

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol: 903554
IČO: 25282174
DIČ: 228-25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

ETA a.s.
zastoupená ředitelem útvaru marketingu a prodeje Ing. Radimem Klepetkem
Poličská 444, 539 16 Hlinsko

bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČO: 00010341
DIČ: 235-00010341

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 712/2002 ze dne 18.6.2002

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 469 v ulici Škroupova, o celkové ploše 162 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: Prodejna elektrických spotřebičů.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 3184,- Kč/m² /rok tj. 515808,- Kč
slovy: Pětsetpatnácttisíc osm set osm korun.
Měsíční nájemné činí 42984,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.



III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady za vodné a stočné ve výši 3% z nákladů na dům, osvětlení společných prostor ve výši 2% z nákladů na dům, srážkovou vodu ve výši 100% nákladů na pronajatý prostor, kontrolu a čištění komínů.

Pokud pronajímateli vzniknou jakékoliv jiné náklady na službách spojených s užíváním a provozem pronajatých prostor je nájemce povinen tyto náklady pronajímateli uhradit v plné výši.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 903554.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinasobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.5.2002, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Zásad výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové schválených Radou města HK usnesením č. 458/97 ze dne 7.10.1997 a č. 489/97 ze dne 21.10.1997, č. II. odst. 1-10.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

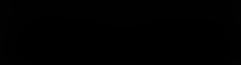
V H

.....
nájemce

.....
pronajímatel

Příloha : Rozpis služeb
Smlouvu vyhotovila : Brabcová

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročné Kč	Měsíčně Kč
prodejna s příslušenstvím	162,00		3184,00	vodné a stočné	3600,00	300,00
				osvětlení spol. prostor	480,00	40,00
				kontrola a čištění komínů	120,00	10,00
	162,00	0,00				
Celkem nájemné			515808,00	Celkem služby	4200,00	350,00
Úhrada celkem					520008,00	43334,00





snhkes4190b16e

Dodatek č. 1/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 16.7.2002

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 501 52
Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
ETA a.s., Poličská 444, 539 16 Hlinsko
Nájemce:
ETA a.s., se sídlem Poličská 444, 539 01 Hlinsko
zastoupená předsedou představenstva Ing. Romanem Stupkou a členem
představenstva Ing. Martinem Pavlatou
IČ: 27544001
DIČ: CZ27544001; plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16.7.2002 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 469 v ulici Škroupova, o celkové ploše 162 m² (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

A.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III. Dále se mění společnost ETA a.s., IČ: 00010341 na nástupnickou společnost ETA a.s., IČ: 27544001 takto:

3. **Nájemce:**
ETA a.s., se sídlem Poličská 444, 539 01 Hlinsko
zastoupená předsedou představenstva Ing. Romanem Stupkou a členem
představenstva Ing. Martinem Pavlatou

IČ: 27544001
DIČ: CZ27544001; plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

Čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 500 v Hradci Králové v domě č.p. 469 v ulici Škroupova o celkové ploše 162 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci za účelem provozování prodejna elektrických spotřebičů.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. II smlouvy se mění takto:

II.

Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 3 184,- Kč/m² /rok bez DPH tj. 515 808,- Kč/rok bez DPH, slovy: pětsetpatnácttisícosmsetosm korun českých.
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 51 581,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za leden - červenec 2011 v celkové výši 60 669,- Kč je splatný nejpozději do 30.9.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za první pololetí 2011 se sjednává na 30.9.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

Čl. III. smlouvy se mění takto:

III.

Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
 - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.
Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| vodné a stočné | dle poměrových měřidel |
| srážková voda | dle pronajaté plochy |
| osvětlení spol. prostor | 2% z celkových nákladů na dům |
| komíny | dle skutečných nákladů na průduch |

B.

Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajmatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne 20.7.2011

V Hlinsku dne

21/7/2011

Pronajm



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Ing. Roman Stupka
předseda představenstva

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace



Ing. Martin Pavlata
člen představenstva



Příloha č. 1 k nájemní smlouvě		ze dne: 16.7.2002	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	ETA a.s., Poličská 444, 539 01 Hlinsko DIČ: CZ27544001	Nebytový prostor: 500 - Škroupova 469, HK	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)			
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Sazba DPH %	Ročně	Měsíčně
šatna	4,00		3 184,00	12 736,00	vodné, stočné	10	3 600,00	300,00
umývárna	2,00		3 184,00	6 368,00	srážková voda	10	240,00	20,00
WC	1,00		3 184,00	3 184,00	osvětlení spol. prostor	20	480,00	40,00
výlohy	14,00		3 184,00	44 576,00	komíny	20	720,00	60,00
kancelář	6,00		3 184,00	19 104,00				
prodejna	88,00		3 184,00	280 192,00				
sklad	47,00		3 184,00	149 648,00				
	162,00	0,00	Celkem nájem.bez DPH	515 808				
			DPH	103 162				
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				618 972 Kč	5 040 Kč			
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				51 581 Kč	420 Kč			
Bankovní spojení 27-315020217/0100			VS: 903554	měsíční úhrada celkem		52 001 Kč		

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum úhrady. Za DUZP pro nájemné se považuje datum splatnosti, pro zálohy na služby datum úhrady. Splatnost do 15. dne příslušného měsíce.

Dodatek č. 2/2012
ke Smlouvě o nájmu ze dne 16.7.2002

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec
Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
ETA a.s.,
se sídlem Poličská 444, 539 01 Hlinsko
zastoupená předsedou představenstva Ing. Romanem Štupkou a členem
představenstva Ing. Martinem Pavlatou
IČ: 27544001
DIČ: CZ27544001; plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16.7.2002 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 500 v Hradci Králové v domě č.p. 469 v ulici Škroupova, o celkové ploše 162 m² (dále jen „nebytový prostor“) za účelem provozování prodejny elektrických spotřebičů. Smluvní strany se dohodly na změně v označení nájemce dále na doplnění v čl. V. a na změně v čl. VI. a čl. VII. takto:

1. **Nájemce:**
ETA a.s.,
se sídlem Zelený pruh 95/97, 147 00 Praha 4 - Braník
zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Pathym a členem představenstva
Ing. Danielem Novým
IČ: 27544001
DIČ: CZ27544001; plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

8. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.

9. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.

čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.5.2002**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3 se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
2. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 8. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Pasport

V Hradci Králové 25.1.2012

Pronajímatel:

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:

.....
Ing. Jiří Pathy
předseda představenstva

Správce:

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

.....
Ing. Daniel Nová
člen představenstva

Vyhotovila: Davidová

nebytového prostoru

číslo NP: 500

adresa nájemce: ETA a.s., Poličská 444, 53916 Hlinsko

[illegible]

zpracoval: Navrátilová Jarmila

POZNÁMKA:

Dodatek č. 3/2015
ke Smlouvě o nájmu ze dne 16.7.2002
(WD 1/469/500)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
ETA a.s.,
se sídlem Zelený pruh 95/97, 147 00 Praha 4 - Braník
zastoupená předsedou představenstva Petrem Resem a členem představenstva
Ing. Petrem Hanušem
IČ: 27544001
DIČ: CZ27544001; plátce DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

A.

Smlouva o nájmu ze dne 16.7.2002 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 469 v ulici Škroupova, o celkové ploše 162 m² za účelem provozování prodejny elektrických spotřebičů se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2015/37 ze dne 13.1.2015 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 11.12.2014 – 29.12.2014) mění nájemce takto:

3. **Nájemce:**
HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.
se sídlem Kútíky 637, 760 01 Zlín – Prštňé
zastoupená Ing. Danielem Večeřou, jednatelem
IČ: 49973053, DIČ: CZ49973053, plátce DPH
bankovní spojení:
číslo účtu:
tel.: 724 212 152

HP TRONIC Zlín, spol. s r.o. vstupuje od 1.2.2015 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající ze Smlouvy o nájmu ze dne 16.7.2002, ve znění pozdějších dodatků.

B.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 3.2.2015

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Ing. Daniel Večeřa
jednatel

Správce:



Dodatek vyhotovila: Davidová



Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1 ^o Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytovaná s užíváním nebyt. prostoru				haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
únor	15.02.2015	42 984,00	9 026,64	0,00	278,27	41,73	82,65	17,35	-0,64	52 430,00
březen	15.03.2015	42 984,00	9 026,64	0,00	278,27	41,73	82,65	17,35	-0,64	52 430,00
duben	15.04.2015	42 984,00	9 026,64	0,00	278,27	41,73	82,65	17,35	-0,64	52 430,00
květen	15.05.2015	42 984,00	9 026,64	0,00	278,27	41,73	82,65	17,35	-0,64	52 430,00
červen	15.06.2015	42 984,00	9 026,64	0,00	278,27	41,73	82,65	17,35	-0,64	52 430,00
červenec	15.07.2015	42 984,00	9 026,64	0,00	278,27	41,73	82,65	17,35	-0,64	52 430,00
srpen	15.08.2015	42 984,00	9 026,64	0,00	278,27	41,73	82,65	17,35	-0,64	52 430,00
září	15.09.2015	42 984,00	9 026,64	0,00	278,27	41,73	82,65	17,35	-0,64	52 430,00
říjen	15.10.2015	42 984,00	9 026,64	0,00	278,27	41,73	82,65	17,35	-0,64	52 430,00
listopad	15.11.2015	42 984,00	9 026,64	0,00	278,27	41,73	82,65	17,35	-0,64	52 430,00
prosinec	15.12.2015	42 984,00	9 026,64	0,00	278,27	41,73	82,65	17,35	-0,64	52 430,00
celkem		472 824,00	99 293,04	0,00	3 080,97	459,03	909,15	190,85	-7,04	576 730,00

	osvoboženo dle § 55	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	472 824,00	0,00	472 824,00
DPH		99 293,04	-7,04	99 286,00
celkem	0,00	572 117,04	0,00	572 110,00

	15%	21%	0%	celkem
základ	3 080,87	808,15	0,00	3 890,12
DPH	459,03	180,85	0,00	640,00
celkem	3 520,00	1 100,00	0,00	4 620,00

datum: 3.2.2015 **účinnost:** 1.2.2015

Dodatek č. 4/2016

ke Smlouvě o nájmu ze dne 16.7.2002
(WD 1/469/500)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.
se sídlem Kútíky 637, 760 01 Zlín – Prštné
zastoupená Ing. Danielem Večeřou, jednatelem
IČ: 49973053; DIČ: CZ49973053, plátce DPH
ID datové schránky: wecukem
tel.: 724 212 152
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva ze dne 16.7.2002 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 469 v ulici Škroupova o celkové ploše 162 m² pro prodejnu elektrických spotřebičů se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2016/869 ze dne 18.7.2016 doplňuje takto:

A.

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v ulici Škroupova 469 v Hradci Králové se snižuje po dobu 12 měsíců za období od 1.8.2016 do 31.7.2017 z částky 3 184,- Kč/m²/rok s připočtením DPH dle platných předpisů na částku 2 775,- Kč/m²/rok s připočtením DPH dle platných předpisů takto:

- | | |
|---|-------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 45 330,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 420,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH | 45 750,- Kč |

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 30.12.2015 a to za měsíce srpen až prosinec roku 2016.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel, nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise

Příloha: příloha č.1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 1. 8. 2016

Pronajímatel:

.....

Ing. Jaroslava Bernhardova
ředitelka

Nájemce:

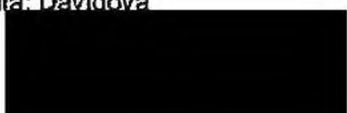

.....
Ing. Daniel Večeřa
jednatel

Správce:

.....

Ing. Jaroslava Bernhardova
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČ: 00288810 DIČ: CZ00288810

Nájemce

HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.
Kútiky 637
760 01 Zlín
IČ: 48973053, DIČ: CZ49973053
Sídlo: Kútiky 637, 760 01 Zlín
Zápis: C 13723, Krajský soud v Brně

Prostor: Hradec Králové, Škroupova 469/500, smlouva: ze dne 16.7.2002

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	37462,80	21	7867,20	45330,00
	37462,80		7867,20	45330,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.synb
08/2016	0,00	7867,20	0,00	0,00	37462,80	45330,00	15.08.2016	měsíční	903554
09/2016	0,00	7867,20	0,00	0,00	37462,80	45330,00	15.09.2016	měsíční	903554
10/2016	0,00	7867,20	0,00	0,00	37462,80	45330,00	15.10.2016	měsíční	903554
11/2016	0,00	7867,20	0,00	0,00	37462,80	45330,00	15.11.2016	měsíční	903554
12/2016	0,00	7867,20	0,00	0,00	37462,80	45330,00	15.12.2016	měsíční	903554

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis:.....

Splátkový kalendář - daňový doklad

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.
 Kútíky 637
 760 01 Zlín
 IČ: 49973053, DIČ: CZ49973053
 Sídlo: Kútíky 637, 760 01 Zlín
 Zápis: C 13723, Krajský soud v Brně

Prostor: Hradec Králové, Škroupova 469/500, smlouva: ze dne 16.7.2002

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Sražková voda	17,30	15	2,70	20,00
Komíny	49,50	21	10,50	60,00
Studená voda	260,80	15	39,20	300,00
Osvětlení spol.prostor	33,00	21	7,00	40,00
	360,60		58,40	420,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
08/2016	41,90	17,50	0,00	278,10	82,50	420,00	18.08.2016	měsíční	903554
09/2016	41,90	17,50	0,00	278,10	82,50	420,00	15.09.2016	měsíční	903554
10/2016	41,90	17,50	0,00	278,10	82,50	420,00	15.10.2016	měsíční	903554
11/2016	41,90	17,50	0,00	278,10	82,50	420,00	15.11.2016	měsíční	903554
12/2016	41,90	17,50	0,00	278,10	82,50	420,00	15.12.2016	měsíční	903554

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-316020217/0100

Podpis : ... 

Dodatek č. 5/2018
ke Smlouvě o nájmu ze dne 16.7.2002
(WD 1/469/500)

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.

se sídlem Kútiky 637, 760 01 Zlín – Prštne

zastoupená Ing. Danielem Večeřou, jednatelem

IČ: 49973053; DIČ: CZ49973053, plátce DPH

ID datové schránky: wecukem

tel.: 724 212 152

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 24.05.2018

MHHK/096455/2018

listy: 2 přílohy

druh: LP-2x

listy: 11/sv:



mmhkes6e46332b

Preamble

Smlouva o nájmu (WD 1/469/500) ze dne 16.7.2002 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 469 v ulici Škroupova o celkové ploše 162 m² **pro prodejnu elektrických spotřebičů** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/262 ze dne 6.3.2018 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 12.3.2018 do 28.3.2018) doplňuje takto:

A.

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v ulici Škroupova 469 v Hradci Králové se snižuje po dobu 12 měsíců za období od 1.5.2018 do 30.4.2019 z částky 3 263,60,- Kč/m²/rok s připočtením DPH dle platných předpisů na částku 2 844,30 Kč/m²/rok s připočtením DPH dle platných předpisů takto:

- | | |
|---|-------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 46 461,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 420,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH | 46 881,- Kč |

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; HP TRONIC Zlín, spol. s r.o., se sídlem Kútíky 637, 760 01 Zlín - Prštné, IČ: 49973053; ID: wecukem
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru služebního podnikání v ulici Škroupova č.p. 469, Hradec Králové
 - cena 2 597 180,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.2.2018 a to za měsíce květen až prosinec roku 2018.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č.1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 23.4.2018

V Hradci Králové dne 15.2.18

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.
Ing. Daniel Večeřa, jednatel

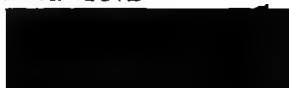
Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

HP TRONIC Zlín, spol. s r.o.

Kútiky 637

760 01 Zlín

IČO: 49973053

DIČ: CZ49973053

Prostor: Hradec Králové, Škroupova 469 /500

Číslo smlouvy: ze dne 18.7.2002

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	38 397,50	21	8 063,50	46 461,00
	38 397,50		8 063,50	46 461,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.05.2018	0,00	8 063,50	0,00	0,00	38 397,50	46 461,00	15.05.2018	měsíční	903554
15.06.2018	0,00	8 063,50	0,00	0,00	38 397,50	46 461,00	15.06.2018	měsíční	903554
15.07.2018	0,00	8 063,50	0,00	0,00	38 397,50	46 461,00	15.07.2018	měsíční	903554
15.08.2018	0,00	8 063,50	0,00	0,00	38 397,50	46 461,00	15.08.2018	měsíční	903554
15.09.2018	0,00	8 063,50	0,00	0,00	38 397,50	46 461,00	15.09.2018	měsíční	903554
15.10.2018	0,00	8 063,50	0,00	0,00	38 397,50	46 461,00	15.10.2018	měsíční	903554
15.11.2018	0,00	8 063,50	0,00	0,00	38 397,50	46 461,00	15.11.2018	měsíční	903554
15.12.2018	0,00	8 063,50	0,00	0,00	38 397,50	46 461,00	15.12.2018	měsíční	903554

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítka

Podpis: ..

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

HP TRONIC Zlin, spol. s r.o.
 Kútíky 637
 760 01 Zlín
 IČO: 49973053 DIČ: CZ49973053

Prostor: Hradec Králové, Škroupova 469 /500

Číslo smlouvy: ze dne 16.7.2002

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	33,00	21	7,00	40,00
Komíny	49,50	21	10,50	60,00
Studená voda	260,80	15	39,20	300,00
Srážková voda	17,30	15	2,70	20,00
	360,60		59,40	420,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.05.2018	41,90	17,50	0,00	278,10	82,50	420,00	15.05.2018	měsíční	903554
15.06.2018	41,90	17,50	0,00	278,10	82,50	420,00	15.06.2018	měsíční	903554
15.07.2018	41,90	17,50	0,00	278,10	82,50	420,00	15.07.2018	měsíční	903554
15.08.2018	41,90	17,50	0,00	278,10	82,50	420,00	15.08.2018	měsíční	903554
15.09.2018	41,90	17,50	0,00	278,10	82,50	420,00	15.09.2018	měsíční	903554
15.10.2018	41,90	17,50	0,00	278,10	82,50	420,00	15.10.2018	měsíční	903554
15.11.2018	41,90	17,50	0,00	278,10	82,50	420,00	15.11.2018	měsíční	903554
15.12.2018	41,90	17,50	0,00	278,10	82,50	420,00	15.12.2018	měsíční	903554

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 