

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Společenství pro dům v Plzni, Sokolovská 1113/110, 1114/108

se sídlem Sokolovská 1114/108, PSČ 323 00

IČ 72539127

zastoupené PhDr. Věrou Dvořákovou, předsedou výboru a Ing. Vlastimilem Tykvartem, místopředsedou výboru

*na straně jedné a dále v textu jako **Půjčitel***

a

statutární město Plzeň

se sídlem náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

IČ 00075370

zastoupené paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.: ZM – 151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

*na straně druhé a dále v textu jako **Vypůjčitel***

tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE vymezené části budovy č. 2018/002323

uzavřenou ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

čl. 1.

Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel je právnickou osobou způsobilou uzavírat smlouvy ve věcech nájmu společných částí bytových domů č.p. 1113 (ul. Sokolovská č.or. 110) a č.p. 1114 (ul. Sokolovská č.or. 108), Bolevec, která jsou součástí pozemků parc. č. 3522 a parc. č. 3523 v k. ú. Bolevec, zapsaných na LV 3002 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město (dále jen **Budova**).
- 1.2. Smluvní strany pro účely této smlouvy vymezují v Budově jako předmět výpůjčky část střešního pláště bytového domu Sokolovská 108 určenou ke dni uzavření této smlouvy k umístění souboru kamerového systému za účelem monitorování přilehlých parkovišť v ulici Sokolovská a bezprostředního okolí, včetně potřebné technologie a napojení na elektrickou energii pro potřeby napájení kamerového systému (dále jen **Předmět výpůjčky**). Přesná specifikace Předmětu výpůjčky je vymezena v technické dokumentaci, jejíž součástí je studie s vyznačením přesného místa osazení kamery včetně příslušenství na střeše budovy a výkres montáže a ukotvení jednotlivých částí zařízení kamerového systému včetně technického popisu a technologie montáže.

Studie s vyznačením přesného místa osazení kamery včetně příslušenství je nedílnou přílohou smlouvy.

čl. 2.

Účel výpůjčky

- 2.1. Předmět výpůjčky bude výlučně užíván k umístění, provozování, opravám a údržbě kamerového systému, včetně s ním související potřebné technologie a odběrného místa elektrické energie sloužící k napájení kamerového systému (dále jen **Zařízení**).
- 2.2. Předmět výpůjčky je podle prohlášení Půjčitele ve stavu způsobilém řádného užívání a vyhovující účelu výpůjčky dle této smlouvy.

čl. 3. Podmínky výpůjčky

- 3.1. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky bezplatně Vypůjčiteli k užívání a ten je v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy oprávněn Předmět výpůjčky po dohodnutou dobu bezplatně užívat.

čl. 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje k:
- (a) bezpečnému provedení instalace Zařízení bez poškození střešní konstrukce,
 - (b) uvedení Předmětu výpůjčky do řádného stavu při jakýchkoli zde prováděných pracích,
 - (c) provádění pravidelné údržby, oprav a zajišťování revizí Zařízení,
 - (d) úhradě veškerých nákladů spojených s údržbou a provozem Zařízení, zejména spotřeby elektrické energie. Napojení na distribuční soustavu el. energie bude zajištěno formou tzv. „neměřeného odběru“, odběr bude vypůjčitel provozovateli distribuční soustavy hradit paušální částkou.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že Zařízení je ve vylučném vlastnictví Vypůjčitele, a jako takové není součástí Budovy.
- 4.3. Vypůjčitel je povinen:
- (a) dodržovat při výkonu své činnosti v Budově veškeré obecně platné předpisy o bezpečnosti a požární ochraně,
 - (b) na své náklady odstranit škodu při poškození majetku Půjčitele či jednotlivých vlastníků bytových jednotek v Budově se nacházejících, a to nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne poškození,
 - (c) v případě opravy, výměny střešního pláště v dostatečném předstihu na základě výzvy Půjčitele, a to nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením prací, na své náklady zajistit sejmutí kamery včetně příslušenství a následnou zpětnou instalaci po ukončení prací,
 - (d) k datu ukončení smlouvy Zařízení demontovat a uvést Předmět výpůjčky do původního stavu, v jakém byl před umístěním Zařízení.

čl. 5. Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se sjednává na **dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhou stranou.
- 5.2. V případě, že Vypůjčitel bude řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy, je Půjčitel oprávněn vypovědět tuto smlouvu nejdříve po uplynutí deseti (10) let trvání takto sjednané výpůjčky.
- 5.3. Tuto smlouvu lze vždy ukončit před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran, nikoli však před uplynutím minimální výpůjční doby dle ustanovení odst. 5.2.

čl. 6. Ustanovení závěrečná

- 6.1. Vůle statutárního města Plzeň (Vypůjčitele) k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 343 ze dne 5. dubna 2018.
- 6.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
- 6.3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.
- 6.4. Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny, a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

- 6.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Půjčitel a tři Vypůjčitel.
- 6.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne _____

V Plzni dne _____

**Společenství pro dům v Plzni,
Sokolovská 111/110, 1114/108**
zast. PhDr. Věrou Dvořákovou, předsedou výboru
a Ing. Vlastimilem Tykvartem, místopředsedou
výboru

statutární město Plzeň
zast. Helenou Matoušovou, členkou Rady města
Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM – 151/2004 ze dne 7. listopadu 2014

za Půjčitele

za Vypůjčitele

