



NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 0727/22-05/1487-P

uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

I. Strany smlouvy:

- ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY**
se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6 – Dejvice,
jejímž jménem jedná ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Brno,
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ
se sídlem Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice,
Adresa pro doručování poštovních zásilek:
Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 662 10 Brno.
IČ: 60162694 DIČ: CZ60162694

Pronajímatel je plátcem DPH.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

Specifický symbol:

jako pronajímatel na straně jedné

a

- STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC**
se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem MAJOREM
IČ: 00299308
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:

jako nájemce na straně druhé

uzavírají

v souladu s výše uvedenými právními předpisy a po vzájemné dohodě, tuto

nájemní smlouvu:

II.

Předmět nájmu

II.1. Česká republika je vlastníkem pozemků, p. č. 93/134 - ostatní plocha o celkové výměře 1.016 m², p.č. 93/2 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 858 m² a p.č. 411 – ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 1.530 m², to vše v k.ú. Olomouc - město, ke kterým vykonává příslušnost hospodaření Ministerstvo obrany prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno. Zapsané na LV č. 25 pro k.ú. Olomouc - město u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k užívání výše uvedené části pozemků o celkové výměře:

pozemek p.č.	trvalý zábor v m ²	dočasný zábor v m ² do 1 roku
93/134	505	95
93/2	0	107
411	33	0

740 m²,

dále označené jako předmět nájmu.

Stav předmětu nájmu je pronajímateli i nájemci dobře znám. Vymezení předmětu nájmu je patrné z příloženého snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

III.1. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu za účelem „Vybudování protipovodňových opatření II. B etapa“, a to v rámci investiční akce nájemce s názvem „Protipovodňová opatření, II.B etapa - související investice“, org. 4864.

IV.

Doba nájmu

IV.1. Tato nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou, a to od protokolárního předání předmětu nájmu do vydání kolaudačního rozhodnutí.

V.

Nájemné

V.1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem Ministerstva financí č. 01/2012 ze dne 28.11.2011 ve výši 30,- Kč/ m² /rok nájmu.

Dojde-li ke změně maximální výše nájemného stanovené výměrem MF, zavazuje se nájemce od účinnosti takovéto změny platit nájemné nově upravené, na základě jednostranného opatření pronajímatele.

Výpočet ročního nájemného:

740 m² x 30,- Kč = 22.200,- Kč/rok
slovy: dvacetdvatisícdevětstakorunčeských.

V. 2. Nájemné stanovené v čl. V.1. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně, vždy k 15. dni prvního měsíce čtvrtletí (tj. k 15.1., 15.4., 15.7., 15.10.), ve výši ¼ nájemného, tj. **5.550,- Kč**, slovy: **pěttisícpětsetpadesátkorunčeských** na účet a variabilní a specifický symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. 3. Nájemné za první čtvrtletí nájmu nebo jeho část bude uhrazeno do 40 dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu ve výši odpovídající době užívání předmětu nájmu. Pro případ ukončení nájmu v průběhu kalendářního roku zaplatí nájemce nájemné ve výši odpovídající době užívání předmětu nájmu.

V. 4. V případě prodlení s placením nájemného nájemce uhradí pronajímateli kromě nájemného i zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 142/1994 Sb., ve znění Nařízení vlády č. 163/2005 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v jeho platném znění.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

VII.1. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a taktéž nepřebírá povinnost pronajatý pozemek střežit a chránit.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

VII.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen v rozsahu a k účelu, který je sjednán touto smlouvou. Užívání se musí dít s péčí řádného hospodáře a nesmí omezovat práva a bezpečnost jiných osob. Na předmětu nájmu je povinen zabezpečit dodržování obecně závazných předpisů, zvláště pak požárních, bezpečnostních, ekologických a hygienických.

VII.2. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí pronajímateli svou činností nebo v souvislosti s ní a to i cizími osobami. Takové škody neprodleně odstraní vlastním nákladem.

VII.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude svým nákladem a bez nároku na refundaci udržovat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, včetně provádění sekání travního porostu a oprav škod, které zavínil svou činností.

Úpravu pozemku, zejména stavební, nebo terénní je nájemce oprávněn provést jen s předchozím souhlasem pronajímatele a písemným souhlasem Vojenského stavebního úřadu Olomouc.

Nutnost oprav a odstranění vad, které znemožňují užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.

VII.4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, nebo jeho část, do podnájmu nebo výpůjčky jiné fyzické nebo právnické osobě.

VIII.

Služby související s nájmem

VIII.1. Pronajímatel nebude poskytovat nájemci žádné služby související s nájmem.

IX.

Pojištění

IX.1. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn. Nájemce může pojištění sjednat vlastním nákladem v libovolném rozsahu a výši.

X. Skončení nájmu

X.1. Nájem skončí:

- a) převodem vlastnických práv na nájemce nebo jiný subjekt;
- b) uplynutím doby nájmu;
- c) písemnou dohodou stran smlouvy, v tomto případě nájem končí dnem, ke kterému se strany dohodly;
- d) výpovědí bez udání důvodu, podanou kteroukoli stranou smlouvy straně druhé, s výpovědní lhůtou tří měsíců počínající prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- e) pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti plynoucí ze smlouvy a obecných právních předpisů, pokud je v prodlení delším než 30 dnů s úhradou jakékoliv částky, k jejímuž zaplacení je dle této smlouvy zavázán, nebo pokud přestanou být plněny podmínky stanovené § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti jeho doručením druhé smluvní straně. Smluvní strany se podle § 48 odst.2 ObčZ dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně;
- f) ve lhůtě stanovené výpovědí ze strany pronajímatele v případě důležitého zájmu obrany ČR, zejména při organizačních a dislokačních změnách AČR, nebo v souvislosti s plněním závazku z mezinárodní smlouvy. Náklady, které takovým ukončením vzniknou, uhradí nájemce.

XI. Smluvní pokuty

XI.1. Nepředá-li řádně nájemce předmět nájmu Provoznímu středisku 0727 Olomouc, nejpozději první pracovní den po ukončení nájmu, zaplatí nájemce pronajímateli vzájemně sjednanou jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, *slovy: pětisickorunčeských*. Výše uvedenou smluvní pokutu poukáže nájemce do 15 dnů od doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

XII.2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem.

XII.3. Stav předmětu nájmu vyhovuje nájemci k účelu, který je uveden ve čl. III.3. této smlouvy. Konkrétní termín zahájení stavby oznámí nájemce pronajímateli minimálně s 10-denním předstihem tak, aby mohl být předmět nájmu nájemci zástupcem pronajímatele řádně protokolárně předán.

XII.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Statutární město Olomouc, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Statutární město Olomouc na síti Internet (www.olomouc.eu), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve

smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XII.5. K uzavření smlouvy č. 0727/22-05/1487-P dala souhlas Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem dne 15.8.2012.

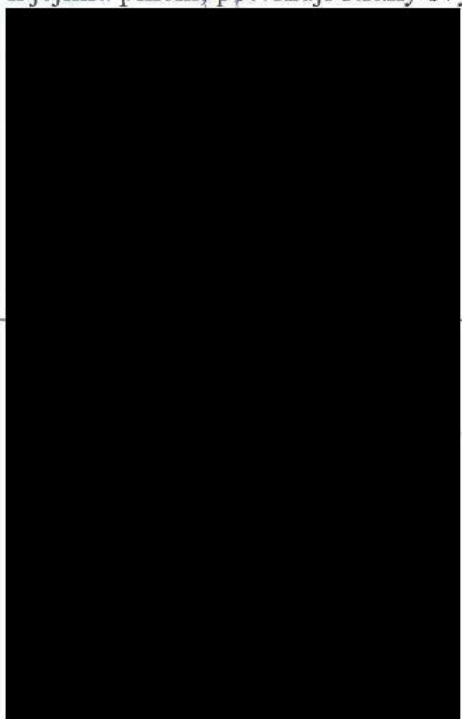
XII.6. Uzavření této Smlouvy bylo v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů schváleno usnesením Rady města Olomouc č. usnesení 7 bod 5 ze dne **30.10.2012.**

XII.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle článku IV. 1.

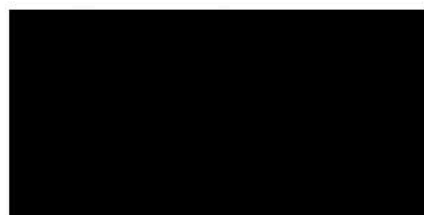
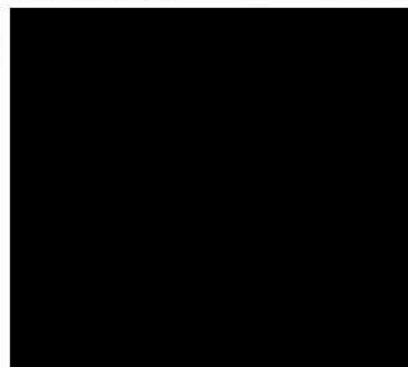
XII.8. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se považuje za doručenu nejpozději pátým pracovním dnem po jejím prvním prokázaném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.

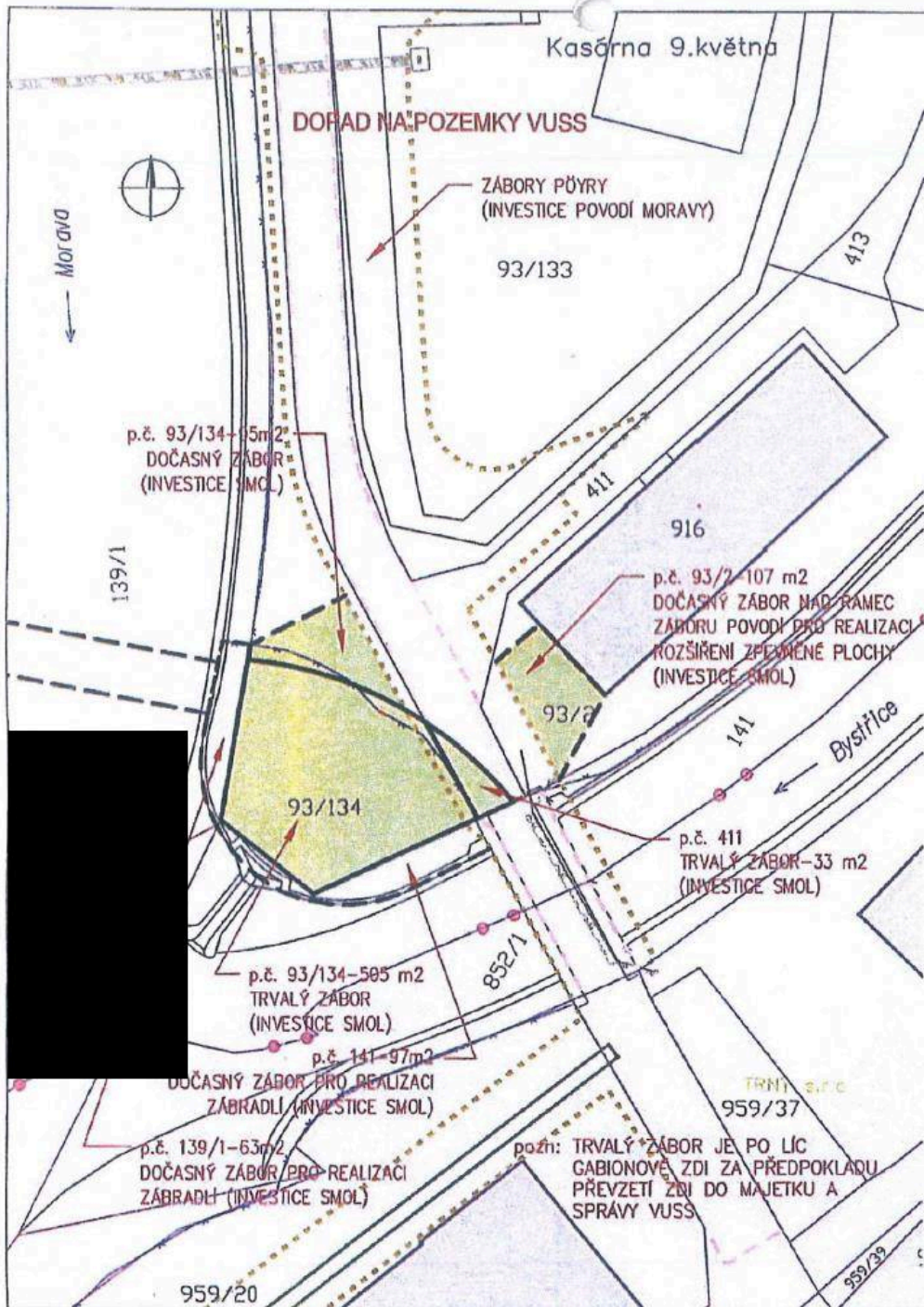
XII.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, přičemž po jednom výtisku obdrží každá strana smlouvy, VUSS Brno/FO a Provozní středisko 0727 Olomouc.

XII.10. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněné k uzavření této smlouvy a svým podpisem stvrzují, že s obsahem smlouvy byly v době jejího podpisu seznámeny, že právní úkony byly učiněny dle jejich pravé vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek. Pravost a původnost této smlouvy, jakož i svou závaznost k jejímu plnění, potvrzují strany svým podpisem.



V Brně dne: 12. 11. 2012





LEGENDA

- hranice k.ú. — oplocení
- hranice parcel KN
- vnitřní hranice parcel KN
- trvalý zábor – (investice SMOL)
- dočasný zábor do 1 roku (investice SMOL)
- dočasný zábor do 1 roku vodohospodářská část (investice povodí MORAVY)
- dočasný zábor pro zařízení staveniště a manipulační prostory nad 1 rok (investice povodí MORAVY)







12

DODATEK č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 0727/22-05/1487-P

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních
vztazích, v platném znění.

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem : Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
zastoupená : **Ing. Daliborem VALDEREM**, zástupcem ředitele
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
na základě pověření vydaného ministrem obrany čj. 1969/2014-1140 ze dne 21.10.2014
ve smyslu ust. § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.
IČ : 60162694
DIČ : CZ60162694
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Variabilní symbol : 
Specifický symbol : 
Kontaktní osoba : 
Telefon : 
Pronajímatel je plátcem DPH.



Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor územní správy majetku Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále jen „pronajímatel“

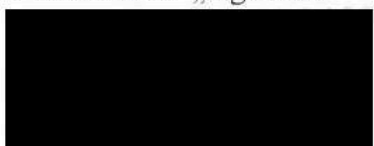
a

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ

se sídlem : Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc
zastoupené : **doc. Mgr. Antonínem STAŇKEM, Ph.D.**, primátorem
statutárního města Olomouce.
IČ : 00299308
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 

dále jen „nájemce“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na změně nájemní smlouvy
č. 0727/22-05/1487-P, která se Dodatkem č. 1 mění a doplňuje takto:

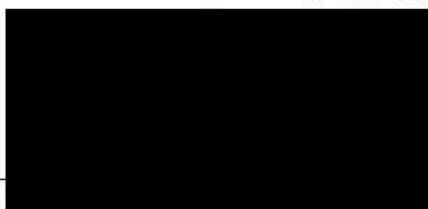
Smluvní strany berou na vědomí změnu identifikačních údajů pronajímatele, tak jak jsou
uvedeny shora tohoto čl. I. Dodatku č. 1. V celém textu smlouvy se nahrazuje původní
označení „Vojenská ubytovací a stavební správa Brno“, novým označením „Agentura


hospodaření s nemovitým majetkem“.

II. Závěrečná ustanovení

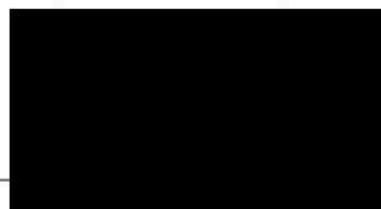
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 0727/22-05/1487-P ze dne 12.11.2012 zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 0727/22-05/1487-P nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech výtiscích každý s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0727/22-05/1487-P přečetly, že ho uzavírají po vzájemné dohodě podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne : 23 -03- 2015

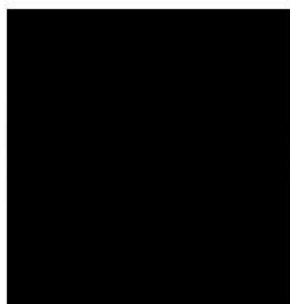


Statutární město Olomouc
Doc. Mgr. Antonín STANĚK, Ph.D.
primátor statutárního města Olomouce

V Praze dne : 19. 3. 2015



ČR-Ministerstvo obrany
Ing. Dalibor VALDER



DOHODA

o skončení nájemní smlouvy evid. č. pronajímatele 0727/22-05/1487-P, evid. č. nájemce OI-IP/NAJ/000871/2012/Kli

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná:

Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. statutární město Olomouc

Sídlo: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

IČO: 00299308

DIČ: CZ00299308

Zastoupené: **Mgr. Filipem Žáčkem**, náměstkem primátora

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: kazbzri

Adresa pro doručování: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřely podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s čl. X.1. písm. c) nájemní smlouvy evid.č. 0727/22-05/1487-P ze dne 12.11.2012, tuto dohodu o skončení smlouvy:

Článek 1

Důvod skončení smlouvy

Smluvní strany se dohodly na skončení výše uvedené smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.3.2015 na základě závěrů pracovního jednání ze dne 30.1.2018 k přípravě etapy II.b protipovodňových opatření ve městě Olomouc a souvisejících investic. Vzhledem k posunům

časových termínů realizace stavebních prací a změnám požadovaného záboru pozemků ze strany pronajímatele (přesný rozsah a termín provádění bude teprve upřesněn), se strany dohodly, že stávající nájemní smlouva bude ukončena (dosud nedošlo k předání do užívání) a bude uzavřena nová smlouva na základě žádosti města na aktuálně požadovaný stav a termín realizace prací.

Článek 2 Skončení smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že výše uvedená smlouva, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.3.2015, **skončí ke dni 31.5.2018**.
- 2.2. Vzhledem k tomu, že od uzavření výše uvedené nájemní smlouvy nedošlo k předání (okamžik nabytí účinnosti smlouvy byl dle čl. XII.7. odložen do protokolárního předání), nevznikla povinnost nájemce platit nájemné. Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že jejich vzájemné závazky z nájemní smlouvy jsou vypořádány.

Článek 3 Závěrečná ujednání

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této dohodě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla pronajímatele.
- 3.2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této dohody. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této dohody. Jiné využití se vylučuje.
- 3.3. Nájemce i pronajímatel berou na vědomí, že druhá smluvní strana je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a s případným zveřejněním této dohody v režimu tohoto zákona souhlasí.
- 3.4. Sjednání této smlouvy projednala a odsouhlasila Rada města Olomouce dne 15. 5. 2018 svým usnesením č. 11.
- 3.5. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí pronajímatel, který se zavazuje poskytnout nájemci na vyžádání potvrzení o uveřejnění.
- 3.6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 30-05-2018