

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 25. 4. 2016

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)

dnešního dne mezi těmito účastníky:

město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

bankovní spojení: Komerční banka Jičín

číslo účtu: 19 - 524541/0100, VS 2310000168

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Apropo Jičín, o.p.s.,

zastoupená ředitelkou Bc. Jitkou Královou

se sídlem: Soudná 13, 506 01 Jičín

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl O, vložka 359

IČO: 01599682

bankovní spojení: ČSOB, a.s. – Poštovní spořitelna

číslo účtu: 262207140/0300

dále jen „nájemce“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25. 4. 2016 mezi sebou Nájemní smlouvu na pronájem části parcely p.č. 1854/1 v k. ú. Jičín o výměře **1 391m²**.

II.

Smluvní strany po vzájemně dohodě mezi sebou uzavírají dodatek č. 1 k výše uvedené Nájemní smlouvě, kterým se smlouva mění takto:

- V Čl. I Předmět a účel smlouvy se znění odstavce 3 mění takto:
- 3. Na základě Rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 55 zasedání ze dne 25. 5. 2016 přenechává pronajímatel nájemci předmět nájmu uvedený v odstavci 2. tohoto článku za účelem jejího využití pro poskytování sociálních služeb denního stacionáře, sociální rehabilitace a osobní asistence těžce zdravotně postiženým osobám od 6 do 30 let věku s kombinovaným, mentálním, tělesným postižením a se zdravotním postižením.
- V Čl. III. Doba nájmu a výpovědní lhůta se znění odstavce 6 mění takto:
- 6. V případě skončení nájmu dohodou nebo výpovědí bude předmět nájmu vyklizen a předán nájemcem zástupci pronajímatele v poslední den dohodnuté nebo výpovědní lhůty. Po ukončení nájmu náleží nájemci náhrada za úpravy provedené na pozemku nájemcem se souhlasem pronajímatele. Smluvní strany se dohodly na výši úhrady za provedené úpravy na pozemku v hodnotě stanovené znaleckým posudkem v době skončení nájmu.

- V Čl. IV. Práva a povinnosti se znění odstavce 3 mění takto:
- 3. Nájemce je oprávněn provést úpravy na pozemku vycházející ze studie zpracované Ing. Jitkou Vagnerovou, která je přílohou tohoto dodatku. Kromě úprav stanovených ve studii není nájemce oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele:
 - a) zřizovat na pozemcích jakékoliv stavby, zařízení a pod.,
 - b) měnit způsob užívání pozemku tj. kulturu daných pozemků,
 - c) vysazovat na pozemcích trvalé porosty (stromy, keře apod.).

III.

Ostatní ujednání stanovené v uzavřené Nájemní smlouvě se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v přehledu nazvaném Smlouvy vedeném městem Jičín. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento dodatek č. 1. může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách města Jičína na síti Internet (www.mujiicin.cz), a to včetně všech případných příloh. Dále prohlašuji, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
- Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek č. 1 byl schválen na 56 zasedání Rady města Jičína dne 8. 6. 2016.
- Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku č. 1.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem řádně přečetly a seznámily se s jeho obsahem, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jeho obsahu, ani závaznosti a právních důsledků, a že tento dodatek č. 1 nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

V Jičíně dne 14. 6. 2016

V Jičíně dne 13. 6. 2016



.....
 pronajímatel
 JUDr. Jan Malý, starosta

.....
 nájemce
 Bc. Jitka Králová



SOUDEBNÁ 13, 506 01 JIČÍN
 +420 493 520 246
 APROPO@APROPOJICIN.CZ
 WWW.APPOJICIN.CZ
 Č.Ú.: 262207140/0300
 IČ: 01599682