

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA Č. 404/18/Ř

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: **Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**
se sídlem: Lesní 140, 270 61 Lány
zastoupená: Ing. Milošem Balákem, ředitelem
IČO: 00000078
DIČ: CZ00000078
tel: +420 313 502 074
e-mail: sekretariat@lslany.cz
(dále také jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Ing. Markéta Pešičková**
se sídlem: Na Vršku 36, 250 67 Klecany
IČO: 46034951
DIČ: není plátcem
tel: +420 732 911 195
e-mail: pro.luka@seznam.cz
(dále také jako „zhotovitel“)
(dále společně jako „smluvní strany“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem projektové dokumentace pro realizaci veřejné zakázky „Podpora biodiverzity a krajinné struktury v Lánské oboře“.
2. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy se rozumí Autorským dozorem projektanta dozor autora projektové dokumentace při realizaci projektu tak, aby nebyla snížena jeho hodnota projektovou dokumentací navržená.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je výkon autorského dozoru projektanta (AD) při realizaci zakázky, včetně všech souvisejících činností popsanych níže v této smlouvě, to vše v souvislosti s realizací veřejné zakázky „Podpora biodiverzity a krajinné struktury v Lánské oboře“ (dále jen „zakázka“). Autorský dozor bude prováděn dle skutečné potřeby v souladu s harmonogramem dodavatele, nejméně však 2x měsíčně do řádného předání díla.
2. Výkon autorského dozoru projektanta obsahuje zejména:
 - aktivní účast na řádných kontrolních dnech, vč. předání místa plnění vybranému dodavateli, vč. spolupráce při zajištění, podmínek pro realizaci projektu,
 - dohled nad prováděním stavby dle projektové dokumentace, schvalování dodávaných materiálů,
 - kontrola vad a nedodělků a dozor nad jejich odstraňováním
 - průběžné sdělování informací o všech závažných okolnostech investorovi,
 - provádění zápisů do stavebního deníku,
 - závěrečná kontrola s investorem.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu díla písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, který by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení za výkon autorského dozoru se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny díla dle čl. IV. této smlouvy bude zhotoviteli placena dílčími platbami na základě měsíčního plnění služeb., na základě zhotovitelem vystavených faktur se splatností 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli.
3. Obě strany této smlouvy přitom předpokládají dobu provádění většiny činností zhotovitele od podpisu této smlouvy až do řádného předání díla (předpokládaný termín ukončení 30.11.2018).
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - údaje pro daňové účely.

Na fakturách musí být výslovně uvedeno, že se jedná o projekt „Podpora biodiverzity a obnova krajinné struktury v Lánské oboře“ – reg. č. projektu CZ.05.427/0.0/0.0/16_032/0002799.

5. V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v čl. V. odst. 4. této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

VI. KVALIFIKAČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v této smlouvě a za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu závazných předpisů platných v době zhotovení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že výkon AD bude zajištěn prostřednictvím kvalifikované osoby - autorizovaným inženýrem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

VII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.

2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování díla dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a bezodkladně vydat písemné rozhodnutí, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem. V tomto případě se postupuje dle čl. III odst. 3 této smlouvy a dle § 2594 občanského zákoníku.

VIII. SANKCE

1. Vznikne-li objednateli postupem zhotovitele v rozporu s touto smlouvou škoda, nebo jeho opominutím či nečinností, je objednatel povinen uhradit objednateli náhradu škody.
2. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením ceny díla zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu díla nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel výkon autorského dozoru řádně, kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu díla podle této smlouvy spojené s dokončením díla nebo jeho částí, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení díla jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení díla.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu nedostatku finančních prostředků pro pokračování realizace díla. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, která odpovídá rozsahu provedeného díla.

6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a sjednané sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel třetí osobě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna emailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Lánech, dne 29.5.2018

V Lány, dne 31.5.2018

Za objednatele:



ředitel

LESNÍ SPRÁVA LÁNY ①
příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
Lesní 140, 270 61 Láňy
IČO: 00000078, CZ00000078
tel.: 313 502 074, fax: 313 502 012

