subjektu odběratele:
     - Teplo nebyty
     - TUV ANO
2. **Technické podmínky dodávky tepla - vyplňuje dodavatel**
   - 2.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě
     - Teplonosné médium teplá voda
     - Teplota média - přívod ekvitermní regulace dle kotlové a venkovní teploty
     - Teplota média - vratná ekvitermní regulace dle kotlové a venkovní teploty
     - Průtočné množství 6 000 l/hod
     - Pracovní tlak (jmen.) 300 kPa
     - Diferenční tlak min. 15kPa max. 50kPa
     - Noční útlum ANO
   - 2.2. Celkový přípojný příkon 120 kW
   - 2.3. Orientační předpoklad spotřeby tepla za rok 600 GJ
     (tento údaj je pouze informativní a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram)
     - z toho pro byty 0 GJ
     - z toho pro nebytové prostory 600 GJ
   - 2.4. Další doplňující údaje:

<u>Závislost teploty teplonosného média na venkovní teplotě vzduchu:</u>

Venkovní teplota vzduchu st.Celsia	20	13	6	0	-6	-12
Teplota topné vody přívod st.Celsia	35	45	55	65	75	85

<u>Noční útlum</u>

Provádí se pouze při poklesu teploty venkovního vzduchu pod 0 st.Celsia snížením topné křivky o -15 st.Celsia.V případě venkovních teplot nad 0 st.Celsia se vytápění přeruší.

<u>Přerušení vytápění</u>

Při teplotě venkovního vzduchu 18 st.Celsia se vytápění přeruší.

3. **Měření odběrů**
   - 4.1. Měření tepla:
     měřidlo na vstupu do odběrného místa
     ISTA č. 725005793 DN 40 umístěno: rozdělovač, sběrač
     poslední meteorologické ověření rok 2001
4. **Pasport odběrného místa zpracován dne :** 1.12.2001

Za odběratele: .... MĚSTO LOVOSICE

Za dodavatele: .... Jednatel... Tepelné hospodářství města Lovosice s.r.o. Žižkova 1... Lovosice

Příloha č.3 ke smlouvě č.6

Dohoda o ceně, platových podmínkách a odběrovém diagramu

pořadové číslo dohody 1 ke smlouvě č. 6

Čl.1.

Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrné místo

pořadové číslo	evid.č.OM	Město	Ulice	čp.
1	7	Lovosice	Školní	2,3
2	8	Lovosice	Přívozní	Jesle
3	9	Lovosice	Terezínská	údržba města
4	10	Lovosice	Nádražní	805

Čl.2.

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku bez DPH v Kč. (ve sjednaném místě předání)

komodita	jednotka	cena za jednotku
teplo	GJ	**323,81**

2.2. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění dodatku smlouvy, nahrazujícího tuto dohodu o ceně.

Čl.3.

Platební podmínky

3.1. Účtovací období je jeden kalendářní rok s tím, že:

a) Dodávka tepla pro vytápění je fakturována měsíčně dle skutečně odebraného množství tepla.

3.2. Platební podmínky:

a) Platební doklady musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů, stanovené platnými předpisy.

b) Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.

c) Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

Čl.4.

Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Množství tepla sjednáno pro období rok 2002

4.2. Množství tepla celkem 2 200 GJ/rok

4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele

a) pro bytové odběry 0 GJ/rok

b) pro nebytové odběry 2 200 GJ/rok

4.4. Časové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

Období/GJ	bytové odběry		nebytové odběry	
	UT	TUV	UT	TUV
I.čtvrtletí			950	80
II.čtvrtletí			70	80
III.čtvrtletí			60	80
IV.čtvrtletí			800	80
Celkem	0	0	1880	320

4.5. Přípojný výkon

Sjednané hodnoty odběru tepla platí pro smluvní výkon celkem 285 kW.

Z toho pro	UT	TUV
a) pro bytové odběry	0 kW	0 kW
b) pro nebytové odběry	500 kW	45 kW

5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.1.2002

V Lovosicích dne 15.12.2001

MĚSTO LOVOSICE

Za odběratele: .....

Za dodavatele: .....

Tepelné hospodářství města Lovosic s.r.o. Žižkova 1122 Lovosice jednatel