

# Smlouva o nájmu prostoru, umístění a provozování nápojového automatu

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
a v souladu s Usnesením RMČ Praha 6 č. 3355/18 ze dne 4. 4. 2018  
a dle pokynu OSM č. MCP6 080654/2018/Ry ze dne 6. 4. 2018

---

## Smluvní strany

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52

zastoupena: starostou Mgr. Ondřejem Kolářem

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

(dále jen „**pronajímatel**“)

ve věci této smlouvy je na základě mandátní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006,  
ve znění jejího dodatku č. 4 (úplné znění), oprávněna jednat

společnost SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00

jednající: členem představenstva Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem

místopředsedou představenstva Ing. Petrem Macháčkem

IČ: 27114112

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

(dále jen „**správce**“)

a

**ADDFOOD, spol. s r.o.**

se sídlem: Komenského 78, 252 18, Černošice

zastoupena Ing. Janem Šímou

IČ: 16949781

DIČ: CZ16949781, plátce DPH

(dále jen „**nájemce a dodavatel**“)

za účelem instalace a provozování automatů na prodej balených potravin a nápojů, k výrobě  
teplých a studených nápojů, případně dalšího doplňkového sortimentu v objektu poliklinika Pod  
Marjánkou 1906/12 (dále jen „poliklinika“), uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu §  
2201 a násl. a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku následující

**smlouvu o nájmu prostoru, umístění a provozování nápojového automatu (dále jen „smlouva“)**

## I.

### Předmět

1. Dodavatel se zavazuje, že v termínu dohodnutém s pronajímatelem umístí v prostorách polikliniky 4 výdejní **AUTOMATY** (dále jen „automat“) a zajistí jejich zprovoznění, instalaci a následnou obsluhu i údržbu po celou dobu trvání této smlouvy. Automaty slouží k pohotovému samoobslužnému prodeji balených potravin a balených nápojů, k výrobě teplých a studených nápojů, případně dalšího doplňkového sortimentu po dohodě s objednavatelem zaměstnancům a

návštěvníkům polikliniky. Zobrazení automatu a jeho technické údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

## II.

### Nájemní smlouva a umístění automatů

1. Na základě této smlouvy je dodavatel oprávněn ve výše uvedeném objektu: známém pod označením: Poliklinika Pod Marjánkou 1906/12 (dále jen „objekt“), umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat automaty:
  - č. 1 nápojový automat k přípravě teplých nápojů evidenční číslo: 341715, umístěný ve sníženém přízemí
  - č. 2 nápojový automat k přípravě teplých a studených nápojů evidenční číslo: 326509, umístěný ve 2. patře
  - č. 3 nápojový automat k přípravě teplých a studených nápojů evidenční číslo: 348764, umístěný ve 4. patře
  - č. 4 prodejní automat k prodeji balených potravin a balených nápojů evidenční číslo: 201228, umístěný ve sníženém přízemí
2. Za účelem umístění uvedených automatů přenechává pronajímatel (objednatel) nájemci (dodavatel) k užívání plochu o výměře 4 m<sup>2</sup> svého objektu, viz shora, a nájemce (dodavatel) se zavazuje platit měsíční nájemné ve výši 4.000,- Kč bez DPH.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši.

Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21 %.

**Měsíční výše nájemného vč. DPH tedy činí 4.840,- Kč.**

V případě, že dojde ke změně daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat výši DPH písemným oznámením nájemci. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

Nájemce je dále povinen hradit měsíční paušální platby za elektrickou energii, studenou vodu a úklid ve výši 500,- Kč vč. DPH. Výše paušálu odráží odhadnutou cenu za elektrickou energii spotřebovanou automatem za jeden měsíc svého provozu.

3. Platby budou hrazeny měsíčně. Nájemné je splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí a platí se na účet č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE] Paušální platby za elektrickou energii, studenou vodu a úklid jsou splatné spolu s nájemným na stejný výše uvedený účet a variabilní symbol.

4. Zakreslení umístění automatu v objektu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Dodavatel je oprávněn připojit automat k napájecímu zdroji (220V) umístěnému v objektu objednavatele.
5. Automat je a zůstává vlastnictvím dodavatele (provozovatele). Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením provozovatele. Objednavatel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu dodavatele, automat ani jeho část přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoliv způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoliv s ním disponovat, nebo jej přemístit, nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byl podle údajů v instalačně-pohybovém dokladu umístěn a zapojen ke dni uzavření této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že takový souhlas objednavateli s přemístěním automatu na základě žádosti objednavatele bezdůvodně neodepře, zejména pokud takové přesunutí automatu bude nutné z provozních důvodů objednavatele, z důvodu provedení oprav objektu a místa, kde bude automat umístěn nebo pokud dojde k zákazu umístění či provozování automatu v objektu na základě rozhodnutí státního úřadu, jako např. stavební odbor, HZS, hygienická stanice apod.

### III.

#### Provoz automatu

1. Dodavatel bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem zejména zajišťovat pravidelné doplňování automatu zbožím, bude provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení, nejpozději do 24 hodin od nahlášení poruchy objednavatelem či jeho zaměstnanci a návštěvami.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní objednavatel přístup k automatu v pracovních dnech v době od 7.00 do 16.00 hod.
3. Objednavatel vyvine maximální úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, k ochraně automatu před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoliv poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude objednavatel informovat dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co se o takovéto skutečnosti dozví.
4. Prodejní cena na začátku uzavření této smlouvy je za jeden kus teplého nápoje o obsahu 150 ml 15,- Kč vč. DPH, za jeden kus studeného nápoje o obsahu 150 ml 5,- Kč vč. DPH, případné změny ceny jsou na straně dodavatele. Dodavatel se zavazuje předem písemně informovat objednavatele v případě, že by mělo dojít k nárůstu prodejní ceny za jeden kus nápoje o více než 20% oproti ceně platné v době uzavření této smlouvy. Úhrada za nápoje bude probíhat formou hotovostní platby.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

Dodavatel se zavazuje:

1. Poskytnout potřebnou součinnost objednavateli při plnění předmětu této smlouvy.
2. Jednat v souladu s veškerými organizačními, hygienickými a bezpečnostními normami a pokyny se kterými byl seznámen, zejm. s provozním řádem objektu. Dodavatel odpovídá objednavateli za to, že s touto povinností byly seznámeny všechny fyzické osoby, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy na straně dodavatele. Dodavatel odpovídá za dodržování veškerých pokynů a norem těmito fyzickými osobami.

3. Neumísťovat bez předchozího písemného souhlasu objednavatele v rámci objektu jakékoliv předměty, zejména reklamní poutače.
4. Zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit (zápachem, hlukem apod.), výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu je nepřipustné.
5. Uzavřít a udržovat pojištění automatu a pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetím osobám v dostatečném krytí po celou dobu účinnosti této smlouvy o umístění automatu a tuto pojistnou smlouvu/tyto pojistné smlouvy kdykoliv během doby trvání smlouvy o umístění automatu předložit na vyžádání objednavateli.

Objednavatel se zavazuje:

1. Zajistit tyto podmínky nutné pro řádný provoz automatu:
  - a. dodávky elektrického proudu (4 zásuvky, 220V) a studené vody  
Objednavatel neodpovídá za jakékoli přerušení dodávek služeb (tj. plyn, elektřina, voda apod.), poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytového prostoru, zavazuje se však vyvinout veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby přerušení dodávek bylo co nejdříve odstraněno. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že pokud dojde ke zničení, poškození, nebo znehodnocení zboží umístěného v automatu v důsledku přerušení těchto dodávek, nezakládá to žádné reklamační či jiné nároky objednavatele vůči dodavateli, zejména nárok na slevu z kupní ceny či dodání náhradního bezvadného zboží.
  - b. čisté prostředí.
2. Poskytnout potřebnou součinnost dodavateli při řádném plnění předmětu této smlouvy.
3. Umožnit Dodavateli možnost prezentace v rámci objektu jako například: informace v interním oběžníku, nástěnky případně jiné nosiče po vzájemné dohodě.

## V.

### Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků a je uzavírána na dobu neurčitou.
2. Na straně objednavatele byla tato smlouva schválena usnesením Rady MČ Praha 6 č. 3355/18 ze dne 4. 4. 2018. Záměr pronajmout prostor byl vyvěšen na úřední desce objednavatele od 28. 2. 2018 do 16. 3. 2018.
3. Platnost této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Vedle důvodu stanovených zákonem jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně, v následujících případech:

Objednavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a. Pokud dodavatel zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje svoje povinnosti podle této smlouvy.

Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a. pokud objednavatel poruší kterýkoli ze závazků stanovených v č. II. a III. této smlouvy a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě, určené mu dodavatelem v písemné výzvě k nápravě, která nebude kratší než 5 pracovních dnů.
  - b. V případě, že automat není dle názoru dodavatele dostatečně ekonomicky využit. V tomto případě, však dodavatel může odstoupit od smlouvy nejdříve po uplynutí 2 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
5. Při skončení platnosti této smlouvy je objednavatel povinen okamžitě, nejpozději však do 7 dnů od skončení platnosti smlouvy, umožnit dodavateli odvoz automatu a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit dodavateli vstup do objektu. V případě porušení této povinnosti je objednavatel povinen platit dodavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s vydáním automatu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu jsou určeny následující osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti:  
  
za dodavatele:           zaměstnanci ADDFOOD spol. s r.o.  
za objednatele:        zaměstnanci SNEO, a. s.
2. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno měnit pouze písemně formou dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Následující přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást:  
Příloha č. 1: Zobrazení a technické parametry automatu  
Příloha č. 2: Plánek umístění automatu v prostoru objektu

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 04.04.2018 č. 3355/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Petr Macháček

.....  
Ing. Jan Šíma  
č. OP: .....  
totožnost nájemce ověřil: .....

.....  
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler