

Nájemce: **GUARANT**

International spol.s.r.o., Na Pankráci 1685/17, 140 00 PRAHA 4, DIČ: CZ45245401  
IČ: 45245401

Kontakt:

Bankovní spojení:

Číslo smlouvy: **20180141**

Účel pronájmu: **80. kongres - dne 13.-15.6.2018**

**Pronajímané prostory:**

Prostor	Datum a čas	Počet hodin	Cena/hod	Sleva	Výsledná cena
DK Divadelní sál	13/06/2018, 14:00 - 19:30	5.5	2500,-	-	13750,-
DK Divadelní sál	14/06/2018, 08:00 - 18:00	10	2500,-	-	25000,-
DK Společenský sál	14/06/2018, 08:00 - 18:00	10	2000,-	25%	15000,-
DK Hudební sál	14/06/2018, 08:00 - 18:00	10	900,-	-	9000,-
DK Foyer	14/06/2018, 08:00 - 18:00	10	800,-	-	8000,-
DK Salonek	14/06/2018, 08:00 - 18:00	10	130,-	-	1300,-
DK Úpravna	14/06/2018, 08:00 - 18:00	10	100,-	-	1000,-
DK Divadelní sál	15/06/2018, 08:00 - 12:30	4.5	2500,-	-	11250,-
DK Společenský sál	15/06/2018, 08:00 - 12:30	4.5	2000,-	25%	6750,-
DK Hudební sál	15/06/2018, 08:00 - 12:30	4.5	900,-	-	4050,-
DK Foyer	15/06/2018, 08:00 - 12:30	4.5	800,-	-	3600,-
DK Salonek	15/06/2018, 08:00 - 12:30	4.5	130,-	-	585,-
DK Společenský sál	13/06/2018, 14:00 - 18:00	4	2000,-	25%	6000,-
DK Hudební sál	13/06/2018, 14:00 - 16:00	2	900,-	-	1800,-
DK Loutkový sál	13/06/2018, 14:00 - 16:00	2	300,-	-	600,-
DK Konferenční sál	13/06/2018, 10:00 - 13:30	3.5	390,-	-	1365,-
DK Salonek	13/06/2018, 12:00 - 18:00	6	130,-	-	780,-
DK Konferenční sál	14/06/2018, 09:00 - 17:00	8	390,-	-	3120,-
DK Loutkový sál	15/06/2018, 08:00 - 09:00	1	300,-	-	300,-
DK Foyer	13/06/2018, 12:00 - 19:00	7	800,-	-	5600,-
DK Loutkový sál	14/06/2018, 08:00 - 12:30	4.5	300,-	-	1350,-
DK Loutkový sál	14/06/2018, 15:30 - 18:00	2.5	300,-	-	750,-
<b>Celkem za pronájem prostor</b>					<b>120950,-</b>

**Poskytované služby:**

Název služby, podrobnosti	Hodiny	Množství	Cena	Sleva	Výsledná cena
DOZOR stálý od 14 hodiny	11	1	200,- / hod	-	2200,-
Obsluha ZVUKOVÉHO zařízení dle objednání	28	1	320,- / hod	-	8960,-
Obsluha JEVIŠTNÍHO zařízení dle objednání	28	1	320,- / hod	-	8960,-
Příprava a úklid DIVADELNÍHO SÁLU dle rozpisu	-	3	800,-	-	2400,-
Příprava a úklid SPOLEČ.SÁLU dle rozpisu	-	3	700,-	-	2100,-
Příprava a úklid HUDEBNÍ sál dle rozpisu	-	3	600,-	-	1800,-
Příprava a úklid LOUTKOVÉHO sálu dle rozpisu	-	3	400,-	-	1200,-
Příprava a úklid KONFER.SÁLU dle rozpisu	-	3	300,-	-	900,-
Příprava a úklid FOYER dle rozpisu	-	3	700,-	-	2100,-
Příprava a úklid SALONKU, KUCHYŇKY dle rozpisu	-	3	200,-	-	600,-
MIKROFÓN	-	12	100,-	-	1200,-
Poznámka - 13.-15.6.2018	-	paušál	0,-	-	0,-

Z celkové předběžné ceny bude vystavena faktura na 130.000,- Kč před konáním akce, doplatek bude upřesněn a zaslán po akci  
Dům kultury v Kroměříži p.o., Tovačovského 2828, 767 01 Kroměříž je povinným subjektem podle § 2 odst. 1 Zákona o registru smluv a obě strany berou na vědomí, že údaje ve Smlouvě uvedené budou zveřejněny dle zákona 340/2015 Sb. v platném znění.

**Celkem za služby**

**32420,-**

**Cena celkem**

153370,-

DPH 21%

32208,-

**Cena celkem s DPH**

185578,-

**Způsob úhrady: převodem na účet**

Datumem zdanitelného plnění je den uskutečnění akce.

## Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/Mi/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona č.l.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem, který je zveřejněn na webových stránkách Domu kultury, pokud nájemce se zveřejněním nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost při podpisu smlouvy.

### Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

### Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místností bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádné znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

### Povinnosti pronajímatele

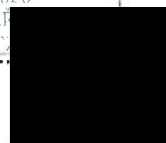
Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí-li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.


Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.  
V Kroměříži dne 30. 05. 2018



DŮM KULTURY v Kroměříži  
příspěvková organizace  
Tovačovského 2828  
767 01 KROMĚŘÍŽ  
IČO: 70962642 DIČ: CZ  
Pronajímatel



U operace  kontrola ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., a nebyly shledány důvody pro její pozastavení.

.....  
Průběžná operace  
30. 05. 2018

.....  
Správce rozpočtu  
30. 05. 2018

.....  
Hlavní účetní  
30. 05. 2018