

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6618030607 ze dne 1. 3. 2018 uzavřené
mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. č. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

pověřen podpisem dodatku: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB, na
základě usnesení R7/168. schůze Rady města Brna konané dne 9. 5. 2018

dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2. RPA Projekty, s.r.o.

se sídlem Viniční 2270/160, 615 00 Brno

zastoupena jednatelem Ing. Janem Ševčíkem

IČ: 065 16 271

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
102551

dále jen **n á j e m c e**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

**„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do
svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti, a to prostory
o celkové výměře 89,53 m²:**

ve 3. NP

č. místnosti	výměra v m²
332	12,79
335	20,62
celkem	33,41

ve 4. NP

č. místnosti	výměra v m²
409	13,87
412	37,50
421	4,75
celkem	56,12

(dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 147 724,- Kč ročně. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 36 931,- Kč.“

Za odstavec 7. se doplňuje odstavec 8., který zní:

„Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce užívá místnost č. 412 o výměře 37,50 m² bez právního důvodu od 25. 4. 2018. Nájemce se zavazuje uhradit bezdůvodné obohacení za užívání místnosti č. 412 za období od 25. 4. 2018 do 31. 5. 2018 ve výši 6 290,- Kč. Nájemce se současně zavazuje za toto období uhradit i úhrady za energie a služby spojené s užíváním místnosti č. 412 (tepel. en., el. en., vodné, stočné, sráž. voda, ostraha, úklid, výtah, odpady, hyg. mat.).“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 6. 2018.**

Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr pronájmu nebytových prostor ve 4. NP nemovitosti byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 5. 4. 2018.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání byl schválen usnesením Rady města Brna R7/168 konané dne 9. 5. 2018 a nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 6. 2018.

V Brně dne 23. 5. 2018

V Brně dne

P r o n a j í m a t e l

N á j e m c e