



12792/O/2018-HSPH
 Č.j.: UZSVM/O/7340/2018-HSPH

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. 71/2018

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Vyklízení nemovitých věcí pro OP Frýdek-Místek“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
 za kterou právně jedná: Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava
 na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění
 IČO: 69797111
 DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
 bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strany“)

a

Dodavatel: SUEZ Využití zdrojů a.s.
 se sídlem podnikání: Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2
 za kterou právně jedná: Ing. Jiří Navrátil, oblastní manažer obchodu divize Sever, na základě
 plné moci ze dne XXXXXXXXX
 IČO: 25638955
 DIČ: CZ25638955
 sp. značka: vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9378
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: XXXXXXXXX

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Preambule

- Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této rámcové smlouvě stanovené a je oprávněn tuto rámcovou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek provádět vyklízení nemovitých věcí – domů, bytů, nebytových prostor, pozemků, apod., včetně odvozu a zajištění likvidace komunálního odpadu a odpadu podobnému komunálnímu odpadu, včetně nebezpečného odpadu, ve smyslu § 4 odst. 1 písm. a), b), a c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), pro potřeby Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, podle jednotlivých objednávek vystavovaných odborem Odloučené pracoviště Frýdek-Místek.
2. Tato smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na vyklízení nemovitých věcí po dobu platnosti této smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat dodavateli jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslaných dodavateli, kdy jejich přijetím dodavatelem dojde mezi smluvními stranami k uzavření smluvního vztahu..
3. Dodavatel se podpisem této smlouvy zavazuje provádět objednané práce pro potřeby objednatele, kdy podmínky plnění jsou vymezeny v Čl. II. odst. 4. této smlouvy, a objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za provedení objednaných prací cenu v souladu s Čl. IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění smlouvy:

a) Objednatel si telefonicky či e-mailem sjedná s dodavatelem termín prohlídky nemovité věci určené k provedení prací s uvedením identifikace nemovité věci, zpravidla číslo popisné, ulici, obec, parcelní číslo pozemku, katastrální území. Dodavatel do 5 pracovních dnů po provedené prohlídce nemovité věci zašle objednateli e-mailem předběžnou cenu. Objednatel do 5 pracovních dnů vystaví objednávku, kterou předá dodavateli osobně, nebo zašle dodavateli objednávku poštou na adresu sídla, místa podnikání nebo e-mailem. Služby dle smlouvy mohou objednávat pouze oprávněné osoby uvedené v článku IX. této smlouvy. Objednávku od jiné než uvedené osoby není dodavatel oprávněn přijmout.

b) Součástí každé písemné objednávky musí být zejména:

- druh a rozsah požadovaných prací, popř. specifické požadavky na kvalitu a požadovanou technologii provedení,
- místo plnění, a to zejména vymezení identifikačních údajů nemovitých věcí, jež jsou předmětem evidence katastru nemovitostí, popř. pokud nejsou předmětem evidence katastru nemovitostí doplňujícím slovním popisem, fotodokumentaci apod.,
- lhůta pro provedení objednaných prací a předání prací objednateli v místě plnění bez vad a nedodělků počítanou ode dne převzetí objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení objednávky dodavateli,
- jméno, příjmení a kontaktní údaje oprávněného zástupce objednatele,
- příp. další požadavky objednatele.

c) Pokud se během provádění prací vyskytnou překážky bránící dodavateli vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí neprodleně tyto skutečnosti objednateli.

Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky se smluvní strany dohodnou na dalších podmínkách realizace prací,

- d) Provedené práce dle předmětu smlouvy budou přebírány osobně oprávněným zástupcem objednatele, uvedeným v objednávce v termínu nebo lhůtě stanovené objednatelem v objednávce na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění dodavatelem,
 - e) V případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistí dodavatel před zahájením zakázky potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod.; poplatky s tímto spojené budou zaplacený dodavateli v konečné faktuře za objednané práce s tím, že nezbytnou přílohou faktury musí být vždy doklad o zaplacení takových poplatků dodavatelem,
 - f) Dodavatel se zavazuje provádět práce spojené s vyklížením nemovitých věcí, vč. odvozu a likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, případně v souladu s jinými souvisejícími předpisy platnými v době provádění prací,
 - g) Dodavatel se zavazuje k poskytnutí bezplatné součinnosti objednateli v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek ze strany třetích osob,
 - h) Dodavatel je povinen postupovat při provádění prací nezávisle, s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této smlouvy. Nebude-li práce provedena v souladu se smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo provedené objednané práce nepřevzít a požadovat její dokončení na náklady dodavatele,
5. Dodavatel si nebude účtovat náradí, opotřebení náradí nebo opravy náradí, osobní ochranné pracovní prostředky, jejich opravy, pohonné hmoty apod.
6. Dodavatel odpovídá objednateli za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitých věcech, na nichž bude provádět dohodnuté práce. V případě takto vzniklých škod bude povinen odstranit je na své náklady.
7. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2.000.000,00 Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. III.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou v objednávkách vymezené lokality v územní působnosti odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021 nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 300.000,- Kč bez DPH, tj. 363.000,- Kč s 21 % DPH (dále jen „finanční limit“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
3. Vybraný dodavatel se zavazuje provést a předat objednateli objednané práce nejpozději ve lhůtě stanovené na základě přijaté objednávky (viz. Čl. II odst. 4 písm. b), a to ode dne přijetí závazné písemné objednávky. Objednávky zasláné e-mailem se mají za doručené potvrzením převzetí, objednávky zasláné poštou se mají za doručené okamžikem jejich doručení dodavateli.

4. Dodavatel splní povinnost provést práce ve lhůtě stanovené v souladu s odst. 3 tohoto článku předáním řádně zpracované zakázky objednateli. Lhůta se považuje za splněnou provedením zakázky v místě plnění, dle písemně objednávky.
5. V mimořádných případech lze lhůtu pro vyhotovení a předání zakázky na základě dohody prodloužit nebo zkrátit.

Čl. IV. Cena díla

1. Celková cena prací provedených v rámci této smlouvy po dobu její platnosti dle Čl. III. odst. 2 této smlouvy činí maximálně 300.000,00 Kč bez DPH, tj. 363.000,00 Kč vč. DPH. Tuto cenu nelze překročit.
2. Smluvní strany se dohodly na cenách uvedených v krycím listu nabídky, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Smluvní cena za každou dílčí zakázku obsahuje veškeré výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, administrativu, práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy.
4. Smluvní ceny dle odst. 2 tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
5. Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytnul nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění smlouvy apod.

Čl. V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu sjednanou, a to na základě faktury vystavené dodavatelem, jejíž přílohou bude objednatel řádně odsouhlasený předávací protokol.
2. Faktura za dílčí objednávku společně s řádně odsouhlaseným předávacím protokolem musí být doručena na adresu objednatele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího vyhotovení.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 435 občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude vykazovat chyby, či přesáhne dohodnutou smluvní cenu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit s tím, že není do doby doručení nové faktury objednateli v prodlení s placením.
4. Faktura musí být vystavena se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele dodavatelem.
5. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Objednatel neposkytuje zálohy.

ČI. VI. Smluvní pokuty a sankce

1. V případě prodlení dodavatele, tj. v případě neprovedení zakázky ve lhůtě stanovené v objednávce, se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného předání zakázky objednateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
2. Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a zavazují se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
3. Objednatel je povinen uhradit dodavateli z neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.
4. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

ČI. VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Dodavatel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli při plnění této smlouvy a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná:
 - o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Dodavatel je povinen zavázat povinností mlčenlivostí podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování prací a služeb dle této smlouvy. Dodavatel, jehož osoby se budou podílet na poskytování prací a služeb dle této smlouvy, bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob, jako by povinnost porušil sám.
3. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

ČI. VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči dodavateli v případech:
 - opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) dodavatele s provedením předmětu objednávky, a to o více než 10 pracovních dnů,
 - opakovaného porušení podmínek této smlouvy (tj. minimálně dvakrát),
 - nabytím právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.

2. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě, jestliže objednatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení dodavatele od smlouvy se tato smlouva s dodavatelem ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Odstoupení objednatele od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dodavateli.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě této smlouvy.

Čl. IX.

Součinnost smluvních stran

1. Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.
2. Oprávněnými osobami za objednatele jsou:
 - Ing. Jan Jonáš, tel.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX
 - Ing. Miroslav Kacíř, tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX
3. Oprávněnými osobami za dodavatele jsou:
 - Ing. Monika Veličková, tel.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX
 - Dagmar Kupková, tel.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nezavazuje objednatele k podání objednávek k vyklizení nemovitých věcí v celkové výši odměny dodavatele, včetně všech nákladů spojených s jejich provedením dle Čl. IV. odst. 1 této smlouvy, ale že je objednatel oprávněn podat objednávky v rozsahu menším, než je stanoveno v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a že dodavateli touto smlouvou nevzniká nárok na podání objednávek k vyhotovení zakázek v rozsahu plné výše odměny dodavatele, včetně všech nákladů spojených s vyhotovením zakázek.
2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení písemné výpovědi dodavateli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.
4. V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.

5. Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
8. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se oprávněných osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
9. Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení dodavatel.

Nezbytnou přílohou této rámcové smlouvy je Příloha č. 1 Cenová nabídka dodavatele (krycí list nabídky).

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Jiří Navrátil
oblastní manažer divize Sever
SUEZ Využití zdrojů a.s.