

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

1. Smluvní strany

MĚSTO TACHOV

Hornická 1695, 347 01 Tachov

IČ: 008260231

zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině ze dne 25.4.2003

Poliklinika Tachov, příspěvková organizace

Václavská 1560, 347 01 Tachov

IČ: 00868256

bank.spojení: [REDACTED]

zastoupena ředitelem: ing. Petrem Tuháčkem

dále jen pronajímatel

Anna Valentová

se sídlem: Dražkov 28, 336 01

IČ: 06910939

zastoupena: Annou Valentovou

dále jen nájemce

2. Předmět nájmu

Předmětem pronájmu jsou prostory pro zajištění čištění interiérů vozidel osobních a dodávkových, pro jednorázovou, sezonní i pravidelnou údržbu, a to v části budovy polikliniky – v prostorách garáží. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory ve výše uvedené nemovitosti v celkové výměře **84,53 m²**, každý den v týdnu.

Nedílnou součástí této smlouvy je plánek pronajímaných prostor s vyznačením plochy.

2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici čp 1560 v Tachově, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie "B" do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15. 9. 2002. Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas Rady města Tachova.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory umístěné ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci.

2.3. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory užívat pouze pro čištění interiérů vozidel osobních a dodávkových.

3. Cena nájmu za prostory

3.1. Nájemné za pronajaté prostory bylo určeno dohodou smluvních stran ve výši 60.000 Kč/rok, tedy **5.000 Kč/měsíc**

3.2. Vedle nájemného za prostory, placeného podle bodu 3.1, nájemce hradí měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné.

- dodávka vody
- elektrická energie
- běžný komunální odpad
- **celkem paušální platba 1.200 Kč/měsíc**

Ostatní služby (úklid prostor, likvidaci nebezpečného odpadu, apod.) si řeší nájemce na vlastní náklady.

Nájemné a paušál za dodávky v celkové výši **6.200 Kč/měsíc** jsou splatné měsíčně, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, č.ú. [REDACTED] variabilní symbol....

4. Doba nájmu

4.1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory dle čl. 2 nájemci na dobu určitou, a to od 11. 6. 2018 do 30. 11. 2018, s možností prolongace, kterou dohodnou smluvní strany v 10/2018.

4.2. Za 1. měsíc bude nájemce hradit $\frac{3}{4}$ nájmu a paušálu za služby (tedy 4.650 Kč)

4.3. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.

5. Povinnosti pronajímatele

5.1. Pronajímatel je povinen v prostorách garáže:

- zanechat regály
- zrealizovat v prostorách přívod el. energie a osvětlení
- umožnit přístup nájemci ke sprše a WC v hlavní budově polikliniky

6. Povinnost nájemce

6.1. Nájemce bude v pronajatých prostorách provádět pouze služby, spojené s čištěním interiérů osobních a dodávkových vozů.

7. Ostatní ustanovení

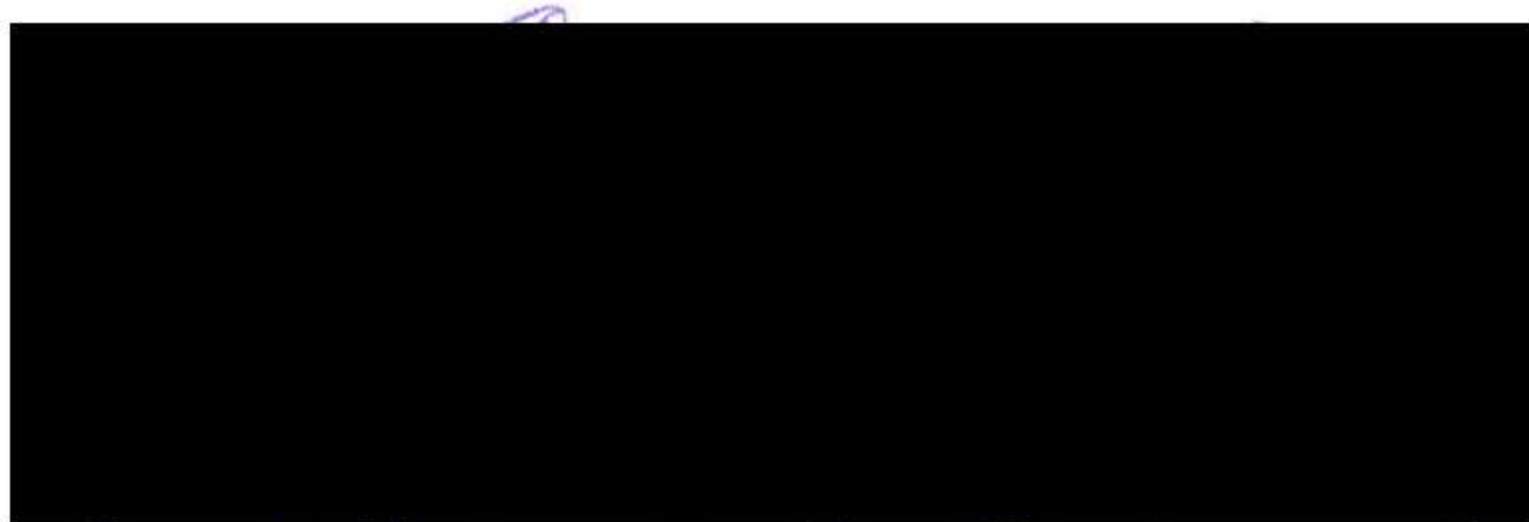
7.1. Bude-li mít nájemce zájem, zafinancuje nová vrata, úpravu podlahy, případně další změny interiéru, a to po dohodě s pronajímatelem. Takováto investice bude započtena do ceny nájmu a paušálu za odebrané služby.

7.2. Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

7.4. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel, nájemce, Město Tachov, Ministerstvo financí ČR každý jedno vyhotovení.

V Tachově dne 31.5.2018



Ing. Petr Tuháček
ředitel polikliniky
za pronajímatele



Anna Valentová
za nájemce