

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č.: 286/2018
CES 2018/0693

Smluvní strany:

- 1. Půjčitel:** Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 1222-426511/0100, variabilní symbol 0500000347
- Kontakt: Ing. Milan Brokeš, milan.brokeš@mmhk.cz, tel.: 495707560, 702 032 884
Ing. Iva Čechová, iva.cechova@mmhk.cz, tel.: 495707574

a

- 2. Vypůjčitel:** Letecké služby Hradec Králové a.s.
Sídlo: Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: MUDr. Jaroslavem Pavlatou, Ph.D., předsedou představenstva
Vladimír Lesák, člen představenstva
IČ: 27520668
Spisová značka: B 2624 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

I.

1.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém vylučném vlastnictví budovu bez čp./č. ev. eč.247 (provozní budova, jiná stavba) v k. ú. Rusek, v areálu letiště Hradec Králové, stojící na cizím pozemku stp. č. 175. Předmětná budova je evidována v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Rusek a obec Hradec Králové.

1.2 Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání nemovitou věc specifikovanou v odst. 1.1 této smlouvy, tj. budovu e.č. 247 (dále jen „předmět výpůjčky“), vypůjčitelu na dobu neurčitou.

1.3 Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 1.1 této smlouvy přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy do svého bezplatného užívání, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.

1.4 Půjčitel i vypůjčitel shodně posoudili, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

1.5 Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho půjčitel poučoval o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

1.6 V případě zjištění, že předmět výpůjčky je ve stavu, kdy je ohrožen majetek, život a zdraví osob, lze tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

II.

2.1 Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

2.2 Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s jeho účelem, kterému obvykle slouží, tj. k zřízení pracoviště stálé služby požární hlídky LK HK.

2.3 Vypůjčitel se zavazuje přenechat část předmětu výpůjčky, a to kanceláře č. 1 a č. 2, společné prostory, toalety a sprchy, k bezúplatnému využití odborem dopravy Magistrátu města Hradec Králové jakožto zázemí k provádění zkoušek řidičů motocyklu, a to včetně skladování k tomu účelu nutných pomůcek a předmětů.

III.

3.1 Za škody, které budou způsobeny užíváním věci v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak nese vypůjčitel odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2 Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou. Zejména neposkytne-li bezplatně předmět výpůjčky dle odst. 2.3. této smlouvy.

3.3 Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

3.4 V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním věci, nebo náklady neuvedené výslovně v této smlouvě za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije a vypůjčitel není oprávněn takové náklady vynakládat.

3.5 Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky dle odst. 3.2. smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva vypůjčiteli doručena. Povinností zaplatit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

3.6 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 10 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.7 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.8 Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3.9 Vypůjčitel není oprávněn po půjčiteli požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota předmětu výpůjčky ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu výpůjčky, popř. jinou náhradu nákladů.

3.10 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo půjčitele na smluvní pokutu.

3.11 Vypůjčitel si je vědom, že objekt není ze strany půjčitele pojištěn.

3.12 Vypůjčitel je povinen zajišťovat veškeré revize a opatření vyplývající z revizí na náklady vypůjčitele.

3.13 Vypůjčitel si dnem skutečného zahájení užívání, tj. protokolárním předáním předmětu výpůjčky, zajistí uzavření (rozšíření) smlouvy na energie, vodné a stočné, se správcem – TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ.

IV.

4.1 Výpůjčka za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Radou města dne 17.04.2018, usnesení č. RM/2018/459.

V.

5.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

5.2 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.4 Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.5 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení obdrží vypůjčitel.

5.7 Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5.8 Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.9 Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a

nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.10 Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. půjčitel: **Statutární město Hradec Králové**
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810
ID: bebb2in

2. vypůjčitel: **Letecké služby Hradec Králové a.s.**
Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové
IČ: 27520668
ID: m82exw4

- vymezení předmětu smlouvy:

- výpůjčka budovy bez čp./č. ev. eč.247 (provozní budova, jiná stavba) v k. ú. Rusek, v areálu letiště Hradec Králové v obci Hradec Králové, stojící na cizím pozemku p. č. 175

- cena: 87.375 Kč bez DPH, 105.723,75 Kč s DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Příloha: P1 – snímek mapy – budova eč. 247, na stp.č. 175, k.ú. Rusek
P2 – snímek mapy – budova eč. 247, na stp.č. 175, k.ú. Rusek
P3 – snímek budovy eč. 247

V Hradci Králové dne: 31. 05. 2018

31. 05. 2018

.....
za půjčitele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

.....
za vypůjčitele
MUDr. Jaroslav Pavlata
předseda představenstva

.....
za vypůjčitele
Vladimír Lesák
člen představenstva

Příloha č. 1 – snímek mapy budova e.č. 247, na stp. č. 175, k.ú. Rusek



Příloha č. 2 – budova e.č. 247 na stp.č. 175, k.ú. Rusek



