

SMLOUVA O DÍLO

č. 2018-03092

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)
mezi smluvními stranami:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, PSČ 140 00 Praha 4-Nusle

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. 6502790257/0100

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 3275

zastoupena na základě plné moci panem Romanem Ray Straubem

(dále jen „Objednatel“)

a

Ing. Luboš Rajniš

se sídlem: Sušická 600/7, Praha 6, 160 00

Korespondenční adresa: Wuchterlova 566/7, Praha 6, 160 00

IČ: 409 08 348

DIČ: CZ 6407110776

zapsaná v živnostenském rejstříku

bankovní spojení: Raiffeisen BANK, 810 157 1028/5500

zastoupena: Ing. Luboš Rajniš

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Objednatel je vlastníkem budovy, která stojí a je součástí pozemku parc.č. 1100 zapsaného na LV č. 1431, vedeném pro k.ú. Nusle, obec Praha (dále jen „Stavba“).
2. Objednatel má zájem o vypracování prováděcí projektové dokumentace Investičního balíku ZSP1 s názvem „Zateplení střešního pláště Kongresového centra, Praha“ a některé další činnosti pro účely rekonstrukce části Stavby (dále jen „Rekonstrukce“) blíže specifikované v Příloze 1 a Příloze 2 této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že řádně a včas vypracuje a předá Objednateli prováděcí projektovou dokumentaci Rekonstrukce, a to alespoň v následujícím rozsahu:

- a) zaměření stávajícího stavu části Stavby dotčené Rekonstrukcí;
- b) prováděcí projekt Rekonstrukce;

ru LB-

c) výkaz výměr Rekonstrukce a rozpočet;

dále se zavazuje vykonávat autorský dozor v průběhu realizace Rekonstrukce.
(společně dále jen „Dílo“).

4. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla ve výši a způsobem stanoveným touto Smlouvou.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Jednotlivé části Díla budou provedeny a Objednateli předány v následujících závazných termínech:

a) stávající zaměření	DO 28.2.2018
b) prováděcí projekt	DO 10.4.2018
c) výkaz výměr a rozpočet	DO 16.4.2018
d) autorský dozor	po dobu výstavby

2. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem a předávaná Objednateli dle této Smlouvy bude předána v 5 (pěti) vyhotoveních (koncept ve dvou vyhotoveních), jinak v počtu vyžadovaném příslušnými veřejnoprávními orgány tak, aby vždy nejméně dvě vyhotovení dokumentace obdržel Objednatel. Veškerá dokumentace dle této Smlouvy bude zpracována a předána Objednateli i v digitalizované formě (ve formátech .doc, .xls, .dwg a .pdf).

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem částku ve výši [REDAKCE]
(slovy: [REDAKCE] korun českých), která bude navýšena o DPH v zákonné výši. Cena Díla sestává z:

- [REDAKCE] stávající zaměření
- b) prováděcí projekt
- c) výkaz výměr a rozpočet
- [REDAKCE] autorský dozor



Uvedená cena Díla je konečná a zahrnuje veškeré výdaje a náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla; odst. 2 tohoto článku není tímto dotčen.

2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených hodinových sazbách pro případné vícepráce v rámci provádění Díla:

specialista projektant [REDAKCE]
specialista konzultant technologií [REDAKCE]

Jakékoli vícepráce v rámci provádění Díla musí být předem písemně odsouhlaseny Objednatel, a to na základě požadavku Zhotovitele doručeného Objednateli a obsahujícího alespoň povahu a odůvodnění víceprací, nacenění víceprací a termín jejich provedení.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude hrazena v částkách odpovídajících jednotlivým částem Díla dle čl. II.1 této Smlouvy, a to vždy po jejich dokončení a řádném předání, s výjimkou částky autorského dozoru dle písm. d), která bude hrazena vždy po 3 (třech) měsících činnosti Zhotovitele na základě výkazu počtu odpracovaných člověkohodin.

4. Lhůta splatnosti je vždy 30 dnů od doručení příslušného daňového dokladu Objednateli.

5. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a k daňovému dokladu musí být přiloženo potvrzení o písemném převzetí (odsouhlasení) příslušného plnění Objednatel.

6. Neobsahuje-li daňový doklad zákonné či sjednané náležitosti, je oprávněn Zhotovitel příslušný daňový doklad (fakturu) vrátit. Lhůta splatnosti v takovém případě započne běžet od doručení opraveného daňového či doplněného daňového dokladu Objednateli.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci a vykonat činnosti dle této Smlouvy s veškerou potřebnou odbornou péčí, prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců, kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy platné a odpovídající podnikatelské oprávnění.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné technické normy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady poskytnutými Objednatel a jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými jejich odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Zhotovitel zpracuje dokumentaci dle této Smlouvy až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti Rekonstrukce, umožňující vypracování poptávky stavebním dodavatelům a dodavatelům profesí.

4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatel o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatel rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

5. Vypracováním dokumentace dle této Smlouvy nebo její části je Zhotovitel oprávněn pověřit třetí osobu (subdodavatele). Takové pověření Zhotovitel Objednateli neprodleně písemně oznámí. Za výsledek činností provedených třetími osobami (subdodavatelé) však Zhotovitel odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.

6. Zhotovitel je povinen dle pokynů Objednatele spolupracovat s dodavateli a subdodavateli, kteří budou provádět Rekonstrukci, tzn. zejména podávat jim potřebná vysvětlení, doplnění a upřesnění, odstraňovat zjištěné vady a nepřesnosti a poskytovat další součinnost nutnou k řádné realizaci Rekonstrukce. Činnost Zhotovitele v rámci realizace Rekonstrukce, která vznikne z důvodu nekompletnosti, neúplnosti či jiných vad předané projektové dokumentace nebo její části, bude Zhotovitelem provedena bezplatně.

7. V případě, že dokumentace dle této Smlouvy nebo jakákoli její část bude naplňovat znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tímto Zhotovitel Objednateli výhradní, časově, místně a co do způsobu a počtu užití neomezenou licenci k užívání takového autorského díla. Objednatel je rovněž oprávněn poskytnout k autorskému dílu podlicenci, licenci zcela či zčásti postoupit třetí osobě nebo licenci vůbec nevyužívat; má se za to, že souhlas Zhotovitele je tímto dán. Objednatel je oprávněn autorské dílo upravovat a měnit bez omezení. Ustanovení § 61 odst. 2 autorského zákona se neuplatní. Odměna za takto poskytnutou licenci je obsažena v ceně Díla uvedené v článku III. této Smlouvy.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace podle této Smlouvy budou zhotoveny a činnosti poskytnuty v souladu s touto Smlouvou, s obecně závaznými předpisy, technickými normami a že budou mít vlastnosti sjednané v této Smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady dokumentace vypracované a činnosti provedených dle této Smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, na jejichž nevhodnost Zhotovitel Objednatele včas písemně upozornil, ale ten na jejich použití výslovně trval.

4. Pro případ zjištění vady sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu (nejdéle však ve lhůtě 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou.

5. Tímto není dotčena odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění svých závazků z této Smlouvy a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení projektových dokumentací a poskytování dalšího plnění podle této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitelem, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném plnění podle této Smlouvy. **JEDINÝM A MOŽNÝM ZÁSTUPCEM PRO ZÁVAZNÉ VYJÁDRĚNÍ ZE STRANY OBJEDNATELE VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH JE OSOBA URČENÁ TOUTO SMLOUVOU, tj. Ing. Luděk Bednář a/nebo Ing. Richard Smíšek.**

3. V případě změny zadání nebo pokynů ke zpracování projektové dokumentace je Zhotovitel povinen neprodleně sdělit Objednateli dopad požadovaných změn na výši sjednané ceny Díla nebo na dobu plnění podle této Smlouvy a navrhnout Objednateli uzavření dodatku k této Smlouvě, který bude reflektovat změny požadované Objednatелеm.

4. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže některou z projektových dokumentací nebo jiné plnění podle této Smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatелеm, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvedomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

VII. DŮVĚRNOST

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že podklady a údaje, které v souladu s touto Smlouvou obdrží a/nebo již obdržel, jsou údaji, které jsou nebo mohou být chráněny jako obchodní tajemství (dále jen „**chráněné informace**“). S ohledem na to se Zhotovitel zavazuje, že chráněné informace bude uchovávat v tajnosti a chránit je před zneužitím minimálně v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).

2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o jakýchkoli skutečnostech a informacích, o nichž se dozví v souvislosti se sjednáváním a uzavřením této Smlouvy, a/nebo které jsou obsaženy v této Smlouvě, a/nebo které mu budou sděleny Objednatелеm v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a/nebo které zjistí a získá při poskytování plnění podle této Smlouvy, ať už ve formě ústní nebo písemné. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení této Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že žádnou z projektových dokumentací zhotovených dle této Smlouvy neužije pro své potřeby, ani neposkytne licenci nebo jiná práva k projektovým dokumentacím třetím osobám. Zhotovitel není oprávněn projektové dokumentace žádným způsobem uveřejnit, a to ani pro prezentační nebo publikační účely, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny příslušného plnění jednotlivé části Díla dle bodu II. 1 této Smlouvy za každý den prodlení s jeho předáním.

2. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za porušení povinnosti důvěrnosti dle čl. VII této Smlouvy.
3. Zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nemá jakýkoliv vliv na nárok požadovat náhradu škody v plné výši způsobenou shora uvedeným porušením povinností dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje prodlení s dokončením a předáním kterékoli projektové dokumentace o více než 30 dní od sjednaného termínu předání.
5. Objednatel je rovněž oprávněn od této Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v případě, že Zhotovitel pozbuje své podnikatelské oprávnění, vstoupí do likvidace, bude prohlášen jeho úpadek, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, bude označen jako nespolehlivý plátců DPH a/nebo vůči němu bude zahájeno trestní řízení. Nebude-li k okamžiku odstoupení Objednatel disponovat komerčně využitelným výsledkem činnosti Zhotovitele, nenáleží Zhotoviteli příslušná část ceny Díla (ani její poměrná část).

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
2. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení nebo naplnění této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení projektové dokumentace a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle této Smlouvy.
4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstanou zbývající ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušen nebo zneplatněna a smluvní strany se zavazují, že neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
5. Doručováno bude na adresy smluvních stran uvedené v obchodním rejstříku.
6. Odpověď strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této Smlouvě.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

8. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy včetně její přílohy řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v souladu s uvedeným zákonem a že zákonnou povinnost splní Objednatel.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 – Specifikace Díla
- příloha č. 2 – Specifikace projektové dokumentace
- příloha č. 3 – Plná moc Generálního ředitele

V Praze dne 15.2.2018

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
[Redacted signature area]