

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

## I.

### Smluvní strany

#### ČESKÁ REPUBLIKA

#### Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.9.2016,  
č.j.: VS-21259-5/ČJ-2016-800020-SP ředitel věznice vrchní rada plk. Ing. Pavel Zange  
adresa věznice: Vykmanov 22, P. O. Box 100, 363 50 Ostrov  
IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB Plzeň, číslo účtu: [REDACTED]

**(dále jen „objednatel“)**

a

#### KAREA, spol. s r. o.

se sídlem K Panelárně 172, 360 01 Karlovy Vary - Otovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7607  
zastoupená René Ludvíkem, jednatelem  
IČO: 44268122

DIČ: CZ44268122

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karlovy Vary, číslo účtu: [REDACTED]

**(dále jen „zhotovitel“)**

**(společně jako „smluvní strany“)**

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## II.

### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Výzva k podání nabídky č.j. **VS-39102-2/ČJ-2018-8007PS-VERZAK ze dne 10.5.2018** (dále jen „výzva“) na zakázku s názvem : „**Ostrov – oprava střešních krytin strážních věží č.5 – č.10**“.
2. Nabídka zhotovitele **ze dne 14.05.2018** (dále jen „nabídka“).
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem výše uvedených závazných podkladů a že vůči obsahu těchto závazných podkladů nemá žádné výhrady.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které spočívá v provedení stavby s názvem „Ostrov - oprava střešních krytin strážních věží č.5 – č.10“ v souladu se zadávací dokumentací (výzva a její přílohy) a nabídkou zhotovitele, a závazek objednatel dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky a při jeho zhotovování dodržet podmínky objednatel stanovené v zadávací dokumentaci, podmínky uvedené v příslušných

technických normách a obecně závazných právních předpisech a podmínky vyplývající z nabídky zhotovitele. Výzva a cenová část nabídky zhotovitele (oceněný soupis prací a dodávek) jsou přílohami této smlouvy.

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to konkrétně: demontážní a montážní práce, uložení odpadu, příp. stavební suti na veřejnou skládku vč. dopravy (v rozsahu dle zadávacích podmínek), vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, a doložení potřebných zkoušek a atestů podle platných ČSN. Veškeré uvedené činnosti jsou zahrnuty do ceny díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s:
  - touto smlouvou v rozsahu všech příloh,
  - všemi závaznými podklady uvedenými v čl. II.,
  - technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v čl. III. smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.
7. Další požadavky a podmínky na splnění díla:
  - a) doložení revizí hromosvodné soustavy – po opravě,
  - b) doložení příslušných atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
  - c) odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů.

Veškeré výše uvedené související činnosti jsou zahrnuty do ceny díla.

#### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Dobou realizace díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a předání díla objednateli dle čl. XII. smlouvy, včetně odstranění případných vad a nedodělků. Dílo specifikované v čl. III. smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli na základě písemného zápisu o předání a převzetí díla nejpozději do **90 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelům.
2. Dílo je připraveno k předání objednateli v okamžiku, kdy byly dodány všechny jeho součásti a byly provedeny všechny práce související s jejich montáží. Dílo se však považuje za zhotovené a dokončené až tehdy, kdy bylo objednatelům převzato v souladu s čl. XII. smlouvy.
3. Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle pokynů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací v kterékoliv fázi výstavby, zejména v případě mimořádných bezpečnostních opatření ve věznici nebo mimořádné situace. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat

sistace díla, se prodlužuje doba dohodnutá pro jeho dokončení (čl. IV. odst. 1). V případě, že sistace díla bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě.

4. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc – např. válka, živelní pohroma, generální stávka), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba pro dokončení díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky energií, médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit. V případě přerušení provádění díla z jiných důvodů na straně zhotovitele než je stav vyšší moci, je objednatel oprávněn projednat se zhotovitelem důvod přerušení prací a dohodnout se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na díle. Nezahájí-li zhotovitel ve stanovené lhůtě práce nebo prohlásí-li, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Přerušení prací na straně zhotovitele z jiných důvodů než je stav vyšší moci, nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla dle odst. 1 tohoto článku.
5. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení realizace díla uvedený v čl. IV. odst. 1 smlouvy na pozdější termín, nejdéle však o 12 měsíců.
6. Místem provádění díla je areál Věznice Ostrov (Vykmanov 22, 363 50 Ostrov), objekty „strážní věž č.5“, „strážní věž č.6“, „strážní věž č.7“, „strážní věž č.8“, „strážní věž č.9“ a „strážní věž č.10“ v areálu Věznice Ostrov - stavby bez č.p./č.e., umístěné na pozemkové parcele p. č. 64/1, zapsané na listu vlastnictví 1448, v katastrálním území 715841 Vykmanov u Ostrova, obec 555428 Ostrov.

## V.

### Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši **228.066,- Kč** včetně DPH, slovy: **dvěstědvacetosmtisícšedesátšestkorunčeských**. Tato cena, obsahující veškeré náklady zhotovitele s provedením díla spojené, byla dohodnuta na základě předložené nabídkové ceny zhotovitele, je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatel (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

#### Rozpis ceny díla:

cena bez DPH 188.484,-- Kč

částka DPH (21%) 39.582,-- Kč

cena vč. DPH **228.066,-- Kč**, slovy: **dvěstědvacetosmtisícšedesátšestkorunčeských**.

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku (práce, použité výrobky, materiály apod.). Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
  - a) revize hromosvodných soustav,
  - b) poplatky za uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
  - c) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
  - d) střežení (zabezpečení) staveniště.
3. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla (méněpráce, vícepráce) nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatel přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného

písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 7 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze závazných podkladů, uvedených v čl. II. smlouvy. V případě prací a dodávek neuvedených ve smlouvě ani v závazných podkladech uvedených v čl. II. smlouvy, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 7 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato smlouva a závazné podklady uvedené v čl. II. smlouvy. Případná změna díla bude řešena v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

4. Pokud v případě potřeby rozšíření rozsahu díla (vícepráce) objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny uvedené v této smlouvě a závazných podkladech, uvedených v čl. II smlouvy. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve smlouvě či v závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán zhotovitel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění, kvalitu ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla měsíčně vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy k 25. dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal. **Splatnost faktury činí do 30 dnů ode dne doručení objednateli.**
2. Faktura zhotovitele musí být vystavena v souladu s ustanoveními §§ 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a bude předána objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, popř. je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, či k opravě, a to do doby její splatnosti. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.

3. Objednatel je oprávněn započíst své splatné pohledávky za zhotovitelem proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své závazky vyplývající z této smlouvy a pohledávky za objednatelem třetí osobě.

## VII.

### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejdříve 8 kalendářních dnů po podpisu smlouvy a zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný zápis.
2. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektu Vězeňské služby ČR (Věznice Ostrov), na pracoviště, a dále zaměstnancům zhotovitele umožní přístup k montážním bodům. S podmínkami vstupu do objektu Vězeňské služby ČR, s podmínkami požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci seznámí objednatel zhotovitele před vlastním zahájením prací.
3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla a které nejsou veřejně dostupné. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi při provádění díla.
5. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrných míst, které určí objednatel při předání staveniště.
6. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií.
7. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
8. Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek;
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi;
  - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací (montáží) přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele, tato osoba není oprávněna uzavírat dodatky ke smlouvě či smlouvu jinak měnit nebo rušit;
  - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele, zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele;
  - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou, třetím osobám;
  - zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o majetek převzatý od objednatele po dobu jeho užívání;
  - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady;
  - zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele;

- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace a udržování pořádku na převzatém staveništi;
- veškerá činnost při provádění stavebních prací musí být koordinována s oprávněnými osobami objednatele uvedenými v čl. VIII.

### **VIII. Oprávněné osoby**

**1.** Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: plk. Ing. Pavel Zange, ředitel věznice, tel.: [REDACTED],  
e-mail: [REDACTED],
- b) ve věcech ekonomických: Ing. [REDACTED] [REDACTED], zástupce ředitele věznice, tel.: [REDACTED],  
e-mail: [REDACTED],
- c) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:  
Mgr. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],  
Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],  
Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],  
Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

**2.** Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: [REDACTED] [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
- b) ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

**3.** Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

**4.** Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena.

### **IX. Stavební deník**

- 1.** Zhotovitel je povinen ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky.
- 2.** Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným pro stavební deník ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.** Ve stavebním deníku budou též dokumentovány vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
- 4.** Vícepráce nebo neprovedené práce, po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem objednatele, budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek.
- 5.** Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

## **X. Technický dozor objednatele**

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor buď vlastními silami, nebo prostřednictvím třetí osoby a v průběhu provádění díla sledovat, zda jsou práce prováděny podle podkladů, za nichž byla uzavřena tato smlouva, podle jiných smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je oprávněn upozornit zápisem do stavebního deníku.
3. Vykonáváním technického dozoru, včetně kontroly provádění prací, zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku a odsouhlasení soupisů provedených prací pověřil objednatel **ing. [REDACTED] a ing. [REDACTED]**.
4. Objednatel má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
5. Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.
6. Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele a podrobit se režimovým opatřením objednatele.

## **XI. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a sklad materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po skončení doby realizace díla uvést staveniště do původního stavu, a to do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem v souladu s čl. XII. smlouvy. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla (stavby) oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
  - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
  7. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek, který tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny vč. DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu do 5 dnů od doručení výzvy objednatel k jejímu předložení.
  8. Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
  9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby/zadávací dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
  10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě (zadávací dokumentaci) nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatel ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
  11. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. smlouvy.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě k předání a převzetí dokončeného díla.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla, pokud:
  - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu s příkazy objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou;
  - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu;
  - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - prohlášení o vlastnostech použitých výrobků ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb.,
  - atesty v českém jazyce,
  - zápisy o provedení prací,
  - doklady o uskladnění a nezávadné likvidaci vzniklých odpadů,
  - stavební deník.

Konkrétní seznam (dalších) nezbytných dokladů bude objednatelem zhotoviteli upřesněn nejpozději 7 pracovních dnů před předpokládaným termínem předání a převzetí díla.



4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí dokončeného díla, dílo bylo objednatelům zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
  - hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční doby).
5. Vyhotovení a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelům podklady.
9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
  - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

### **XIII.**

#### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla **v délce 36 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla (stavby). Objednatel je oprávněn uplatňovat požadavky na odstraňování zjevných i skrytých vad díla kdykoli v záruční době.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem odstranit ve lhůtách stanovených níže.

5. Ustanoveními čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a jeho provozu, bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu zhotovitele [REDACTED] a dodatečně písemné oznámení v případě nahlášení vady telefonicky.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

#### **XIV.**

#### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky dle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy (včetně DPH) za každý, i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu dle čl. XI. odst. 1 smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý, i započatý den prodlení.
5. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 6 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý, i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
6. Za porušení povinnosti nastoupit k odstraňování havarijní vady dle čl. XIII. odst. 7 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč, a to za každou, i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý zjištěný jednotlivý případ porušení povinnosti při nakládání s odpady.

8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XV. Ukončení smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany zejména:
  - prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli delší než 30 dnů,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla delší než 30 dnů,
  - prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Objednatel se v takovém případě zavazuje uhradit skutečně prokázané náklady zhotovitele, které vynaložil do doby odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XVI. Zvláštní ustanovení**

1. Zhotovitel zabezpečí, aby jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, které se při provádění díla seznámí se skutečnostmi, které nejsou určeny pro širokou veřejnost, s nimi neseznamovali třetí osoby.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **XIX. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ.
4. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele, nebude-li takový spor vyřešen dohodou smluvních stran. Věcná a vylučná příslušnost soudů tímto není dotčena.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny, nestanoví-li smlouva jinak. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství a bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě.
10. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou (doručovací adresy pro elektronickou poštu jsou uvedeny v čl. VIII. smlouvy). V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo

odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.

- 11.** Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 12.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.
- 13.** Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 14.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č.1 – výzva k podání nabídky (bez příloh)
  - Příloha č.2 – cenová část nabídky zhotovitele
  - Příloha č.3 – pověření ředitele Věznice Ostrov k práv. jednání, č.j. VS-21259-5/ČJ-2016-800020-SP

V Ostrově dne: 30.5.2018  
Č.j.: VS-39102-15/ČJ-2018-8007PS-VERZAK

V Ostrově dne: 30.5.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vrchní rada  
plk. Ing. Pavel Zange  
ředitel věznice

René Ludvík  
jednatel společnosti