

SD/00522/2018

SMLOUVA O DÍLO

č. 280 AD / 0218

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Ing.arch. Jan Stach - ASKA architektonické studio

IČO : 10323406
se sídlem : Žižkovo náměstí 14 , 390 01 Tábor
jednatel/zastoupená : osobně
bankovní spojení : KB Tábor
č.účtu : xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Architekt**“)

a

Město Tábor

IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014
se sídlem : Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

Zmocněný zástupce
pro věci smluvní:

Ing. Jiří Fišer, starosta města

Zmocněný zástupce
pro věci technické: :

Ing. Karel Hotový – vedoucí odboru investic a strukt.fondů
tel.: 381 486 320, e-mail: karel.hotovy@mutabor.cz

Ing. Pavel Stolař – vedoucí přípravy a realizace investic
tel.: 381 486 323, e-mail: pavel.stolar@mutabor.cz

(dále jen „**Klient**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00259. Architekt vykonává činnost architekta jako svobodný architekt

2. Klient Město Tábor je veřejnoprávní subjekt se záměrem projektu **Obnova národní kulturní památky (dale "NKP") „Stará radnice“**. (dále jen „**Projekt**“, „**Stavba**“ resp. „**Pozemek**“). Objednatel je vlastníkem Pozemku a objektu.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je Autorský dozor projektu „**Obnova NKP „Stará radnice“ v Táboře – projektová dokumentace a související činnosti**“

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 3 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Fáze osmá: **Autorský dozor**, po dobu **od 06 / 2018 do 11 / 2020**.

3. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí Autorského dozoru :

3.1. základní výkony

3.1.1. provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního průběhu přípravy stavby a příprava podmínek pro výkon autorského dozoru

3.1.2. zadání doplňkových průzkumů (v průběhu provádění stavby) specialistům koordinovaným architektem, a to podle charakteru zakázky [například při rekonstrukci stavby]

3.1.3. všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti a dle příslušné smlouvy

3.2. součinnost klienta

3.2.1. při přípravě podmínek pro výkon autorského a investorského technického dozoru

3.2.2. při provádění potřebných doplňkových průzkumů v průběhu provádění stavby

3.2.3. s architektem v průběhu provádění stavby při výkonu autorského dozoru

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze osmá: Autorský dozor

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbu po celou dobu výstavby od **od 06/2018 do 11/2020** v rozsahu cca **30 hod** v měsíci, dle potřeby i více, nejdéle však po dobu **3 let** po podpisu této Smlouvy.

IV.

Cena

1. Celková cena za výkon autorského dozoru provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta dle kalkulace v příloze a činí **396 000,- Kč**.

2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 8 (Autorský dozor) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x za 3 měsíce.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované

informace a Podklady k řádnému a včasnému provádění Autorského dozoru. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkových vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

2.1 Pro fázi 8 (Autorský dozor) dodá Klient Architektovi Harmonogram AD v návaznosti na termíny zhotovení stavby dodavatelem v termínu 14 dní před jejím započatím.

3. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případech, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. Na základě této dokumentace bude architekt zodpovědně vykonávat svůj autorský dozor.

2. Architekt neodpovídá za vady výkonu autorského dozoru, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VIII. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění výkonu Autorského dozoru, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu dle termínů realizace akce specifikovanou v čl.III. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s výkonem činnosti autorského dozoru.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba

činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha: Kalkulace ceny

V Táboře dne 29.5.2018

Klient:

Architekt:

Kalkulace ceny - Honorářové zóny

Výkonový a honorářový řád - ČKAIT, ČKA 2002

Licence: 009560 ASKA arch. studio - Tábor

Firma : **Ing.arch. JanStach - ASKA**

Číslo zakázky : 280 AD/0218

Místo : Tábor, Žižkovo náměstí

Stavba : Obnova NKP Stará radnice

Číslo objektu : 01

Popis objektu : Autorský dozor

Projektant :

Zařazení stavby : Pozemní stavby a pozemní objekty

Kategorie objektu : 4

Započitatelné náklady stavby: **40.000 000,00 Kč**Rozmezí celkového základního honoráře : **3.704 000,00 Kč - 4.188 000,00 Kč**Zvolený celkový základní honorář : **4.000 000,00 Kč**Zvýšení za rekonstrukci o : **20 %**Výše celkového základního honoráře : **4.800 000,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	název výkonové fáze	%	Kč
1	příprava zakázky	----	----
2	návrh/studie stavby	----	----
3	vypracování dokumentace pro územní řízení	----	----
4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	----	----
5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	----	----
6	vypracování dokumentace zadání stavby	----	----
7	spolupráce při výběru dodavatele	----	----
8	spolupráce při provádění stavby / autorský dozor	11,00	528 000,00
9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	----	----
Celkový honorář		11,00	528 000,00
sleva-pouze autorský dozor		-25,00	-132 000,00
Celkový honorář (včetně cenových úprav)			396 000,00
DPH (21 %)			83 160,00
Celkový honorář včetně DPH			479 160,00

AD

Datum: 2.2.2018

Podpis: