

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 541N05/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ng. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r.o.,

Sídlo: Lažany 7, Chomutov, PSČ 430 01,

IČ: 40230091

DIČ: CZ40230091

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Brožka, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 541N05/42, ze dne 30. 9. 2005 ve znění dodatku č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Pravomocným rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Chomutov, ze dne 21. 12. 2017 čj. SPU 105201/2017, právní moc dne 8. 1. 2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v katastrálním území Hrušovany u Chomutova schválen návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. **Hrušovany u Chomutova**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí zaniká nájemní vztah u pozemků viz. příloha „Výpočet dodatku pro smlouvu“ označených jako vydané pozemky a pronajímají se níže uvedené nově vzniklé pozemky:

obec	kat.území	druh ev.	p. č.	výměra	druh pozemku	využití, resp. specifikace budovy/stavby
Hrušovany	Hrušovany u Chomutova	KN	191	0,1941 ha	zastavěná pl. a nádvoří	IDMaj 1242 – kravín dvouřadý
Hrušovany	Hrušovany u Chomutova	KN	194	0,1002 ha	zastavěná pl. a nádvoří	IDMaj 15642 – kravín čtyřřadý
Hrušovany	Hrušovany u Chomutova	KN	769	0,8202 ha	ostatní plocha	
Hrušovany	Hrušovany u Chomutova	KN	772	0,0483 ha	ostatní plocha	

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15.285 Kč (slovy: patnáct tisíc dvě sta osmdesát pět korun českých).

K 1. 10. 2018 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 15.389 Kč (slovy: patnáct tisíc tři sta osmdesát devět korun českých) – viz. příloha „ Výpočet nájmu pro smlouvu „.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V VII smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl.XI smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 6. 2018

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

pronajímatel

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

.....
AGROCOM HRUŠOVANY spol.s r.o.,
Ing. Jaroslav Brožka, jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 541N05/42

AGROCOM HRUŠOVANY

Variabilní symbol: 54110542

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

spol. s r.o.

Lažany 7

Datum tisku: 1.6.2018

Účinná od: 1.10.2005

15 285 Kč

Chomutov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Hrušovany u Chomutova												
IDMaj 85642	24	3	0	1	13	10 002	1 000 000	163	1,0	163,00	20	183,00
IDMaj 1142	94	0	0	1	13	10 002	1 000 000	631	1,0	631,00	574	1 205,00
IDMaj 1242	191	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 941	1,0	1 941,00	4 256	6 197,00
IDMaj 15642	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 002	1,0	1 002,00	2 355	3 357,00
	769	0	0	2	14	10 002	500 000	8 202	1,0	4 101,00	0	4 101,00
	772	0	0	2	14	10 002	500 000	483	1,0	241,50	0	241,50
								12 422		8 079,50	7 205	15 284,50
CELKEM:								12 422		8 079,50	7 205	15 285 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 541N05/42

Datum tisku: 29.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Hrušovany u Chomutova									
90	1 0	1	660	30.3.2010	8.1.2018	99	178,80	1154,37	1333,17
90	2 0	1	109	30.3.2010	8.1.2018	99	29,56	0,00	29,56
90	3 0	1	136	30.3.2010	8.1.2018	99	36,89	0,00	36,89
93	1 0	1	450	30.3.2010	8.1.2018	99	121,97	638,75	760,72
93	2 0	1	39	30.3.2010	8.1.2018	99	10,58	0,00	10,58
646	1 0	2	3 213	30.3.2010	8.1.2018	99	435,73	13,56	449,29
646	3 0	2	450	1.10.2005	8.1.2018	99	61,03	0,00	61,03
646	4 0	2	495	30.3.2010	8.1.2018	99	67,13	0,00	67,13
646	29 0	2	434	30.3.2010	8.1.2018	99	58,86	0,00	58,86
646	30 0	2	1 954	1.10.2005	8.1.2018	99	264,99	0,00	264,99
646	31 0	2	362	1.10.2005	8.1.2018	99	49,09	0,00	49,09
646	33 0	2	665	30.3.2010	8.1.2018	99	90,18	0,00	90,18
646	34 0	2	572	30.3.2010	8.1.2018	99	77,57	0,00	77,57
646	35 0	2	2 788	30.3.2010	8.1.2018	99	378,10	0,00	378,10
646	36 0	2	1 049	30.3.2010	8.1.2018	99	142,26	0,00	142,26
646	37 0	2	401	30.3.2010	8.1.2018	99	54,38	0,00	54,38
646	44 0	2	9	30.3.2010	8.1.2018	99	1,22	0,00	1,22
646	46 0	2	57	30.3.2010	8.1.2018	99	7,73	0,00	7,73
646	49 0	2	5	30.3.2010	8.1.2018	99	0,68	0,00	0,68
13 848						2 066,77	1 806,68	2 067,07	
13 848						2 066,77	1 806,68	3 873,45	
Stávající parcely									
Hrušovany u Chomutova									
24	3 0	1	163	1.10.2005		365	163,00	20,00	183,00
94	0 0	1	631	1.10.2005		365	631,00	574,00	1 205,00
191	0 0	1	1 941	8.1.2018		266	1 414,54	3 101,63	4 516,17
194	0 0	1	1 002	8.1.2018		266	730,22	1 716,25	2 446,47
769	0 0	2	8 202	8.1.2018		266	2 988,67	0,00	2 988,67
772	0 0	2	483	8.1.2018		266	176,00	0,00	176,00
12 422						6 103,43	5 411,88	11 515,31	
12 422						6 103,43	5 411,88	11 515,31	
CELKEM:			26 270			8 170,20	7 218,56	15 389 Kč	