

Důvěrné

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6 – Ruzyně

a

Realitní developerská, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
161 00 Praha 6 – Ruzyně

a

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 1019/6
161 00 Praha 6 – Ruzyně

Ev. č. 0124002949

Sky Venture a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6 – Ruzyně

a

Whitelines Industries a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6 – Ruzyně

Praha 4. května 2018

Vypracování znalecké zprávy

Vážený pane

společnosti Český Aeroholding, a.s., se sídlem Jana Kašpara 1069/1, 160 08 Praha 6 – Ruzyně, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 17005 („Český Aeroholding“), Realitní developerská, a.s., se sídlem Jana Kašpara 1069/1, 161 00 Praha 6 – Ruzyně, IČO: 271 74 166, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9512 („Realitní developerská“), Sky Venture a.s., se sídlem Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08 Praha 6 – Ruzyně, IČO: 273 61 381, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10061 („Sky Venture“), Whitelines Industries a.s., se sídlem Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08 Praha 6 – Ruzyně, IČO: 271 05 733, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9033 („Whitelines Industries“), a Letiště Praha, a. s., se sídlem K Letišti 1019/6 PSČ 160 08 Praha 6 – Ruzyně, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 14003 („Letiště Praha“); (společně dále „Klient“, nebo „Zúčastněné společnosti“ nebo „Vy“), pověřily znalecký ústav E & Y Valuations s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 161 90 581, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 2483 („EY“, nebo „Znalec“), vypracováním společné znalecké zprávy

(„Služby“).

Rozsah Služeb, naše odměna a další smluvní ujednání jsou podrobněji vymezeny v příloženém zadávacím dopise („Zadávací dopis“). Poskytování Služeb se bude řídit podmínkami uvedenými v tomto dopise a jeho přílohách, včetně všeobecných smluvních podmínek, příslušného Zadávacího dopisu a případných dalších příloh (souhrnně tato „Smlouva“).

Pokud souhlasíte s podmínkami této Smlouvy, potvrďte prosím svůj souhlas podpisem tohoto dopisu a podepsanou kopii zašlete laskavě zpět na naši adresu. V případě dotazů kontaktujte pana [REDACTED] na tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Velmi si vážíme příležitosti poskytnout Vašim společnostem poradenské služby a těšíme se na vzájemnou spolupráci.

S pozdravem

E & Y Valuations s.r.o.
Marek Jindra
prokurista

SOUHLASÍME S PODMÍNKAMI TÉTO SMLOUVY: 31. 5. 2018

Za společnost Český Aeroholding, a.s.

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Funkce: předseda představenstva

Ing. Radek Hovorka
místopředseda představenstva

Za společnost Realitní developerská, a.s.

Jméno: Ing. David Olša
Funkce: předseda představenstva

Za společnost Sky Venture a.s.

Jméno: Ing. David Olša
Funkce: předseda představenstva

Za společnost Whitelines Industries a.s.

Jméno: Ing. David Olša
Funkce: předseda představenstva

Za společnost Letiště Praha, a. s.

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Funkce: předseda představenstva

Ing. Radek Hovorka
místopředseda představenstva

Přílohy:

Příloha A – Zadávací dopis

Příloha B – Všeobecné smluvní podmínky

Příloha C – Zpřístupnění zprávy

Kopie tohoto dopisu včetně veškerých příloh k Vašemu podpisu a zpětnému zaslání EY

Zadávací dopis – Příloha A

Úvod

Rozumíme, že požadujete vypracování znalecké zprávy [REDACTED]

[REDACTED] („Služby“).

Rozsah prací

Předmětem našich Služeb je [REDACTED]

Náš výstup bude mít formu [REDACTED]
která bude zpracována společně pro všechny Zúčastněné společnosti, [REDACTED]
[REDACTED] („Zpráva“). Zpráva bude určena výlučně [REDACTED]
[REDACTED] („Účel“) a bude zpracována v českém jazyce.

[REDACTED] společně Zúčastněnými společnostmi. [REDACTED]

Předpokládáme, že nám Klient v průběhu realizace zakázky poskytne potřebnou součinnost. Budeme se spoléhat na údaje a další informace, které nám Klient zpřístupní pro účely zpracování Zprávy, jež nebudeme dále ověřovat.

Současně se zavazujeme poskytnout Klientovi veškerou nezbytnou součinnost, která bude z naší strany potřeba k tomu, aby EY byla jmenovaná příslušným soudem znalcem pro přezkoumání [REDACTED] včetně udělení plné moci právnímu zástupci Klienta pro zastupování EY jako účastníka v příslušném řízení o jmenování znalce soudem, podpisu souhlasu se jmenováním znalcem pro přezkoumání [REDACTED], popř. dalších dokumentů a předání úředně ověřené kopie dokladu o zápisu EY do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, pro příslušné odvětví a specializaci.

V případě, že příslušný soud odmítne či zamítne návrh na jmenování EY znalcem [REDACTED] nebo rozhodne o jmenování jiné osoby než EY znalcem pro [REDACTED], závazek EY poskytnout Služby dle této Smlouvy zanikne okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného soudu o odmítnutí či zamítnutí návrhu na jmenování

EY znalcem [REDACTED] či právní mocí rozhodnutí příslušného soudu o jmenování jiné osoby než EY znalcem [REDACTED].

Omezení poskytovaných Služeb

Aniž by tím byla dotčena naše povinnost pracovat s přiměřenou odbornou péčí, neponeseme odpovědnost za ztráty ani škody jakéhokoli charakteru, které vzniknou v důsledku toho, že nám management Klienta, jeho zaměstnanci nebo zplnomocnění zástupci nebo jiné osoby, na které se budeme obracet s dotazy, neposkytnou nebo zatají informace, které budou pro poskytování Služeb významné, resp. nám poskytnou zkreslené informace, s výjimkou případů, kdy takové ztráty nebo škody vzniknou v důsledku našeho jednání ve zlé víře nebo kvůli hrubému porušení našich povinností, resp. jestliže neposkytnutí, zatajení nebo zkreslení informací nám mělo být bez dalšího dotazování zřejmé z informací, které nám byly poskytnuty a které jsme měli v souladu s podmínkami dané zakázky posuzovat.

Jestliže během práce zjistíme, že nám nebyly poskytnuty, resp. byly nám zatajeny nebo zkresleny informace a že to podle našeho názoru bude mít na poskytování Služeb zásadní vliv, budeme Vás o této skutečnosti neprodleně informovat.

Poskytování Služeb

Realizační tým

Zakázka bude realizována pod vedením pana [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Manažerem odpovědným za zakázku bude [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. V případě jejich nepřítomnosti může být tým rozšířen o další specialisty s příslušnou profesní zkušeností.

Vyhrazujeme si právo kdykoli změnit složení realizačního týmu. Zavazujeme se však vždy zajistit poskytování Služeb dle této Smlouvy osobami, které mají náležitou odbornost a zkušenost. Takové změny nebudou představovat změnu tohoto Zadávacího dopisu ani nebudou mít žádný vliv na jeho platnost. O každé změně realizačního týmu Vás budeme neprodleně informovat.

Jak jsme byli informováni, osobou odpovědnou jednat v souvislosti s touto zakázkou jménem Klienta je pan [REDACTED], tel. [REDACTED], [REDACTED].

Harmonogram

Práce na zakázce zahájíme okamžitě po nabytí účinnosti této Smlouvy a dodání všech námi požadovaných a potřebných podkladů, zejména pak [REDACTED] s tím, že Zpráva však nebude zpracována a vystavena před nabytím právní moci rozhodnutí soudu o jmenování EY znalcem pro přezkoumání [REDACTED]. Předpokládáme přitom, že vyžadované a potřebné podklady budou dodány pouze v jedné finální verzi.

Za předpokladu včasné a úplné spolupráce Vám předložíme finální verzi Zprávy do dvou až tří týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy a dodání všech vyžadovaných podkladů.

Výše uvedený harmonogram je založen na předpokladu, že nám Klient poskytne požadovanou součinnost. V opačném případě neponeseme odpovědnost za případné zpoždění.

Pokud by hrozilo významné zpoždění oproti uvedenému harmonogramu, neprodleně Vás o tom uvědomíme.

Odměna EY

Na základě našeho chápání situace, informací a za předpokladu, že veškerá požadovaná data budou dodána ve Vaší plné součinnosti, řádně, včas a bez následných úprav a korigujících alternativ, nepřesáhne odměna EY [REDACTED] Kč bez DPH.

Uvedený honorář zahrnuje veškeré očekávané vedlejší výdaje a vyfakturujeme jej jednorázově, po předání Zprávy Klientovi, přičemž fakturu vystavíme s 30denní splatností ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu společnosti Letiště Praha. DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.

Pokud z důvodu, že se objeví nové skutečnosti (včetně dodání aktualizovaných podkladů ze strany Klienta, např. upraveného znění [REDACTED] aj.) nebo nepředvídané okolnosti (např. pokud dojde k zastavení projektu před jeho úspěšným dokončením) vyúčtujeme naši odměnu na bázi součinu (dodatečně) odpracovaných hodin a snížené hodinové sazby [REDACTED] Kč bez DPH.

V případě, že příslušný soud návrh na jmenování EY znalcem pro přezkoumání [REDACTED] odmítne, zamítne nebo rozhodne o jmenování jiné osoby než EY znalcem pro přezkoumání [REDACTED] a v důsledku toho zanikne závazek EY poskytnout Služby dle této Smlouvy a EY tak nebude Zprávu zpracovávat a vystavovat, nevznikne EY nárok na výše uvedenou odměnu ve výši [REDACTED] Kč bez DPH, ale na odměnu odpovídající součinu skutečně odpracovaných hodin dle této Smlouvy do okamžiku doručení oznámení od Klienta, že příslušný soud odmítl či zamítl návrh na jmenování EY znalcem pro přezkoumání [REDACTED] nebo rozhodl o jmenování jiné osoby než EY znalcem pro přezkoumání [REDACTED], a snížené hodinové sazby ve výši [REDACTED] Kč bez DPH.

Pokud dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy z důvodů na straně EY, není Klient povinen uhradit rozpracované práce, Služby již poskytnuté a náklady vynaložené ze strany EY do dne účinnosti ukončení (včetně) této Smlouvy.

Sjednanou odměnu bude hradit společnost Letiště Praha. Faktura Vám bude zaslána na následující fakturační adresu:

*Letiště Praha, a. s.
evidence faktur
K Letišti 1019/6
161 00 Praha 6 – Ružyně*

Pokud tento zadávací dopis nestanoví jinak, budou faktury splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení společnosti Letiště Praha.

Vyžadované podklady

Veškeré podklady (které můžeme vzhledem k rozsahu zakázky požadovat) nám budou poskytovány ve vzájemně přijatelných termínech. Předpokládáme, že v průběhu celého procesu projektu s Vámi budeme moci úzce spolupracovat.

Přestože se chystáme provést základní kontrolu konzistence poskytnutých údajů, budeme se pro účely projektu spoléhat na údaje a na vysvětlení, která nám budou poskytnuta Klientem.

Budeme se plně spoléhat na správnost a úplnost Vámi předložených podkladů a dalších informací. Předložené/poskytnuté podklady a další informace nebudeme nijak ověřovat, a tudíž nebudeme zkoumat správnost těchto informací a jakýchkoliv poskytnutých vysvětlení. K předloženým údajům nevydáme žádný výrok. Odpovědnost za správnost a úplnost těchto informací a další záležitosti zde uvedených nese výhradně management Klienta. Uvedené se nevztahuje na skutečnosti, které jsou předmětem ověření znalcem při vypracování znalecké zprávy dle PřemZ.

Nebude-li nám Klient schopen poskytnout některé z požadovaných informací, může to negativně ovlivnit naši schopnost provést stanovení nákladů správní reže za podmínek uvedených výše. Pokud taková situace nastane, budeme Vás informovat o důsledcích, jež z toho vyplývají pro naše práce a analýzy a spoléhání se na ně.

Klient potvrzuje, že veškeré informace, které nám budou předloženy, byly získány v souladu s platnými předpisy a že jejich použitím nedojde k porušení žádných dohod ani práv třetích stran. Před dokončením Zprávy si od Vás vyžádáme prohlášení managementu o správnosti a úplnosti nám poskytnutých informací, vysvětlení a podkladů.

V případě adekvátně podložené potřeby nám Klient rovněž zajistí součinnost ze strany svých právních poradců v rozsahu, jaký budeme pro Služby poskytované na základě této Smlouvy potřebovat.

Prezentace výsledků

Výstupem našich Služeb bude Zpráva s uvedením náležitostí stanovených zejm. v § 114 PřemZ, kterou vydá Znalec. Zprávu zpracujeme v českém jazyce.

Provádění výtahů z našich výstupů, odkazování na ně, jejich verbální prezentace či jejich zpřístupňování, ať už jako celku, nebo jednotlivých částí, osobám, které nejsou členy managementu Klienta, podléhá našemu předchozímu posouzení a písemnému souhlasu. To neplatí pro poskytnutí Zprávy orgánům Zúčastněných společností, České republiky - Ministerstvu financí jakožto jedinému akcionáři a ultimativnímu vlastníku Zúčastněných společností, notářům, soudům, jakož i jakýmkoli dalším osobám, kterým Zpráva dle právních předpisů a stanov Zúčastněných společností musí být nebo je vhodné a potřebné, aby byla v souvislosti s [REDAKCE], její realizací a zápisem do obchodního rejstříku poskytnuta nebo dána k dispozici tak, aby byl naplněn účel předvídaný právními předpisy, pro který je Zpráva zpracovávána, a došlo k úspěšné realizaci [REDAKCE]. Zúčastněné společnosti dále mohou bez souhlasu EY Zprávu či jakoukoli její část nebo jakékoli výstupy EY dle této Smlouvy poskytnout jednotlivým členům svých orgánů, zaměstnancům, auditorům, právním poradcům v souladu s čl. 12 Všeobecných smluvních podmínek. Daňovým, účetním, technickým či jiným poradcům lze EY Zprávu, její část či jiné naše výstupy zpřístupnit za účelem poradenství souvisejícího s Účelem a za podmínky, že je informujete o jejich důvěrnosti a o tom, že tyto materiály nesmí zpřístupnit třetí osobě a o tom, že vůči nim neneseme žádnou odpovědnost či povinnost péče a o tom, že se na ně bez našeho předchozího písemného souhlasu nemohou za žádným účelem spoléhat a to dle vzoru uvedeného v Příloze C – Zpřístupnění zprávy). Výše uvedené omezení rovněž neplatí na poskytnutí jakýchkoli informací na základě povinnosti stanovené právními předpisy či orgánem veřejné moci. Ustanovení tohoto odstavce má přednost před ustanoveními Všeobecných smluvních podmínek a všemi ostatními podmínkami společnosti E & Y Valuations s.r.o.; pro vyloučení pochybností platí, že čl. 22 Všeobecných smluvních podmínek se aplikuje na zpřístupnění Zprávy všem výše uvedeným osobám.

Neformální ústní poznámky, které učiníme při jednáních s Vámi nebo během prezentace předběžných výsledků, mají pouze vysvětlující charakter. Relevantním výstupem bude výhradně finální verze Zprávy.

V průběhu realizace zakázky Vás budeme informovat o jejím postupu, zpřístupníme Vám předběžný návrh Zprávy, případně s Vámi prodiskutujeme významná zjištění, která v něm mohou být uvedena. Smyslem těchto opatření bude informovat Vás o stavu realizace zakázky. Tato zjištění i další informace budou mít nicméně pouze předběžný charakter a mohou v průběhu naší další práce nebo v důsledku nových zjištění doznat určitých změn.

Omezení odpovědnosti

Na základě skutečností známých v době uzavření tohoto Zadávacího dopisu, očekávaného rozsahu Služeb, našich rolí a míry naší odpovědnosti a dále s ohledem na následky, které Vám mohou vzniknout, pokud by z naší strany došlo k porušení tohoto Zadávacího dopisu, Smlouvy nebo právních předpisů, jsme se dohodli na omezení naší odpovědnosti za škodu způsobenou při poskytování Služeb nebo v souvislosti s nimi částkou rovnající se součtu: a) [REDAKCE] naší odměny zaplacené za Služby, v souvislosti s nimiž nebo v jejichž důsledku k porušení tohoto Zadávacího dopisu, Smlouvy nebo právních předpisů došlo, a (b) [REDAKCE],- (slovy: [REDAKCE]). Toto omezení se nevztahuje na škodu, která bude přímo způsobena podvodným či úmyslným jednáním z naší strany, hrubou nedbalostí, ani na jiné případy, u nichž omezení výše odškodnění vylučuje zákon. Dohodli jsme se, že částka uvedená pod písmenem a) Vám zajistí náhradu veškerých finančních prostředků nám zaplacených i přiměřených dodatečných nákladů spojených se zajištěním náhradního dodavatele. Dále jsme se dohodli, že částka uvedená pod

písmenem b) odpovídá spravedlivé a přiměřené maximální výši naší odpovědnosti vůči Vám za škodu způsobenou naším neúmyslným jednáním či nedbalostí. Pro vyloučení pochybností platí, že výše uvedené omezení se vztahuje celkově na všechny subjekty na straně Klienta společně a případná alokace mezi jednotlivé Zúčastněné společnosti je předmětem diskuse mezi jednotlivými Zúčastněnými společnostmi. Nedohodneme-li se písemně a výslovně na něčem jiném, platí, že ustanovení tohoto odstavce se vztahují na veškeré Služby poskytnuté podle tohoto Zadávacího dopisu.

Používání Zprávy

S výjimkou případů uvedených v tomto Zadávacím dopise a ve Všeobecných smluvních podmínkách, které tvoří přílohu B této Smlouvy, jsou naše poradenství a Zpráva určeny výhradně pro Účel vymezený touto Smlouvou, a není možné je použít ani se na ně spoléhat pro žádný jiný účel ani je bez našeho předchozího písemného souhlasu zpřístupňovat jiným osobám, odkazovat na ně ani je s jinými osobami projednávat.

Klient je oprávněn Zprávu použít pro Účel, pro který je zpracována, a předat ji a dát k dispozici v souvislosti s [REDAKCE] osobám uvedeným v části Prezentace výsledků ihned po jejím předání ze strany EY.

Ostatní ustanovení

Naše činnost bude probíhat především v prostorách EY v Praze.

Veškeré naše povinnosti vůči Klientovi jsou popsány v tomto Zadávacím dopise a přiložených Všeobecných smluvních podmínkách. Ve specializovaných záležitostech týkajících se regulatorní, právní, účetní nebo daňové problematiky si Klient musí vyžádat specializované poradenství zaměřené konkrétně na příslušnou oblast, přičemž za spoléhání se na takové rady a doporučení nepřebíráme žádnou odpovědnost.

Nejsme si vědomi žádného střetu zájmů, do něhož by se v souvislosti s touto zakázkou dostala naše společnost jako celek nebo některý z jejích odborných zaměstnanců a jenž by měl vliv na naši schopnost poskytovat nezávislé a objektivní poradenství.

Bereme na vědomí, že některé společnosti zúčastněné na [REDAKCE] naplňují znaky uvedené v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a proto bude tato Smlouva uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí Letiště Praha. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi stranami a účinnosti nejdříve ke dni uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Dohodli jsme se, že předmět a rozsah Služeb, výše odměny a ujednání o odpovědnosti za škodu dle této Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zavazujeme se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit.

Všeobecné smluvní podmínky – Příloha B

Náš vztah s vámi

1. Služby poskytujeme s náležitou odbornou péčí.
2. Jsme členem globální sítě firem Ernst & Young („**Firmy EY**“), z nichž každá je samostatnou právnickou osobou.
3. Služby vám poskytujeme jako nezávislý smluvní dodavatel a ne jako váš zaměstnanec, zprostředkovatel, partner nebo partner ve společném podniku. Ani vy, ani my nemáme právo, pravomoc či oprávnění zavazovat jeden druhého.
4. Můžeme smluvně zadávat části Služeb jiným Firmám EY, jakož i ostatním poskytovatelům služeb, kteří s vámi mohou spolupracovat přímo. Bez ohledu na to však my poneseme výlučnou odpovědnost za Zprávy (jak je definováno v článku 11), poskytování Služeb a další naše povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
5. Neneseme odpovědnost za jakákoliv manažerská rozhodnutí týkající se Služeb. Nejsme odpovědní za použití či implementaci výstupu Služeb.

Vaše povinnosti

6. Ustanovíte odpovědnou osobu, která bude mít dohled nad Službami. Jste odpovědní za veškerá manažerská rozhodnutí týkající se Služeb, za použití či implementaci výstupu Služeb a posouzení, zda jsou Služby pro vaše účely odpovídající.
7. Včas nám poskytnete (nebo zajistíte poskytnutí prostřednictvím třetích osob) informace, zdroje a součinnost (včetně přístupu k záznamům, systémům, do prostor a k osobám), které budeme odůvodněně požadovat pro plnění Služeb.
8. Veškeré informace poskytnuté vámi nebo vašim jménem („**Klientské informace**“) budou podle vašeho nejlepšího vědomí ve všech podstatných ohledech přesné a úplné. Poskytnutím Klientských informací v žádném případě neporušíte žádná práva duševního vlastnictví nebo práva třetích osob.
9. Spoléháme se na nám poskytnuté Klientské informace, a pokud se výslovně nedohodneme jinak, nebudeme mít za povinnost tyto informace vyhodnocovat nebo ověřovat.

10. Nesete odpovědnost za dodržování vašich povinností vyplývajících z této Smlouvy ze strany vašich pracovníků.

Naše Zprávy

11. Veškeré informace, rady, doporučení a další obsah zpráv, prezentací nebo ostatní komunikace, jež poskytujeme na základě této Smlouvy („**Zprávy**“), s výjimkou Klientských informací, jsou určeny pouze pro vaše interní potřeby (v souladu s účelem jednotlivých Služeb).
12. Nejste oprávněni zpřístupnit Zprávu (nebo jakoukoliv část Zprávy nebo výtah ze Zprávy či shrnutí Zprávy), případně se na nás nebo jinou Firmu EY odkazovat v souvislosti se Službami, s výjimkou:
 - (a) vašich statutárních auditorů, kteří ji mohou posuzovat pouze v souvislosti s výkonem statutárního auditu,
 - (b) vašich právních poradců (za předpokladu uplatnění těchto omezení zpřístupnění informací), kteří ji mohou posuzovat pouze v souvislosti s odbornými radami souvisejícími se Službami,
 - (c) v rozsahu a pro účely stanovenými právními předpisy (příčemž nás budete v povoleném rozsahu neprodleně informovat o takovém právním požadavku),
 - (d) jiných osob (včetně s vámi propojených osob) na základě našeho předchozího písemného souhlasu, které ji mohou využít pouze způsobem vymezeným v našem souhlasu, nebo
 - (e) do té míry, že obsahuje Daňové poradenství, jak je uvedeno v Článku 13.

Pokud obdržíte souhlas Zprávu (případně její část) zpřístupnit, nesmíte námi poskytnutou Zprávu žádným způsobem měnit, upravovat a pozměňovat.

13. Můžete komukoliv zpřístupnit Zprávu (případně její část) pouze v rozsahu týkajícím se daňových záležitostí včetně daňového poradenství, daňových posudků, daňových přiznání, daňového režimu nebo daňové struktury transakce, k níž se Služby vztahují („**Daňové poradenství**“). S výjimkou finančních úřadů jste povinni informovat ty, kterým Daňové poradenství zpřístupníte, že se na něj bez našeho předchozího

písemného souhlasu nemohou za žádným účelem spoléhat.

14. Můžete zapracovat do dokumentů, které máte v úmyslu použít, naše shrnutí, výpočty a tabulky sestavené na základě Klientských informací obsažených ve Zprávě, ne však naše doporučení, závěry nebo zjištění. Musíte převzít veškerou odpovědnost za obsah těchto dokumentů a nesmíte v souvislosti s nimi externě odkazovat na nás nebo případně jinou Firmu EY.
15. Na pracovní verzi Zprávy se nemůžete nijak spoléhat. Nebude naší povinností doplňovat konečnou verzi Zprávy o okolnosti, o nichž jsme se dozvěděli či události, jež nastaly, po datu jejího vyhotovení.

Omezení

16. Souhlasíte, že nejste (vy a ostatní, jimž jsou Služby poskytovány) oprávněni od nás požadovat na základě této Smlouvy, právních předpisů či na jiném základě, v souvislosti s nároky vyplývajícími z této Smlouvy nebo jinak souvisejícími se Službami, žádnou kompenzaci ušlého zisku nebo náhradu nepřímé škody, ať již byla pravděpodobnost ztráty nebo škody zvažována či nikoliv.
17. Souhlasíte, že nejste (vy a ostatní, jimž jsou Služby poskytovány) oprávněni od nás požadovat na základě této Smlouvy, právních předpisů či na jiném základě, v souvislosti s nároky vzniklými na základě této Smlouvy či jinak souvisejícími se Službami, náhradu škody v úhrnné výši přesahující částku individuálně sjednanou naší dohodou obsaženou v Průvodním dopisu / Zadávacím dopisu.
18. Jestliže budeme vůči vám (nebo ostatním, jimž jsou Služby poskytovány) odpovědnými dle této Smlouvy či jinak v souvislosti se Službami za ztrátu či škody, na nichž se podílely i další osoby, naše odpovědnost vůči vám bude poměrná, nikoliv společná s takovými dalšími osobami a bude omezena na náš skutečný podíl na celkové ztrátě či škodě na základě našeho zavinění na ztrátě či škodě v poměru k zavinění ostatních osob. Kdykoliv zavedené či dohodnuté vyloučení či omezení odpovědnosti ostatních odpovědných osob nemá vliv na stanovení naší poměrné odpovědnosti dle této Smlouvy a rovněž toto stanovení nebude ovlivněno narovnáním či obtížným vymáháním nároků či smrtí, zánikem či platební neschopností kterékoliv z těchto odpovědných osob, případně pominutím jejich odpovědnosti za ztráty či škody nebo jejich části.

19. Jste oprávněni vznášet nároky týkající se Služeb nebo jiné dle této Smlouvy do uplynutí zákonné promlčecí lhůty.
20. Omezení podle Článku 17 se nevztahuje na ztráty či škody způsobené naším podvodným jednáním či úmyslně nesprávným jednáním, hrubou nedbalostí nebo na případy, kdy je takové omezení výše náhrady škody vyloučeno zákonem.
21. Souhlasíte a zavazujete se nevznášet nároky či nezahájit řízení související se Službami nebo jiné dle této Smlouvy proti jiné Firmě EY, našim nebo jejím smluvním dodavatelům, členům, společníkům, ředitelům, vedoucím pracovníkům, partnerům, pracovníkům, řídicím pracovníkům či zaměstnancům („**Osoby EY**“). Souhlasíte a zavazujete se, že veškeré nároky budete vznášet, či jakékoliv řízení zahájíte, pouze proti nám.

Odškodnění

22. V nejvyšším možném rozsahu povoleném právními a profesními předpisy se zavazujete odškodnit nás, ostatní Firmy EY a Osoby EY za veškeré nároky vznesené třetími osobami (včetně s vámi propojených osob) a za vyplývající závazky, ztráty, škody, náklady a výdaje (včetně rozumně vynaložených nákladů na externí i interní právní služby) vzniklé v souvislosti s použitím či spoléháním se na jakékoliv Zprávy ze strany třetích osob (včetně Daňového poradenství) zpřístupněné jim vámi nebo prostřednictvím vás nebo na základě vaší žádosti. Taková povinnost neplatí do té míry, v jaké jsme udělili písemnou formou výslovný souhlas ke spoléhání se na Zprávu třetí osobou.

Práva duševního vlastnictví

23. Při poskytování Služeb můžeme využívat údaje, software, návrhy, zlepšení, aplikace, modely, systémy a další metodologii a know-how („**Materiály**“), které vlastníme. Bez ohledu na dodání kterékoliv ze Zpráv nám náleží veškerá práva duševního vlastnictví k obsahu Materiálů (včetně jakýchkoliv zlepšení a znalostí vyvinutých v průběhu poskytování Služeb) a obsahu veškerých pracovních dokumentů vypracovaných v souvislosti se Službami (to se však netýká Klientských informací použitých v těchto dokumentech).
24. Po uhrazení Služeb můžete použít veškeré Materiály obsažené ve Zprávách, jakož i Zprávy samotné v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

Mlčenlivost

25. Není-li uvedeno v této Smlouvě jinak, nikdo z nás nesmí zpřístupnit třetím osobám obsah této Smlouvy nebo jiné informace (vyjma Daňového poradenství) poskytnuté druhou stranou nebo jejím jménem, o nichž se dá rozumně předpokládat, že s nimi má být nakládáno jako s důvěrnými a/nebo soukromými. Každý z nás však může zpřístupnit takové informace v rozsahu, ve kterém:

(a) tyto informace jsou nebo se stanou veřejně známými jinak než porušením této Smlouvy,

(b) tyto informace jsou dodatečně získány příjemcem od třetí osoby, jež, dle vědomí příjemce, není vůči zpřístupňující osobě vázána povinností mlčenlivosti ve vztahu k těmto informacím,

(c) tyto informace byly příjemci k datu zpřístupnění známy, případně byly vytvořeny nezávisle poté,

(d) tyto informace jsou zveřejněny v rozsahu nezbytném pro uplatnění práv příjemce dle této Smlouvy, nebo

(e) tyto informace musí být zpřístupněny v souladu s platnými právními předpisy, právním procesem nebo profesními předpisy.

26. Každý z nás může využívat ke korespondenci nebo přenosu informací elektronická média a jejich využívání jako takové nebude porušením závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy.

27. V souladu s platnými právními předpisy můžeme Klientské informace poskytnout ostatním Firmám EY, Osobám EY a osobám, které poskytují služby nám, Firmám EY a Osobám EY (dále jen „**Poskytovatelé Služeb**“), které je mohou shromažďovat, využívat, předávat, ukládat nebo jinak zpracovávat (společně „**Zpracovávat**“) v rámci různých jurisdikcí, v nichž působí za účelem:

- 1) poskytování Služeb;
- 2) plnění právních a regulativních předpisů, které se na nás vztahují;
- 3) kontroly střetu zájmů;
- 4) řízení rizik a kontroly kvality; a

5) našeho interního finančního účetnictví, poskytování služeb v oblasti informačních technologií a jiné administrativní podpory

(společně „**Účely Zpracování**“).

My budeme vždy odpovídat za zachování důvěrnosti Klientských Informací.

28. V souvislosti s jakýmkoliv Službami, pokud se na vztah mezi vámi nebo jakoukoliv s vámi propojenou osobou a kteroukoliv z Firem EY vztahují pravidla nezávislosti auditora vydaná Komisí pro cenné papíry a burzy USA, prohlašujete, že podle vašeho nejlepšího vědomí, k datu této Smlouvy, ani vy, ani žádná s vámi propojených osob jste nedohodli, ať ústně či písemně, s žádným jiným poradcem omezení vaší možnosti zpřístupnit komukoliv daňový režim nebo daňovou strukturu transakcí, k nimž se Služby vztahují. Taková dohoda by mohla narušit nezávislost kterékoliv z Firem EY v souvislosti s vaším auditem nebo auditem kterékoliv s vámi propojených osob, případně by mohla vyžadovat u těchto omezení zpřístupnění konkrétních daňových záležitostí. Tudiž souhlasíte, že dopad jakékoliv takové dohody je vaší odpovědností.

Ochrana osobních údajů

29. Pro Účely zpracování uvedené v Článku 27 smíme my a jiné Firmy EY, Osoby EY a Poskytovatelé Služeb Zpracovávat Klientské informace vztahující se k identifikované či identifikovatelné fyzické osobě („**Osobní údaje**“) v rámci různých jurisdikcí, v nichž působíme my nebo osoby uvedené výše (sídla Firem EY jsou uvedena na www.ey.com). Předávání Osobních údajů mezi Firmami EY se řídí Závaznými podnikovými pravidly na ochranu osobních údajů EY (k dispozici na www.ey.com/bcr). Osobní údaje budeme Zpracovávat v souladu s požadavky na ochranu osobních údajů dle platných právních a profesních předpisů. Od každého Poskytovatele Služeb, který bude Zpracovávat Osobní údaje naším jménem, budeme vyžadovat dodržování stejných požadavků. Budeme-li při poskytování Služeb vystupovat jako zpracovatel vašich Osobních údajů, budou do této Smlouvy nebo Zadávacího dopisu zahrnuta odpovídající ujednání o zpracování osobních údajů.

30. Zaručujete, že máte oprávnění poskytnout nám Osobní údaje v souvislosti s poskytováním Služeb a že veškeré Osobní údaje jsou Zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy.

Odměna a náklady obecně

31. Zavazujete se uhradit naši odměnu za odborné Služby a zvláštní náklady vzniklé v souvislosti se Službami tak, jak je uvedeno v příslušném Zadávacím dopisu. Dále se zavazujete uhradit ostatní výdaje rozumně vynaložené při poskytování Služeb. Naše odměna nezahrnuje daně a podobné poplatky, jakož i clo, dávky a tarify uložené v souvislosti se Službami, jež jste povinni uhradit (vyjma daně z našeho příjmu). Není-li stanoveno jinak v příslušném Zadávacím dopisu, úhrada je splatná do 30 dnů ode dne obdržení každé z našich faktur.
32. Smíme vyúčtovat další odměnu, jestliže okolnosti vymykající se naší kontrole (včetně vašeho jednání a vašeho zanedbání) ovlivní naši schopnost poskytovat Služby dle původního plánu, případně pokud budeme požádáni o dodatečné práce.
33. Pokud budeme dle platných právních předpisů, právního řízení nebo aktu veřejného orgánu požádáni poskytnout informace nebo osoby jako svědky v souvislosti se Službami nebo touto Smlouvou, zavazujete se nám nahradit veškerý čas a výdaje (včetně prokazatelných nákladů na externí a interní právní služby) vynaložené na splnění takového požadavku. To neplatí, pokud jsme sami účastníkem řízení či jsme podrobeni vyšetřování.

Vyšší moc

34. Ani my ani vy neneseme odpovědnost za porušení této Smlouvy (vyjma povinnosti uhradit odměnu) způsobené okolnostmi mimo vaši nebo naši rozumnou kontrolu.

Doba trvání a ukončení

35. Tato Smlouva se vztahuje na kdykoliv poskytované Služby (včetně Služeb poskytnutých před datem této Smlouvy).
36. Tato Smlouva se ukončuje dokončením Služeb. Každý z nás může vypovědět Smlouvu nebo poskytnutí kterékoliv z konkrétních Služeb dříve, a to na základě písemné výpovědi s výpovědní lhůtou nejméně 30 dní ode dne doručení výpovědi druhé straně. Kromě toho, my můžeme tuto Smlouvu nebo konkrétní Službu ukončit okamžitě na základě vám zasláné písemné výpovědi účinné ke dni doručení, pokud zjistíme, že dle platných právních nebo profesních předpisů již nemůžeme dále Služby poskytovat.

37. Jste povinni nám uhradit veškeré rozpracované práce, Služby již poskytnuté a námi vynaložené výdaje do dne účinnosti ukončení (včetně) Smlouvy.
38. Naše i vaše příslušná povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy trvá i po skončení Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, které ukládají komukoliv z nás práva a povinnosti i po jejím ukončení, zůstávají v platnosti na dobu neurčitou i po ukončení této Smlouvy s výjimkou případů, kdy doba trvání je vysloveně stanovena zákonem.

Rozhodné právo a řešení sporů

39. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní záležitosti nebo závazky vyplývající z této Smlouvy či Služeb se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky.
40. Jakýkoliv spor v souvislosti s touto Smlouvou nebo Službami bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky, kterým se každý z nás zavazuje podřídit.

Závěrečná ustanovení

41. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi námi a vámi ohledně Služeb a ostatních jí upravených záležitostí, a nahrazuje veškeré předchozí dohody, ujednání a prohlášení k nim se vztahující včetně všech předchozích dohod o zachování mlčenlivosti.
42. Každý z nás může vyhotovit tuto Smlouvu (včetně Zadávacích dopisů) stejně jako jakékoliv dodatky k ní za použití elektronických prostředků a každý z nás může podepsat jinou kopii téhož dokumentu. Oba musíme písemně odsouhlasit jakékoliv změny této Smlouvy nebo Zadávacího dopisu vypracovaného v souladu s touto Smlouvou.
43. Každý z nás prohlašuje, že osoba podepisující tuto Smlouvu nebo Zadávací dopis jeho jménem, je oprávněna tak učinit a danou stranu smluvně zavázat k podmínkám této Smlouvy.
44. Souhlasíte, že my a ostatní Firmy EY mohou v rámci profesních povinností pracovat pro ostatní klienty včetně vaší konkurence.
45. Ani jeden z nás nesmí dále postoupit žádná ze svých práv, povinností nebo nároků vyplývajících z této Smlouvy.
46. Pokud některé ustanovení této Smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné

nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platné a účinné.

47. V případě jakéhokoliv rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy, mají tato ustanovení přednost následovně (pokud není výslovně dohodnuto jinak): (a) Průvodní dopis, (b) odpovídající Zadávací dopis včetně příloh, (c) tyto Všeobecné smluvní podmínky a (d) ostatní přílohy k této Smlouvě.
48. Nikdo z nás nesmí používat nebo odkazovat na obchodní jméno / jméno, loga nebo ochranné známky druhé strany bez jejího předchozího písemného souhlasu, přičemž my smíme veřejně uvádět vaše obchodní jméno / jméno jako našeho klienta v souvislosti s konkrétními Službami či jinak.
49. Omezení uvedená v Článcích 16 až 19 a v Článku 21 a ustanovení Článků 22, 27, 29 a 44 mají za cíl ochránit ostatní Firmy EY a všechny Osoby EY, které se mohou tohoto práva dovolávat

Příloha C – Zpřístupnění zprávy

[Hlavičkový papír klienta]

Název příjemce
Kontaktní osoba
Adresa
[datum]

Vážení,

v příloze Vám zasíláme [název dokumentu] (dále jen „Zpráva“) ze dne [doplnit] zpracované ve věci [doplnit] (dále jen „Služby“). Zprávu vyhotovila společnost E & Y Valuations, s.r.o. (dále jen „EY“) na základě smlouvy uzavřené dne [doplnit], mezi [doplnit] (dále „Klient“, případně „my“) a EY.

Společnost EY nám za podmínek stanovených dále v tomto dopise umožnila zpřístupnit Zprávu [doplnit příjemce] (dále jen „Vy“), (i) abyste si mohli ověřit, že Zpráva byla námi zadána a EY zpracována v souvislosti se Službami, a (ii) abyste se mohli seznámit se záležitostmi ve Zprávě uvedenými, a to při respektování podmínek uvedených v následujících odstavcích tohoto dopisu, jimž prosím věnujte pozornost.

Společnost EY upozorňuje na to, že Zpráva se zabývá záležitostmi týkajícími se konkrétně Klienta. Při zpracovávání Zprávy nezohledňovala a nemohla zohledňovat žádné konkrétní požadavky třetích stran (tj. ani Vaše), pokud jde o její předmět. Je tudíž možné, že se Zpráva nezabývá záležitostmi, které jsou z Vašeho hlediska důležité. Navíc jsou v ní zohledněny pouze informace k [doplnit], a některé významné události v ní tudíž nemusí být reflektovány.

EY vůči Vám v souvislosti se zpřístupněním Zprávy nepřebírá žádné závazky ani povinnosti, včetně povinnosti náležité péče. Posouzení vhodnosti Zprávy pro Vaše účely je výhradně Vaší odpovědností a budete ji užívat výhradně na vlastní riziko.

Zpráva je důvěrná a informace v ní obsažené jsou chráněné smluvním závazkem mlčenlivosti. Berete na vědomí, že Zprávu jako celek ani její jednotlivé části není možné bez předchozího písemného souhlasu EY reprodukovat, odkazovat na ni, ani ji zpřístupňovat dalším osobám (s výjimkou Vašich interních účelů). EY zůstává nositelem autorských práv a jiných práv duševního vlastnictví ke Zprávě.

S pozdravem
Název klienta
Příloha: [doplnit název zprávy] ze dne [doplnit].