

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

(jako Pronajímatel)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

(jako Nájemce)

SA.

Dodatek č. 7
k Nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2014 – č. 2014/017OZ ICTs

mezi:

(1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 284 46 747, DIČ: CZ 284 46 747,

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 77322, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 04767543, DIČ: CZ 04767543,

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

A. Preambule

1. Dne 31.3.2014 mezi sebou Pronajímatel a právní předchůdce nájemce, Česká pošta s.p., Odštěpný závod ICT služby (dále jen „**Původní nájemce**“), uzavřeli nájemní smlouvu č. **2014/017OZ ICTs** (nájemní smlouva ve znění všech pozdějších dodatků dále jen „**Nájemní smlouva**“), kterou se Původní nájemce a Pronajímatel dohodli na podmínkách nájmu prostor umístěných v budově č. p. 1441, která je součástí pozemku parc. č. 857/1, k. ú. Vršovice, obec Praha.
2. V důsledku sloučení Původního nájemce s Nájemcem se Nájemce stal ke dni 1. 7. 2016 právním nástupcem Původního nájemce. Na Nájemce tedy ke dni 1. 7. 2016 přešla veškerá práva a veškeré povinnosti z Nájemní smlouvy, což Nájemce tímto výslovně potvrzuje.
3. Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli na rozšíření předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy a z toho vyplývající úpravě práv a povinností. Z tohoto důvodu smluvní strany mezi sebou uzavírají tento dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě.

B. Předmět dodatku

1. Článek 1.1 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1.1 Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci za úplaty a na dobu určitou následující

kancelářské nebytové prostory v Budově:

- a) Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **1 650,00 m²**, (dále jen „**Plán prostor**“), skládající se z prostor, které se nacházejí v 2. NP (1. patro) o výměře 550 m², 4. NP (3. patro) o výměře 550 m² a 5. NP (4. patro) o výměře 550 m² Budovy, sekce A (dále společně jen „**Prostory A**“); a
 - b) Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **408 m²** (dále jen „**Prostory B**“), které jsou znázorněny barevně na Plánu Prostor, nacházející se v 9. NP Budovy (8.patro), sekce A; a
 - c) Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **147 m²** (dále jen „**Prostory C**“), které jsou znázorněny barevně na Plánu Prostor, nacházející se v 2. NP Budovy (1.patro), sekce B. Smluvní strany se tímto dohodly, že pouze pro účely hrazení Nájemného a Poplatku za služby za Prostory C, bude výše uvedená výměra podlahové plochy Prostor C navýšena o 12%, takže pro účely hrazení Nájemného a Poplatku za služby dle této smlouvy se bude mít za to, že Prostory C mají výměru **164,64 m²**; a
 - d) Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **730 m²** (dále jen „**Prostory D**“), které jsou znázorněny barevně na Plánu Prostor, nacházející se v 2. NP Budovy(1.patro), sekce C; a
 - e) Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **548 m²** (dále jen „**Prostory E**“), které jsou znázorněny barevně na Plánu Prostor, nacházející se v 6. NP Budovy (5.patro), sekce A.
 - f) Prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **219,16** (dále jen „**Prostory F**“), které jsou znázorněny barevně na Plánu Prostor, nacházející se v 2. NP Budovy (1.patro), sekce B. Smluvní strany se tímto dohodly, že pouze pro účely hrazení Nájemného a Poplatku za služby za Prostory F, bude výše uvedená výměra podlahové plochy Prostor F navýšena o 12%, takže pro účely hrazení Nájemného a Poplatku za služby dle této smlouvy se bude mít za to, že Prostory F mají výměru **245,45 m²**.
- Veškeré prostory A, Prostory B, Prostory C, Prostory D, Prostory E a Prostory F (dále společně jen jako „**Prostory**“) jsou zakresleny v Příloze č.3 Nájemní smlouvy.
- g) Kancelářský nábytek uvedený v příloze č. 1 umístěný v 8. patře budovy A a v 1. patře budovy C.

(Předmětem nájmu je také další vybavení kancelářským nábytkem, které se Pronajímatel zavazuje poskytnout (dále jen „Vybavení kanceláří“), jehož soupis tvoří přílohu č. 7 této smlouvy. Pronajímatel dále pronajímá 10 parkovacích stání (dále jen „Parkovací stání“), jejichž umístění je vyznačeno v přiloženém plánu tvořícím přílohu č. 3a Nájemní smlouvy a parkování na těchto stáních není nikterak omezeno užitím paliva v automobilech nájemce.

2. Článek 4.1 Nájemní smlouvy se tímto doplňuje o nájemné za užívání prostor E a Fa nadále bude znít následovně:

Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné, a to:

- *za užívání Prostor A a Vybavení v Prostorách A částku ve výši 203,33 Kč za 1 m² výměry Prostor měsíčně bez DPH, tj. celkem 335.489,55 Kč měsíčně bez DPH; a*
 - *za užívání Prostor B, Prostor C a Prostor D výši 287,24 Kč za 1 m² výměry Prostor měsíčně bez DPH, tj. celkem 374.164,90 Kč měsíčně bez DPH, přičemž na nájemné za Prostory B připadá 117.192,20 Kč měsíčně, na Nájemné za Prostory C připadá 47.290,50 Kč měsíčně a na Nájemné za Prostory D připadá 209.682,20 Kč měsíčně; a*
 - *za užívání Prostor E a Prostor F ve výši 249,-Kč za 1 m² výměry Prostor měsíčně bez DPH, tj. celkem 197,569,05,- Kč měsíčně bez DPH, přičemž na nájemné za Prostory E připadá 136.452,- Kč měsíčně a na Nájemné za Prostory F připadá 61 117,05,- Kč měsíčně*
- (dále vše dohromady jen "Nájemné").*

K částkám Nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

3. V článku 5.1 Nájemní smlouvy se upravuje podíl Nájemce na provozních nákladech, který odpovídá rozsahu pronajatých Prostor dle tohoto dodatku č. 7.

Článek 5. 1 Nájemní smlouvy odstavec třetí se proto ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Podíl nájemce na provozních nákladech tedy ode dne 1. 6. 2018 činí 3 746,09/24074. Odhadovaný podíl na provozních nákladech vynaložených na Služby ode dne 1. 6. 2018 činí 140,00 Kč za 1 m² výměry Prostor měsíčně bez DPH, tj. celkem 524 452,60Kč měsíčně bez DPH."

4. Článek 9 bod 9.6 Nájemní smlouvy se za stávající text doplňuje o následující text:

K poslednímu dni doby nájmu se Pronajímatel zavazuje na písemnou výzvu Nájemce bezodkladně, nejdéle však do 7 pracovních dnů, převést do vlastnictví Nájemce 30 ks židlí, a to za cenu sjednanou ve výši 1,- Kč bez DPH za každou židli, přičemž tuto výzvu má Nájemce právo, nikoliv však povinnost podat. V případě podání této výzvy musí být tato výzva doručena Pronajímateli nejpozději 30 kalendářních dnů před koncem doby nájmu.

Na výše uvedenou částku bude Pronajímatelem vystaven daňový doklad a doručený nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den doby nájmu.

5. Příloha č. 3 Nájemní smlouvy, ve které je graficky znázorněn úplný rozpis Prostor dle čl. 1.1 Nájemní smlouvy, se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku č.7.
6. Příloha č. 7 Nájemní smlouvy, která obsahuje soupis Vybavení kanceláří se tímto rozšiřuje o kancelářské židle v počtu dle přílohy č. 2 tohoto dodatku č. 7.

C. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č.7 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Ostatní ujednání sjednaná v Nájemní smlouvě a nedotčena tímto dodatkem č. 7, zůstávají v platnosti nezměněna.
3. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dne 1. 6. 2018 za předpokladu splnění zákonné podmínky vyplývající z ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č.7 v registru smluv zajistí Nájemce v souladu se zákonem o registru smluv, a to bezodkladně po podpisu tohoto dodatku č. 7 oběma Smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své řádné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Příloha č. 3 - Plán Prostor

Příloha č. 2 – Rozšíření Přílohy č. 7

V Praze dne **30-05-2018**

Za Pronajímatele:

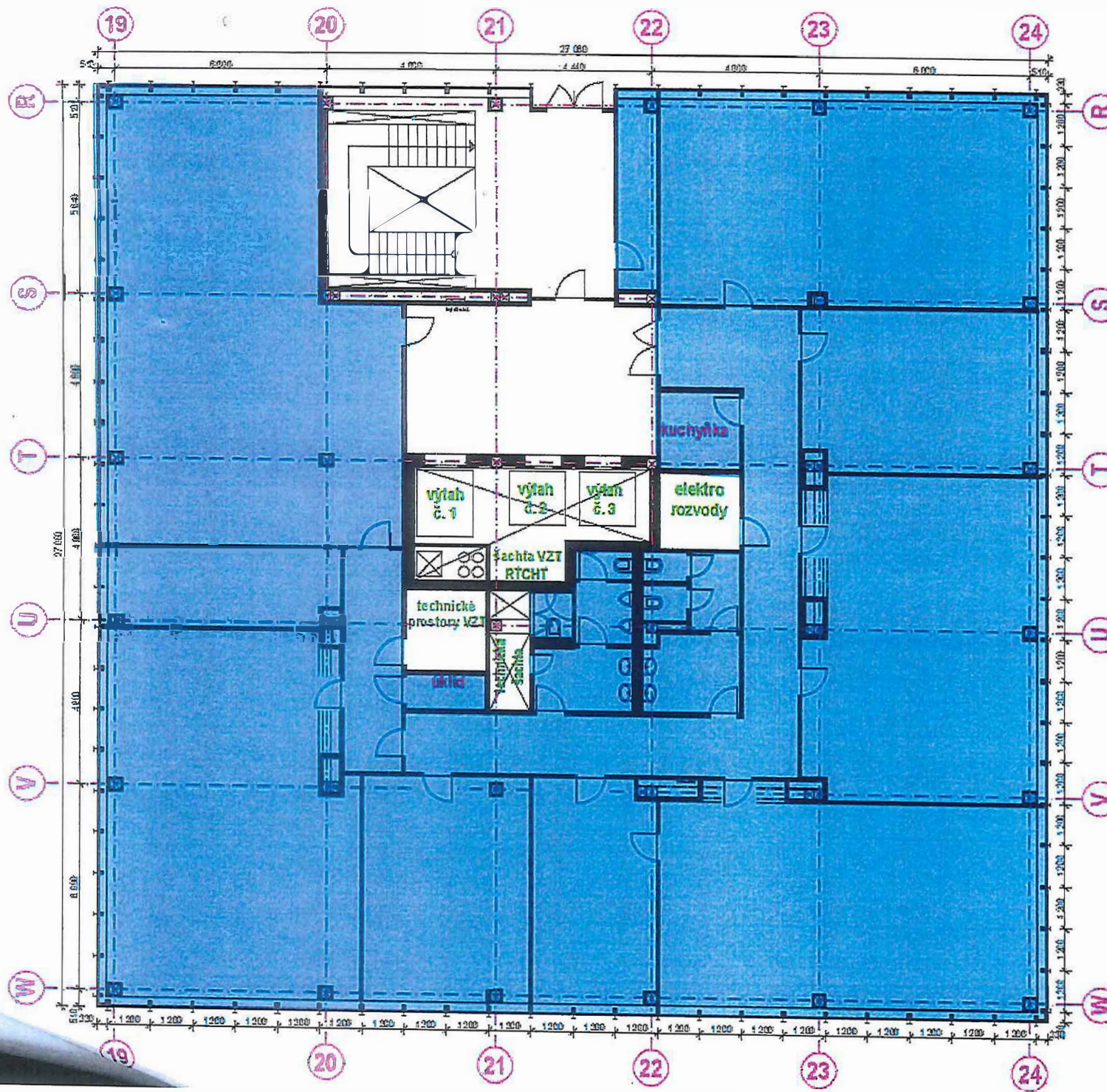
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

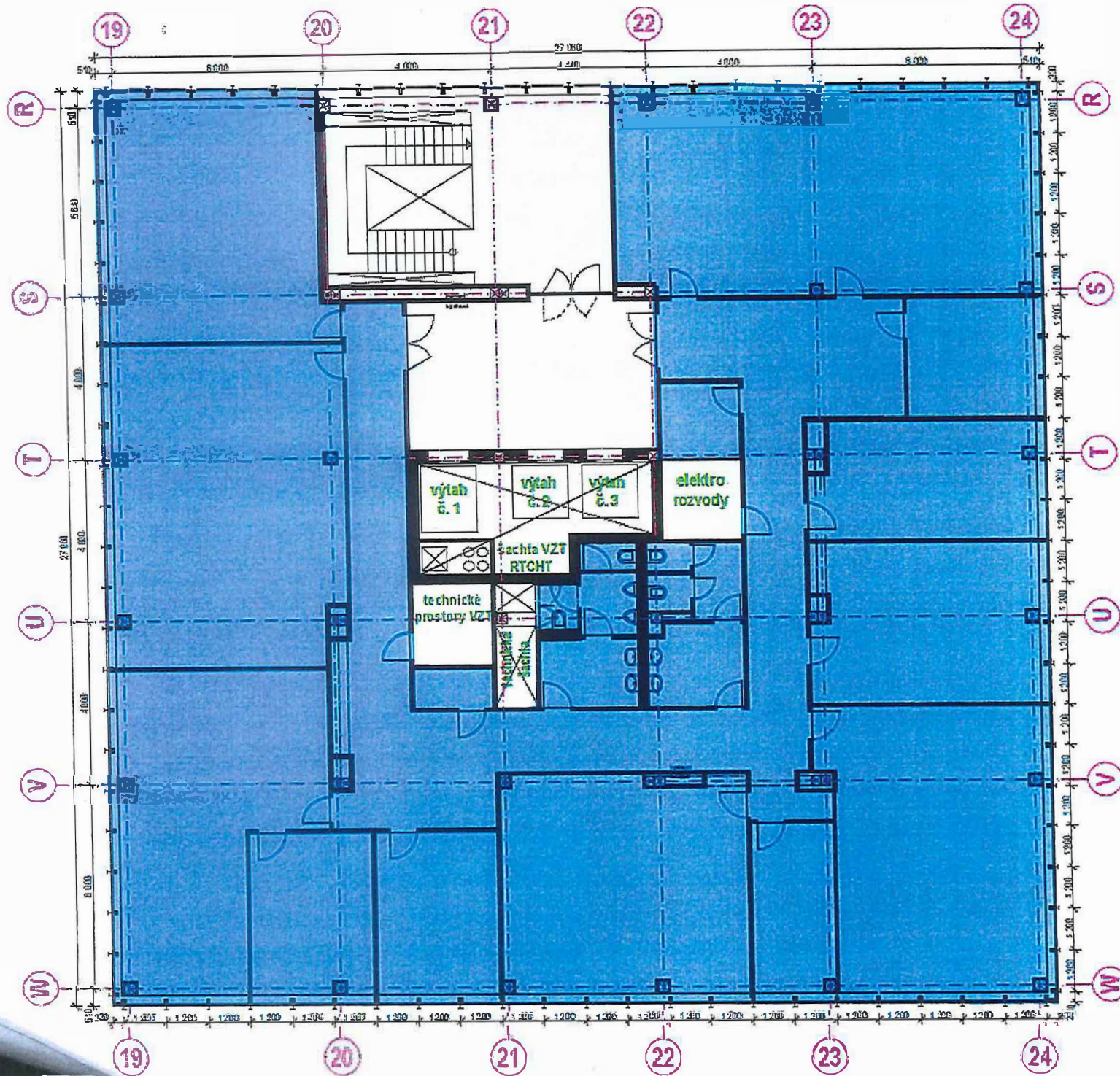
Za Nájemce: **29-05-2018**

Národní agentura pro komunikační
a informační technologie, s. p.

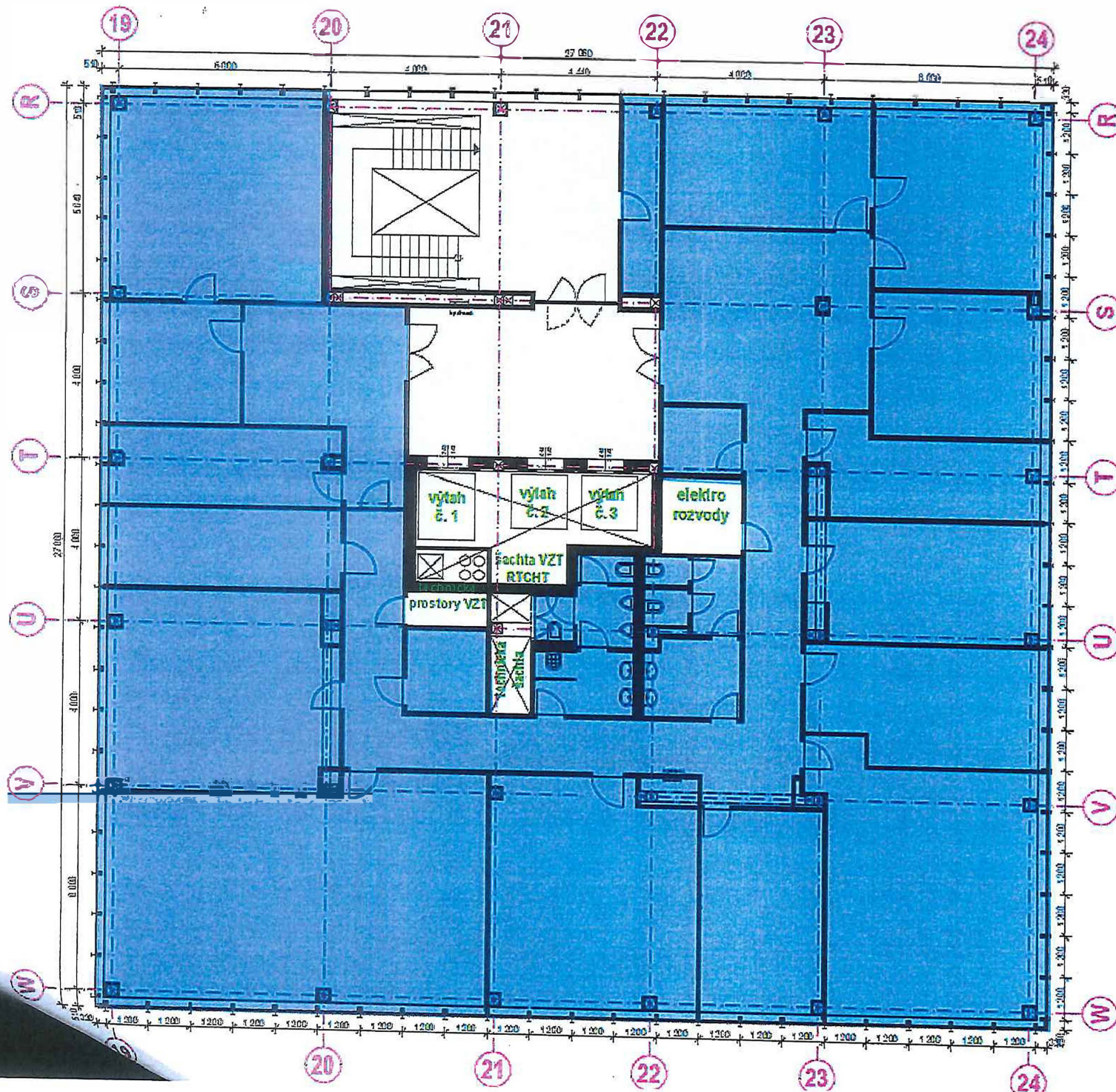
Národní agentura pro komunikační
a informační technologie, s. p.
Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 04767543, DIČ: CZ04767543
tel.: +420 234 066 500, info@nakit.cz
www.nakit.cz



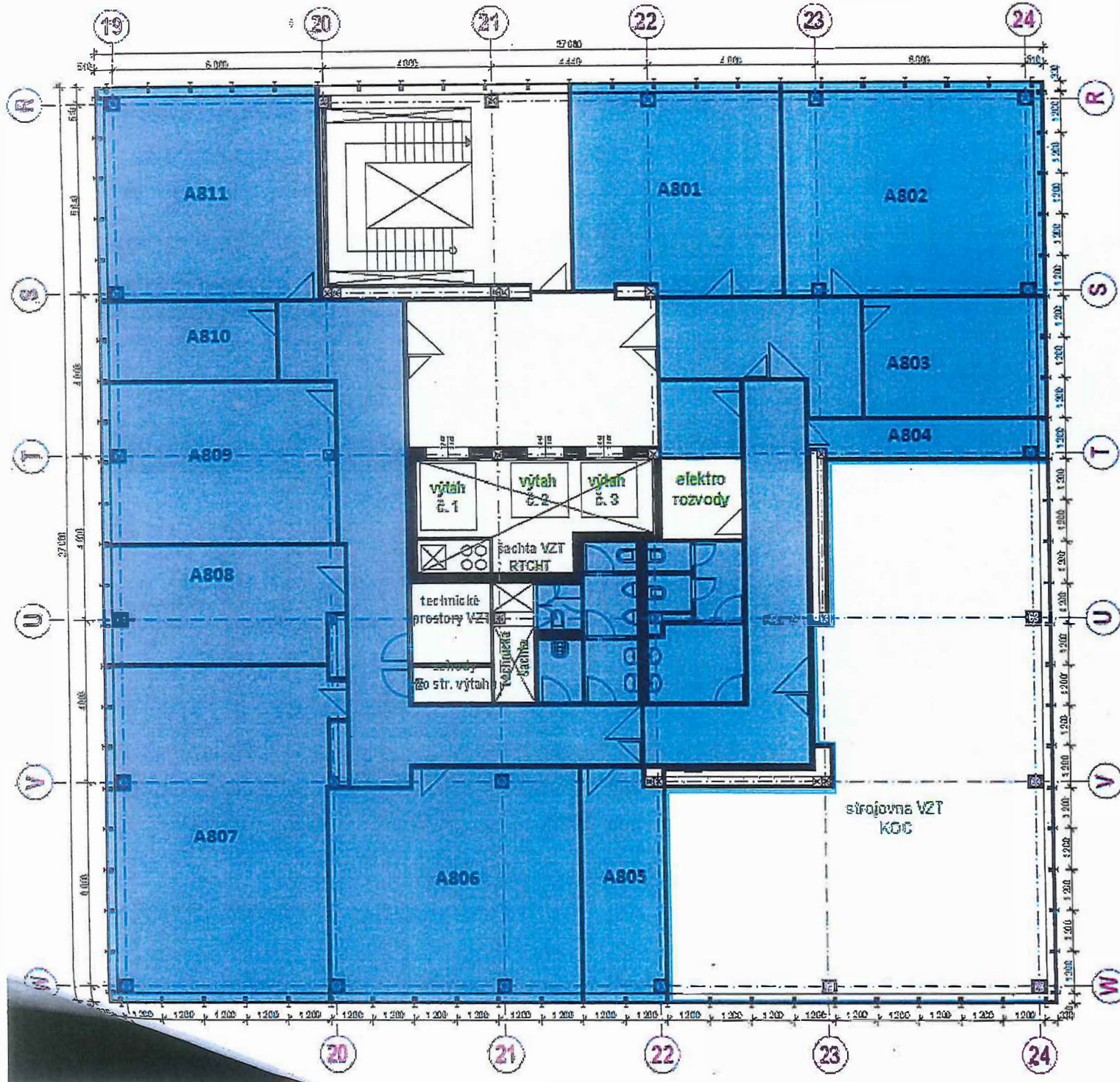
NAKIT - Prostory A - 2NP A
 Celková plocha 550m²



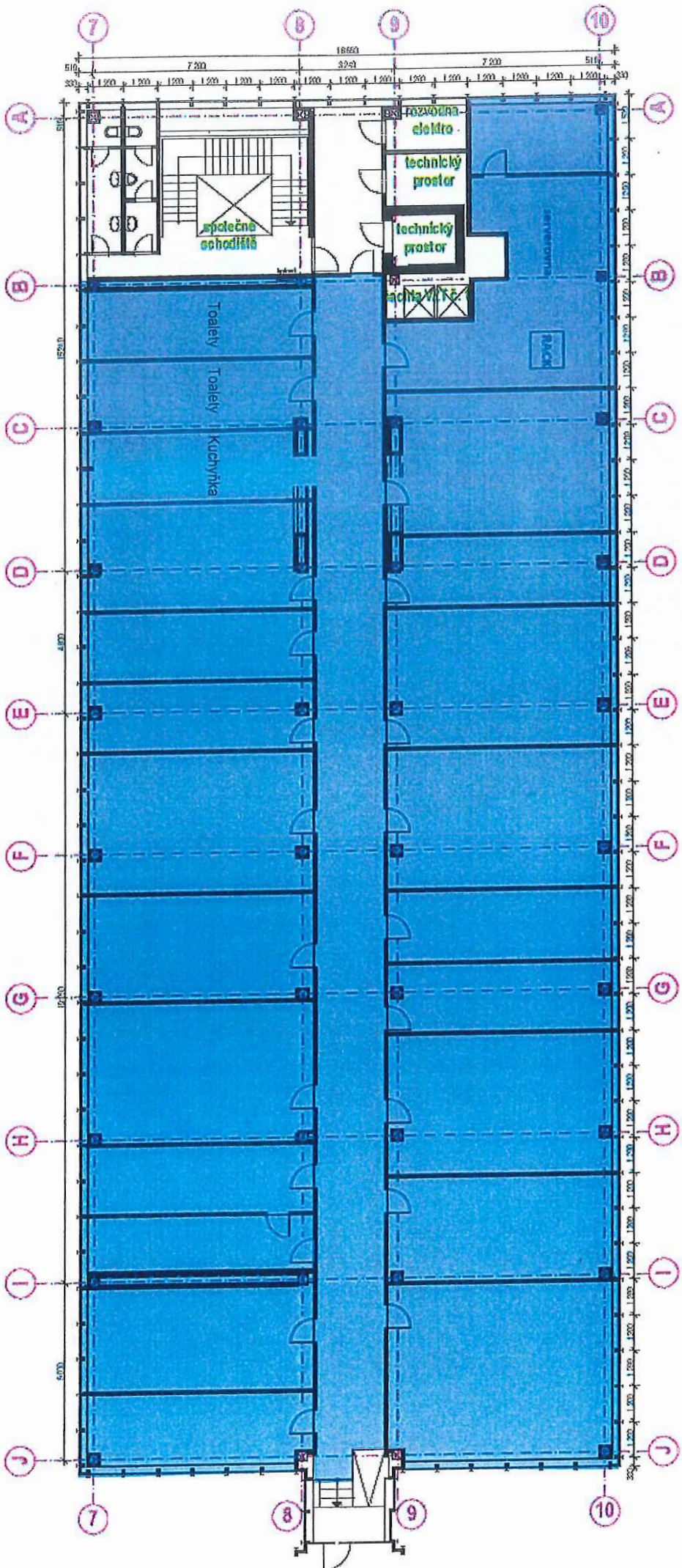
NAKIT - Prostory A - 4NP A
Celková plocha 550m²



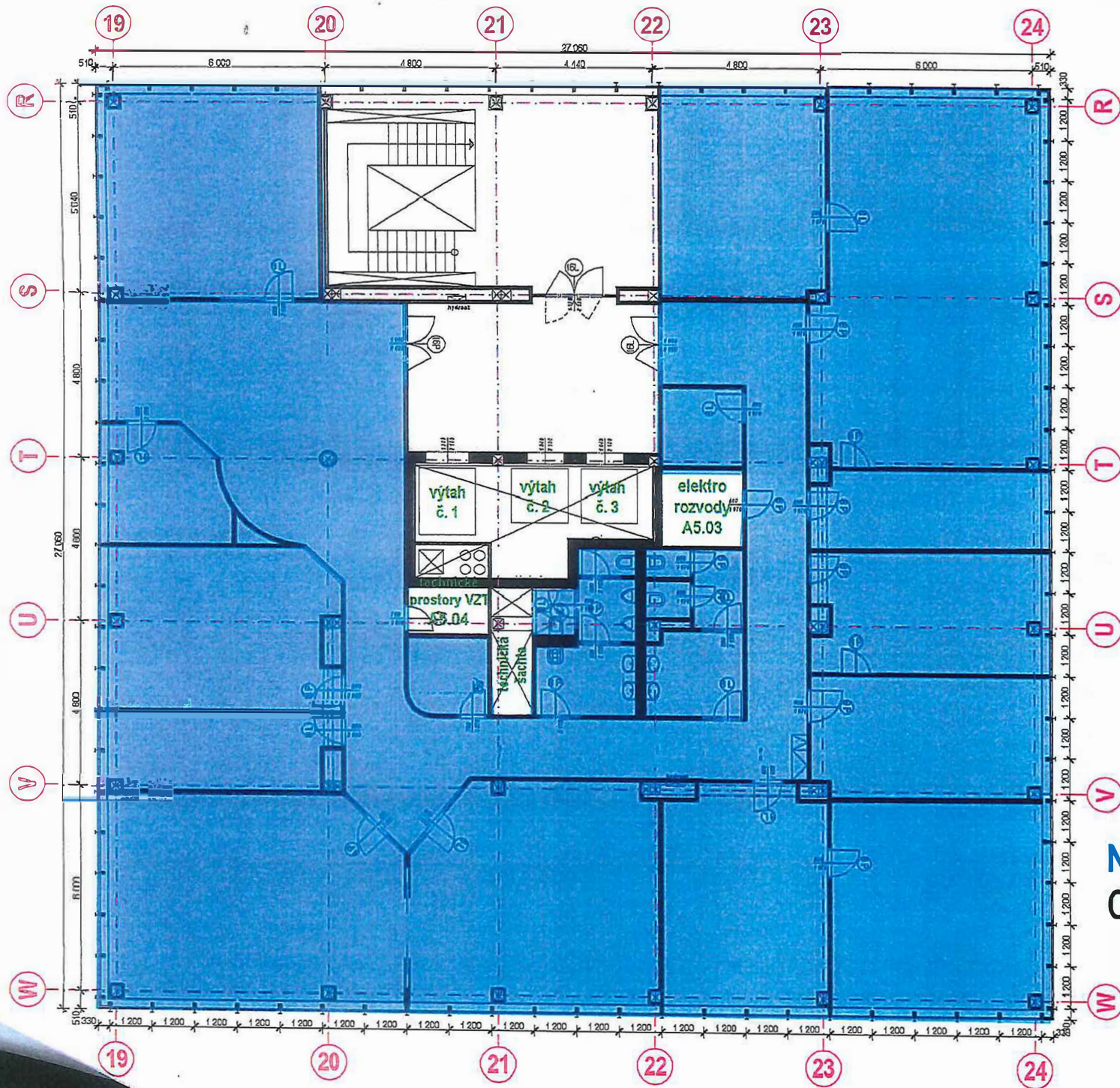
NAKIT - Prostory A - 5NP A
Celková plocha 550m²



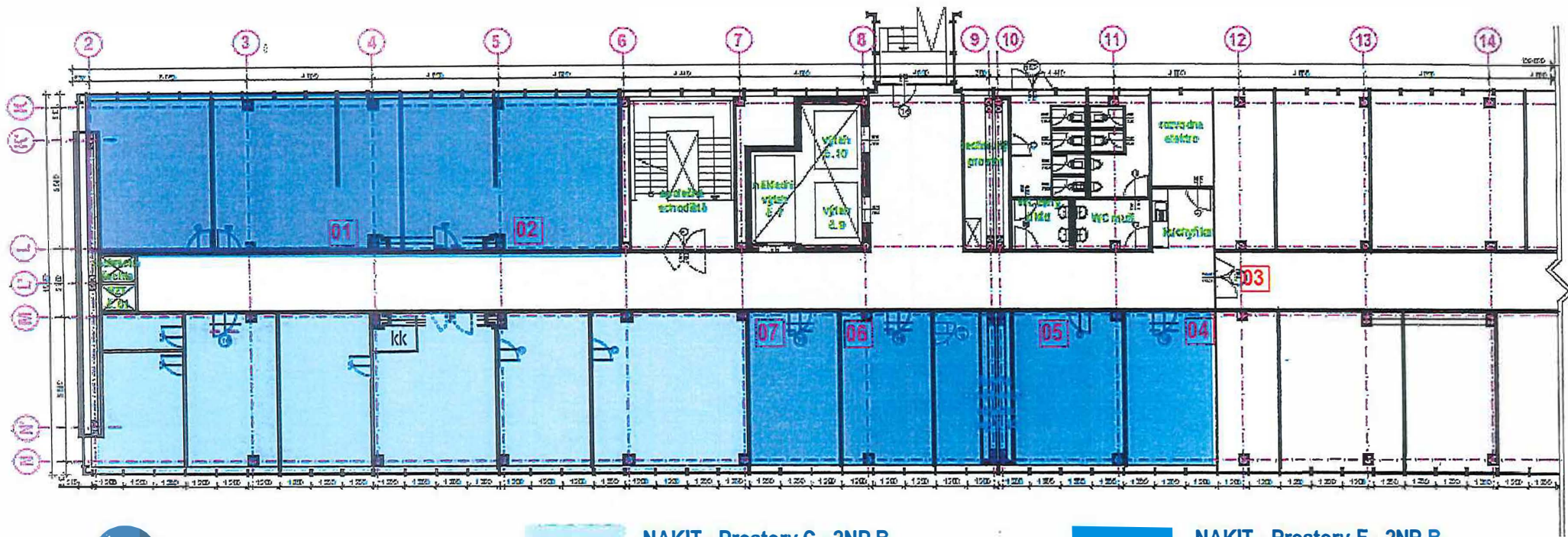
NAKIT - Prostory B - 9NP A
Celková plocha 408m²



NAKIT - Prostory D - 2NP C
Celková plocha 730m²

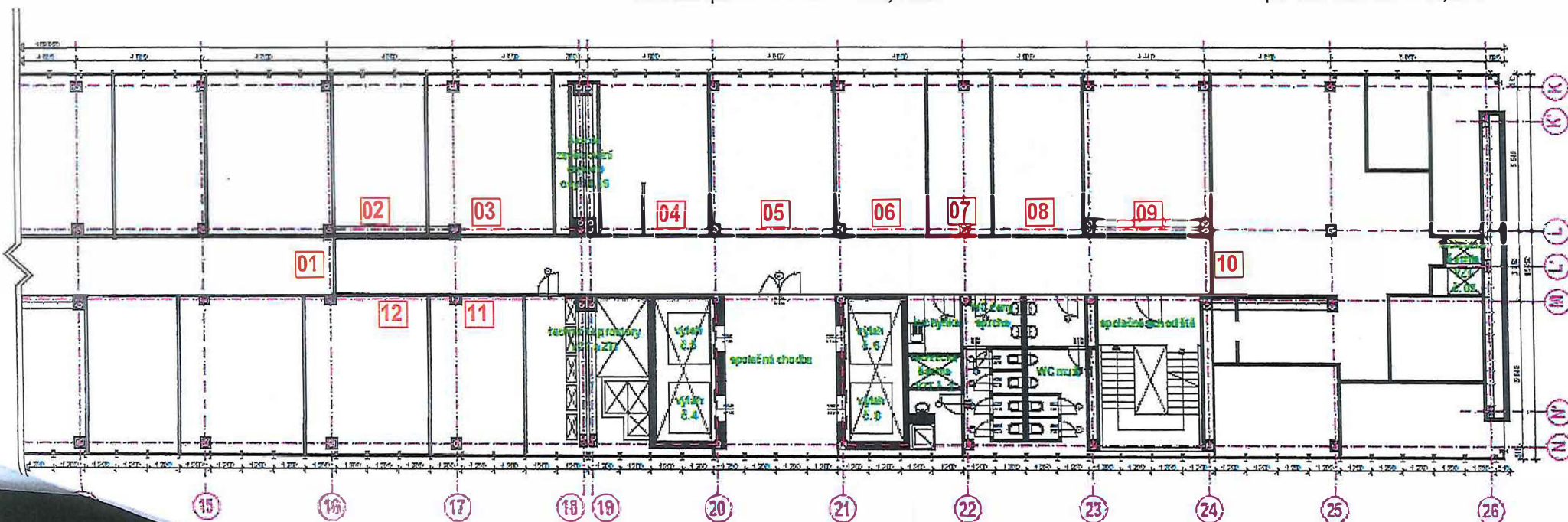


NAKIT - Prostory E - 6NP A
Celková plocha 548m²



NAKIT - Prostory C - 2NP B
 Čistá plocha 147m²
 Celková plocha vč. AOF 164,64m²

NAKIT - Prostory F - 2NP B
 Čistá plocha 219,15m²
 Celková plocha vč. AOF 245,45m²



Příloha č. 2 - Rozšíření vybavení dle původní přílohy č. 7

DARAMIS pracovní židle						
č.	Druh nábytku	Označení	Počet	MJ	Cena / MJ	Cena celkem bez DPH
1	pracovní židle na kolečkách s houpačí mechanikou, bederní opěrkou a pevnými područkami, sedák látka, opěrák síťovina	TIM 20H, sedák černá látka, opěrák černá síťovina, kříž lesklý, kolečka na koberec	30	ks	1 525 Kč	45 750,00 Kč
Cena celkem						45 750,00 Kč

DARAMIS Náklady na dopravu montáž a manipulaci			
č.	Druh nábytku	Cena / MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Doprava, montáž, manipulace ZDARMA v tomto objemu a jednom termínu dodání	0 Kč	0 Kč
Cena celkem			0 Kč

