

SMLOUVA O DÍLO č. 671/2018

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



Objednatel

město Kolín

Sídlo

Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1

IČ

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík, vedoucí odboru OSBN

Zastoupení ve věcech technických:

Jiří Chlád, technik, tel.: 321 748 187

a

Zhotovitel

Jaroslav Němeček

Sídlo / místo podnikání

Čelakovského 451, 280 02 Kolín

IČ

716 08 419

DIČ

Zastoupení ve věcech smluvních:

Jaroslav Němeček, tel.: 734 656 581

Zastoupení ve věcech technických:

Jaroslav Němeček, tel.: 734 656 581

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Oprava části ohradní zdi na centrálním hřbitově v Kolíně**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č. 1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem této zakázky je oprava části ohradní hřbitovní zdi oddělující parkoviště v ulici Ke Hřbitovu od starého hřbitova.

Jedná se o odstranění nesoudržného podkladu, dozdění náhrobků, zhotovení vápenocementové hladké omítky s konečnou fasádní barvou v odstínu „sražená bílá“, oprav betonových stříšek a úpravou terénu.

Zakázka bude probíhat za plného provozu obřadní síně, tzn., že z důvodu konání smutečních obřadů není možné vždy v úterý a v pátek provádět jakékoli rušivé práce. Rovněž musí být proveden úklid pracoviště tak, aby v uvedené dny nebyla narušena důstojnost smutečních obřadů stavebními nečistotami. Zadavatel po dohodě umožní vykonávat práce o víkendech či do večerních hodin.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín zahájení díla bude stanoven na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do **31.08.2018**.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je budova obřadní síně na centrálním hřbitově v Kolíně, Ke Hřbitovu 1540, 280 02 Kolín V.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 135/1994 Sb.

2) Smluvní cena díla

Cena díla celkem bez DPH	194.580,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>40.861,80 Kč</u>

Cena díla celkem včetně DPH 235.441,80 Kč

3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.

4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.

- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu *pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

V Kolíně 22.05.2018

.....

m
Ing.
vedoucí odboru OSBN

Městský úřad Kolín
správa veřejných pohřebišť
Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
Pracoviště: Ke Hřbitovu 1540
280 02 Kolín V
3.01

V Kolíně 23.05.2018

Zhotovitel
Jaroslav Němeček

Výkaz výměr

Oprava části zdi na centrálním hřbitově v Kolíně

Položka (materiál, práce)	Výměra	Jednotka	Cena za jednotku	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem
venkovní strana						
otlučení nesoudržného podkladu	119,6	m ²	65	7 774	1 632,54	9 407
penetrace	119,6	m ²	12	1 435	301,39	1 737
vápenný špryc	119,6	m ²	75	8 970	1 883,70	10 854
malta vápenocementová 2,5 - 5 cm	119,6	m ²	220	26 312	5 525,52	31 838
štukování	119,6	m ²	120	14 352	3 013,92	17 366
penetrace pod fasádní barvu	119,6	m ²	12	1 435	301,39	1 737
fasádní nátěr dvojnásobný	119,6	m ²	140	16 744	3 516,24	20 260
dozdění náhrobků	0,7	m ³	4 100	2 870	602,70	3 473
spárování betonové stříšky	65	bm	75	4 875	1 023,75	5 899
betonové stříšky (náhrobky)	9	bm	150	1 350	283,50	1 634
úprava terénu (odvoz hlíny)	65	bm	100	6 500	1 365,00	7 865
kontejner + doprava a uložení	1	ks	4 500	4 500	945,00	5 445
přesun hmot	1	ks	3 500	3 500	735,00	4 235
vnitřní strana						
otlučení nesoudržného podkladu	129,6	m ²	65	8 424	1 769,04	10 193
penetrace	129,6	m ²	12	1 555	326,59	1 882
vápenný špryc	129,6	m ²	75	9 720	2 041,20	11 761
malta vápenocementová 2,5 - 5 cm	129,6	m ²	220	28 512	5 987,52	34 500
štukování	129,6	m ²	120	15 552	3 265,92	18 818
penetrace pod fasádní barvu	129,6	m ²	12	1 555	326,59	1 882
fasádní nátěr dvojnásobný	129,6	m ²	140	18 144	3 810,24	21 954
úprava terénu (odvoz hlíny)	35	bm	100	3 500	735,00	4 235
kontejner + doprava a uložení	1	ks	4 500	4 500	945,00	5 445
přesun hmot	1	ks	2 500	2 500	525,00	3 025
CELKEM				194 580	40 862	235 442

V Kolíně 22.05.2018

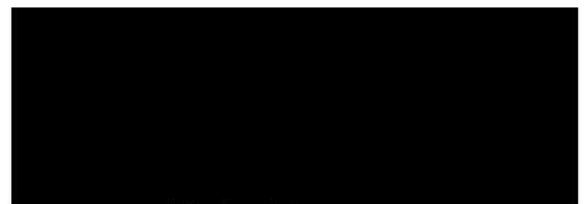
V Kolíně 23.05.2018



město KOLÍN

Ing. Josef Michalčík

vedoucí odboru OSBN

Městský úřad Kolín
 správa veřejných pohřbišť
 Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
 Pracoviště: Ke Hřbitovu 1540
 280 02 Kolín V
 3.01


Zhotovitel

Jaroslav Němeček