

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov,**  
se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,  
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,  
zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jířím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,  
(dále jen „půjčitel“),

a

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.,**  
se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01,  
IČ: 262 59 893, DIČ: CZ26259893,  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Průšou,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 40603,  
(dále jen „vypůjčitel“),

v tomto znění:

## Článek I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 93 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.688 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 4142 (Komenského 6 v Prostějově), a pozemku p.č. 83 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. nebo č.e., vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků, je oprávněn je vypůjčitelé vypůjčit a že na uvedených pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

## Článek II.

Pozemky uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) přenechává půjčitel touto smlouvou vypůjčitelé do bezplatného užívání za účelem provozování společenského domu.

## Článek III.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s čtyřměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

## Článek IV.

1. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se udržovat ho v řádném stavu, dbát o jeho dobrý stav a povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním vypůjčitele ke škodám na předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen tyto škody půjčitelé nahradit, a to především uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto smlouvou a po ukončení výpůjčky je povinen uvést předmět výpůjčky do řádného stavu.
3. Vypůjčitel se zavazuje nést po dobu platnosti této smlouvy veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a opravami předmětu výpůjčky.

4. Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky stavební či technickou činnost, úpravy předmětu výpůjčky či jeho jiné změny jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s půjčitelem písemně dohodnuto. Současně je povinen při provádění takových úprav či změn postupovat podle příslušných právních a technických norem (ohlášení stavby, stavební povolení apod.). V případě porušení takových právních nebo technických norem uhradí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu.
5. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat v předmětu výpůjčky na své náklady revize vyhrazených zařízení v souladu a v termínech stanovených příslušnými právními předpisy.
6. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčitele na předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen dodržovat v předmětu výpůjčky požární a bezpečnostní předpisy.
8. Vypůjčitel je povinen provádět úklid předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat konání akcí pořádaných půjčitelem ve stavbě občanského vybavení č.p. 4142 (Komenského 6 v Prostějově), jež je součástí pozemku p.č. 93 v k.ú. Prostějov.
10. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 1 až 9 tohoto článku vypůjčitelem se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a půjčitel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení půjčitele od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.
11. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Termín kontroly není půjčitel povinen vypůjčiteli předem oznamovat.
12. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení platnosti této smlouvy vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy. V případě prodlení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
13. Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat půjčitele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně svého názvu nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
14. Půjčitel neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví či majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Plně odpovědný za zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob užívajících předmět výpůjčky je vypůjčitel.
15. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl předmět výpůjčky půjčitelem fyzicky předán před podpisem této smlouvy.

#### **Článek V.**

1. Půjčitel předává vypůjčiteli ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a umožní vypůjčiteli po celou dobu platnosti této smlouvy předmět výpůjčky užívat dle podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel po dobu platnosti této smlouvy žádné služby vypůjčiteli neposkytuje ani nezabezpečuje.
3. Půjčitel může požadovat po vypůjčiteli vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neuvádí řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému byl touto smlouvou vypůjčen.

#### **Článek VI.**

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 06.02.2018 usnesením č. 8131.

#### **Článek VII.**

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 31. 05. 2018

V Prostějově dne 30. 05. 2018

za Statutární město Prostějov:

za společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil  
náměstek primátorky  
Statutárního města Prostějova

Ing. Vladimír Průša  
jednatel společnosti  
Domovní správa Prostějov, s.r.o.