

Servisní smlouva

na zajištění komplexního servisu, údržby a oprav technologických zařízení
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

Ústav experimentální medicíny AV ČR, v.v.i.

Se sídlem: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 00
Zastoupený: Ing. Miroslav Anděrovou, CSc., ředitelkou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 68378041
DIČ: CZ68378041
Kontaktní osoba: Ing. Jitka Hošková [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

Jiří Wágner

Se sídlem: Borodinská 106/7, 101 00, Praha 10 - Vršovice
Zastoupený: Jiřím Wágnerem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 40406342
DIČ: CZ6009161675
Kontaktní osoba: Jiří Wágner [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

(dále společně jen „smluvní strany“)

Tato servisní smlouva (dále jen jako „smlouva“) je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu dle ustanovení § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, k plnění veřejné zakázky s názvem „Zajištění komplexního servisu, údržby a oprav technologických zařízení“. Smlouva je uzavírána plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele předloženou v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele komplexní servis, údržbu a opravy veškerých níže uvedených technologických zařízení umístěných v objektu La, Lb a IBC objednatele v areálu Akademie věd ČR v Praze 4, za účelem jejich udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti.

Technologická zařízení:

- vzduchotechnika a vlhčení; vzduchotechnika s přímým nasáváním,
- klimatizační jednotky,
- chladové boxy a chladové zařízení,
- tepelná čerpadla.

Rozsah pravidelné servisní prohlídky a její cena se řídí Cenovou kalkulací, uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy a Rozsahem prací prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky, uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení provedené servisní činnosti za podmínek stanovených touto smlouvou. Servis zahrnuje údržbu zařízení a havarijní zásahy.

2. Zhotovitel je povinen předávat 1x měsíčně kompletní výkazy provedených servisních činností v písemné podobě zástupci objednatele a 1x měsíčně seznam použitých běžných náhradních dílů odpovědnému pracovníkovi technicko-hospodářské správy.
3. V případě opravy většího rozsahu (jedná se o opravu přesahující cenu 5 000,- Kč bez DPH) je zhotovitel povinen před započítáním opravy vyhotovit cenovou nabídku a nechat si ji objednatelem řádně písemně odsouhlasit.
4. V případě havarijního zásahu v pracovní dobu se zhotovitel zavazuje dostavit se do 1 hodiny od nahlášení. V případě havarijního zásahu v mimopracovní dobu od 16,00-7,00 hod., o sobotách, nedělích a svátcích se zhotovitel zavazuje dostavit se k provedení opravy do 3 hodin od nahlášení poruchy technologických zařízení uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy objednatelem. Pokud zhotovitel zjistí, že k odstranění závady je potřeba náhradní díl, který není běžně skladem, sdělí objednateli termín dodání náhradního dílu a závazný termín odstranění závady. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění závady v co nejkratším termínu.
5. Objednatel může předmět servisní prohlídky rozšířit i o další práce. Objednatel tento požadavek předá zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je ocení a navrhne termín provedení prací a po písemném odsouhlasení objednatelem se zavazuje je provést a objednatel se zavazuje je uhradit.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 24 kalendářních měsíců počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo až do vyčerpání maximálního finančního limitu 2 000 000,- Kč bez DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Místem plnění závazku zhotovitele jsou objekty La, Lb a IBC zadavatele v areálu Akademie věd ČR v Praze 4.

Článek III. Cena díla

1. Cena za zajištění servisních prací byla sjednána v souladu s cenovou kalkulací zhotovitele stanovené v příloze č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v této příloze jsou nejvýše přípustné a smluvní strany je považují za pevně sjednané a závazné po celou dobu účinnosti této smlouvy.
2. Dosáhne-li součet cen bez DPH vyúčtovaných zhotovitelem za servisní práce a případné opravy v souhrnu dle této smlouvy vůči objednateli částku uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit, jinak nemá nárok provést další vyúčtování servisních činností podle čl. IV. této smlouvy.
3. Náhradní díly potřebné k údržbě a opravě nejsou zahrnuty v ceně díla. Tyto náhradní díly hradí objednatel zvlášť. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli cenovou nabídku před zabudováním náhradních dílů a náhradní díly je oprávněn použít až po odsouhlasení ze strany objednatele.

Článek IV. Platební podmínky a sankce

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za řádně provedené servisní práce či případně opravy či dodávku spotřebního materiálu na základě faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy v české měně. Přílohou faktury bude soupis provedených prací či případně oprav či dodávek spotřebního materiálu.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
3. Faktury musejí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné a objednatel pro takové vady nemůže fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů ode dne jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením

chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury objednateli.

4. V případě prodlení objednatele s uhrazením kterékoli faktury má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den v případě prodlení se zahájením servisních prací či oprav dle přílohy č. 2 této smlouvy na bankovní účet objednatele.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. I. odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn vyžadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každou započatou hodinu prodlení příjezdu servisního technika na havarijní zásah.
7. Objednatel je oprávněn částku smluvní pokuty započíst na dosud neuhrazenou splatnou pohledávku (fakturu) zhotovitele vůči objednateli.

Článek V.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel odpovídá při provádění servisních prací za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
2. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění servisních prací, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
3. Zhotovitel je při provádění servisních prací povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

Článek VI.

Provádění, kontrola provádění a předání servisních prací

1. Při provádění údržby a servisu si musí zhotovitel počínat tak, aby nepoškodil jakékoli jiné zařízení a vybavení prostor, ve kterých servis provádí.
2. Zhotovitel je povinen nechat si podepsat vždy po provedeném servisním zásahu, dle četnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, servisní listy prováděných servisních činností. Servisní listy budou obsahovat podrobný popis servisních činností a prací prováděných zhotovitelem.

K podpisu ze strany objednatele je oprávněn: Ing. Jitka Hošková.

3. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění servisních prací.

Článek VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené servisní práce budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti servisních prací stanovit, zavazuje se zhotovitel, že provedené práce budou mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené servisní práce a opravy v délce 6 měsíců.
2. Na nově dodané komponenty či spotřební materiál, které budou používány při provádění servisních prací, se sjednává záruka za jakost v délce, která odpovídá záruce za jakost poskytnuté jejich výrobcí nebo dodavateli.

Článek VIII. Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění servisních prací je:
 - Ing. Jitka Hošková, tel.: + 420 720 052 395, e-mail: jitka.hoskova@iem.cas.cz
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění servisních prací je:
 - Jiří Wágner, tel.: +420 775 729 773, e-mail: 16wjirka@seznam.cz

Zástupce objednatele zhotoviteli zajišťuje zejména: vstup do prostor při údržbě a servisních prohlídkách a kontroluje stav prostor kde byl/je prováděn servis. Po zjištění případných nedostatků je zhotovitel povinen je neprodleně odstranit.

3. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o servisní prohlídce. Určení zástupci objednatele též vykonávají kontrolu zhotovitele při provádění servisních prací, včetně souvisejících opatření, a vyjadřují se za objednatele k zápisu z prohlídky, který je podkladem k vystavení soupisu prací, resp. faktury.
4. Určením zástupců objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění servisních prací také dalšími osobami, zejména v oblasti technického dozoru.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních, na nichž nese nebezpečí škody, živelními událostmi nebo odcizením a pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám ve výši minimálně 5 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele rozsah svého pojištění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění servisních prací podle této smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného. Veškeré změny ve smlouvě musí být sjednány pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případech smlouvou výslovně neupravených se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva.
V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým označením.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ní souhlasí.

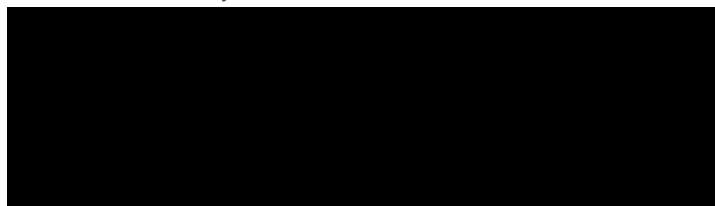
Příloha č. 1: Cenová kalkulace

Příloha č. 2: Rozsah prací prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky

30. 05. 2018
V Praze dne

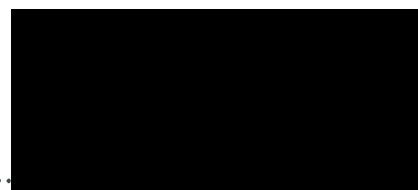
V Praze dne 30.5.2018

za objednatele:



Ing. Miroslava Anděrová, CSc., ředitelka

za zhotovitele:



Jiří Wágner

ÚSTAV EXPERIMENTÁLNÍ MEDICÍNY
AV ČR, v. v. i.
142 20 Praha 4, Videňská 1083
Ⓢ

W KLIMA
Borodinská 106/7
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČO: 40406342, CZ6009161675
tel.: +420 775 729 773

Cenová kalkulace

VZT - vzduchotechnika a vlhčení
VRV - chladicí jednotky na střeše

číslo	název	MJ	množství	četnost / rok	jednotková cena (Kč) bez DPH	cena (Kč) CEUKEM bez DPH
Budova La						
1.	paušální sazba za servisní prohlídku VRV	kpl	1	2	12 800,00	25 600,00
2.	klimatizační jednotky	ks	75	1	950,00	71 250,00
3.	chladové boxy	ks	7	2	1 450,00	20 300,00
4.	tepelná čerpadla	ks	1	1	5 100,00	5 100,00
5.	chladové zařízení	ks	7	2	1 450,00	20 300,00
Celková cena bez DPH/1 rok						142 550,00
Budova Lb						
1.	paušální sazba za servisní prohlídku VZT	kpl	1	4	5 250,00	21 000,00
2.	klimatizační jednotky	ks	41	1	950,00	38 950,00
Celková cena bez DPH/1 rok						59 950,00
Budova IBC						
1.	strojovna VZT 1 - paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	1	4	5 250,00	21 000,00
2.	strojovna VZT 2 - paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	1	4	5 250,00	21 000,00
3.	strojovna VZT 3 - paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	1	4	5 250,00	21 000,00
4.	zvlhčovač PC 3 1 - paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	1	4	3 100,00	12 400,00
5.	zvlhčovač PC 3 2 - paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	1	4	3 100,00	12 400,00
6.	zvlhčovač PC 3 3 - paušální sazba za servisní prohlídku	kpl	1	4	3 100,00	12 400,00
8.	klimatizační jednotky	ks	10	1	1 050,00	10 500,00
Celková cena bez DPH/1 rok						110 700,00
Příruční zvěřence v budově La						
1.	klimatizační jednotky	ks	7	4	1 050,00	29 400,00
Celková cena bez DPH/1 rok						29 400,00
Vestibul						
1.	klimatizační jednotky	ks	5	4	1 050,00	21 000,00
Celková cena bez DPH/1 rok						21 000,00
Ostatní						
1.	odvoz a likvidace filtrů	kontejner	1	2	2 400,00	4 800,00
2.	mimogaranční opravy	hodina			750,00	750,00
3.	doprava (paušál)	prohlídka			600,00	600,00
Celková cena bez DPH/1 rok						6 150,00

SOUCET POLOŽEK - VŠECHNY ÚSEKY		
název	celková cena (Kč) bez DPH/1 rok	celková cena (Kč) bez DPH/2 roky
Budova La	142 550,00	285 100,00
Budova Lb	59 950,00	119 900,00
Budova IBC	110 700,00	221 400,00
Příruční zvěřence v budově La	29 400,00	58 800,00
Vestibul	21 000,00	42 000,00
Ostatní	6 150,00	12 300,00
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA/2 ROKY- HODNOTÍČÍ KRITÉRIUM		739 500,00

Pokyny k vyplnění:

Účastník vyplní jednotkové ceny pouze ve žlutých sloupcích, na ostatní nastaveny vzorce.

Účastník je povinen přezkontrolovat správnost vypočtených cen!

Příloha č. 2: Rozsah prací prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky

Vzduchotechnika a vlhčení (VZT)

- vyčištění jednotlivých komor jednotek
- kontrola šroubových spojů
- kontrola stavu ventilátorů
- kontrola filtrů a jejich případná výměna
- kontrola a čištění lamel výměníků
- kontrola stavu, sousostí a případná výměna klínových řemenů
- kontrola a případná výměna ložisek motorů
- měření proudových odběrů elektromotorů
- doregulování systému
- kontrola funkce protimrazových ochranných vodních ohříváčů
- kontrola funkcí zvlhčovačů
- kontrola a případné vyčištění nádob vyvíječů páry
- kontrola a případná výměna topných těles
- výměna těsnění
- kontrola stavu distribučních hadic a trubic
- zpracování protokolu z provedené kontroly a vyhodnocením stavu

Klimatizační jednotky

- pravidelná kontrola funkčnosti klimatizačních jednotek – test funkce jednotek s uvedením do provozu všech výkonových stupňů
- měření teploty vystupujícího chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení
- vyčištění a kontrola vzduchových filtrů
- celkové vyčištění pláště i vnitřní prostor od prachu a nečistot
- kontrola elektronické regulace
- kontrola silové části elektroinstalace
- vyčištění ventilátorového kola
- vyčištění a dezinfekce odvodu kondenzátu
- základní čištění vzduchových registrů jednotky
- kontrola stability a chodu ventilátorů
- kontrola těsnosti rozvodu chladiwa a parotěsné izolace
- kontrola usazení a upevnění zařízení
- kontrola a seřízení požadovaných parametrů udaných výrobcem
- zpracování protokolu z provedené kontroly a vyhodnocením stavu

Chladové boxy a chladové zařízení

- kontrola stavu ventilátorů
- kontrola filtrů a jejich případná výměna nebo vyčištění
- kontrola a čištění výměníků
- kontrola a případná výměna klínových řemenů
- kontrola a případná výměna ložisek motorů
- přeměření proudových odběrů elektromotorů
- doregulování systému
- kontrola izolací a trasy chlazení
- zpracování protokolu z provedené kontroly a vyhodnocením stavu

Tepelná čerpadla

- kontrola elektroinstalace
- čištění filtrace
- kontrola úniků
- zpracování protokolu z provedené kontroly a vyhodnocením stavu