

Smlouva o dílo
Na opravu střešního pláště- Dům dětí a mládeže Teplice

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Objednatel: Dům dětí a mládeže
Se sídlem Masarykova 70 415 01 Teplice
IČ:46071253
Zastoupený :Alešem Perchem
[REDACTED]

dále jen objednatel

1.2. Zhotovitel

Josef Luňáček
se sídlem Tovární 299/72 Dubí 2 417 02
IČO 72674369
bank.spojení ČSOB
[REDACTED]

dále jen zhotovitel

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést částečnou opravu střešního pláště ,demontáž staré plechové krytiny, montáž klempířské konstrukce, a montáž nové střešní krytiny Elatek 40Dekor , dodávka je včetně materiálu dle cenové nabídky která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo .

3. Termín a místo plnění

- 3.1 Termín zahájení (předání staveniště) : 1.8 2018
- 3.2 Termín ukončení prací : 31.8 2018
- 3.3 Místo plnění :Masarykova 70, Teplice 415 01

4. Cena díla

4.1 Cena díla je cenou **nejvýše přípustnou** a činí **198 505 Kč** .Nejsm plátce DPH

4.2 Cena díla může být překročena pouze po souhlasu objednatele z těchto důvodů :

- a) objeví-li se při provádění díla potřeba takových prací a činností, které ani při uzavírání smlouvy nemohly být předvídaný. Potřebu provádění těchto víceprací a jejich vyčíslení je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.
- b) v případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou uvedeny v soupisu materiálu a provedených prací.

Práce a činnosti uvedené pod body a) a b) budou řešeny formou dodatku k této smlouvě o dílo.

5. Platební a fakturační podmínky

1.1 Objednatel zaplatí celou cenu ve výši **198 505 ,- Kč** po předání díla objednateli , na základě vystavené faktury.

2. Objednatel má právo pozastavit proplacení 10% ceny díla do doby odstranění všech případných vad z přejímacího řízení a vyklizení staveniště.

3. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.

4. Faktura na vyúčtování díla je současně i daňovým dokladem a musí obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření
- název a sídlo smluvních stran, IČO a DIČ
- předmět dodávky a název díla
- den odeslání faktury a datum její splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena
- celkovou fakturovanou částku
- náležitosti daňového dokladu podle příslušných předpisů

5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel bez objednávky, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede je tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná a budou odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě o dílo.

6. Odpovědnost za vady - záruka

Záruční doba činí **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, tzn. Po odstranění všech případných vad z přejímacího řízení.

7. Vlastnické právo, nebezpečí škody

- 7.1 Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, do doby než objednatel zaplatí fakturu za provedené práce. Po uhrazení veškerých pohledávek vůči zhotovitel, přechází automaticky vlastnické právo na objednatele.
- 7.2 Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové částky a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokutu (resp. úrok z prodlení) sjednanou touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou osobou. Splatnost těchto faktur je 14 dnů po jejich doručení povinné straně.
- 8.4 Při odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele před započítáním prací, zaplatí objednatel zhotoviteli storno poplatek ve výši 15 000,-Kč

9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně 3 dny před termínem, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání.
- 9.2 Objednatel k tomuto termínu zahájí prohlídku. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady, i když nebrání užívání.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1 Objednatel umožní vstup pracovníků do objektu
- 10.2 Objednatel vyčlení v místě plnění pro zhotovitele místo pro uložení materiálu. Zabezpečí možnost přístupu zaměstnanců zhotovitele k sociálnímu zařízení.
- 10.3 Objednatel zajistí a poskytne zhotoviteli potřebnou elektrickou energii na provedení díla (el. napětí 220V)
- 10.4 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví.
- 10.5 Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisných výtiscích, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a jeden výtisk zhotovitel.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Teplicích dne :

V Teplicích dne :

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Aleš Perch

Luňáček Josef