

S M L O U V A

o poskytování úklidových služeb č. 2000015000

uzavřená podle ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění.

I.

Smluvní strany

1. **CORA úklid spol. s r.o.**

se sídlem: Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž

IČ: 63483351, DIČ: CZ63483351

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21102

zastoupena [redacted] ednatelkou společnosti,

bankovní spojení: CSOB a.s., pobočka Kroměříž, č.ú.: [redacted]

jako poskytovatel služeb na straně jedné (dále jen CORA)

a

2. **Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj**

se sídlem: Lazy V. 654, 760 01 Zlín

IČ: 65392311, DIČ: nejsme plátcí DPH

zřizovací listina vydaná dne 16.6.2003 Mze Praha pod č. j. 21314/2003-3020

zastoupena [redacted]

bankovní spojení: CNB Brno, č.ú.: [redacted]

jako objednatel na straně druhé (dále jen objednatel)

II.

Předmět a místo plnění

1. Na základě této smlouvy se zavazuje CORA za dohodnutých, dále uvedených podmínek, za úplatu poskytovat objednateli pravidelné úklidové služby v prostorách Krajské veterinární správy Zlín, pracoviště Kroměříž, Kojetínská ulice.
2. Rozsah a četnost poskytovaných služeb je přesně specifikován v příloze č.1 této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti poskytovatele služeb

1. Poskytovat objednateli služby v souladu se specifikací uvedenou v příloze č. 1 a v souladu s Obecnými obchodními podmínkami CORA pro poskytování úklidových služeb (příloha č.2). Obě přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Zaměstnávat jako své zaměstnance v objektu objednatele, t.j. v místě plnění této smlouvy, osoby netrestané pro úmyslný trestný čin nebo trestný čin související s předmětem smlouvy.

CORA dále prohlašuje, že zaměstnanci, kteří jsou určeni pro provádění prací u objednatele jsou bezúhonní s tím, že objednateli bezodkladně, na jeho žádost, předloží jejich výpisy z trestního rejstříku. Před zahájením poskytování služeb předá CORA objednateli jmenný seznam svých zaměstnanců určených k jejich provádění.

3. Provádět sjednané práce a služby nejméně v obvyklé standardní jakosti, v souladu s platnými právními předpisy, evropskými a českými normami a předpisy o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně životního prostředí, zásadami hospodárnosti a dalšími požadavky na řádné poskytování úklidových služeb.
4. Při realizaci zakázky používat nezávadné čisticí prostředky a takové materiály, přípravky a zařízení, event. technologie jejichž použití je v České republice schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii a jsou v souladu s nároky udržovaného zařízení a vybavení.
5. Zajistit dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách, ve kterých jsou poskytovány služby podle této smlouvy za předpokladu, že objednatel s nimi zaměstnance CORA prokazatelně seznámí.
6. Bezúplatně odstranit oprávněně reklamované vady prací nebo služeb s tím, že k jejich odstranění nastoupí v souladu s touto smlouvou, ev. v jiné vzájemně dohodnuté lhůtě.
7. Zajistit, aby elektrická energie a teplá a studená užitková voda byly při poskytování služeb odebírány v nezbytně nutném rozsahu.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Umožnit bezplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro řádné provedení úklidu.
2. Zajistit technickou funkčnost elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky apod.) v prostorách, ve kterých jsou prováděny práce podle této smlouvy.
3. Poskytnout CORA v nezbytném rozsahu, odpovídajícím počtu zaměstnanců potřebných k provádění smluvených prací, šatnu a prostory pro uložení úklidového materiálu, úklidové techniky a nářadí.
4. Vytvořit zaměstnancům CORA veškeré podmínky pro řádný výkon jejich práce.
5. Určit CORA v přiměřené vzdálenosti od objektu místo pro ukládání odpadů do kontejnerů a zajistit na vlastní náklady jejich odvoz.
6. Proškolit zaměstnance CORA z protipožárních, bezpečnostních a dalších předpisů platných pro zaměstnance objednatele nebo poskytnout kompletní podkladové materiály k proškolení.
7. Platit CORA ve sjednaných termínech za poskytované služby dohodnutou cenu.
8. Reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb, a to okamžitě po jejich zjištění.

V. Termín plnění

Smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2008 na dobu nečitou s tím, že platnost této smlouvy lze ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Smluvní strany se dohodly na tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé straně.

VI. Cena

Cena poskytovaných úklidových prací je stanovena, podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, dohodou v příloze č. 1 této smlouvy, a to podle podmínek na trhu a cen vstupů platných ke dni vypracování této přílohy. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty a tato bude účtována daňovými doklady (faktury) CORA ve výši stanovené platnými právními předpisy.

1. Dohodnutá cena zahrnuje:
 - a) úklid měsíční úklidové plochy v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy
 - b) kontrolu provádění úklidových služeb
 - c) náklady na čisticí prostředky, pomůcky, vybavení úklidovou technikou a mechanizací
 - d) pracovní oděvy a pomůcky BOZP
 - e) vypracování pracovních instrukcí zakázky včetně popisu prací pro každého zaměstnance CORA
 - f) veškeré mzdové náklady včetně odvodů
 - g) pojištění odpovědnosti za škody
2. V dohodnuté ceně nejsou zahrnuty:
 - a) služby, práce a dodávky, které nejsou specifikovány v příloze č.1 a budou objednatelem požadovány po dohodě s CORA (odpovědnou osobou) a které budou realizovány na základě písemné objednávky
3. CORA se zavazuje, že pro objednatele, v rámci svých technických možností a na základě jeho písemné objednávky, provede nebo zajistí i práce a služby nad rámec uvedený v příloze č.1. Ceny těchto služeb a dodávek budou účtovány mimo rámec této smlouvy, podle potvrzené objednávky, podle specifikace rozsahu provedených prací a dodávek materiálu.
4. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a lze ji překročit jen v případě změn sazeb DPH a změny rozsahu sjednané činnosti podle přílohy č.1 ze strany objednatele. Výše dohodnuté ceny uvedené v příloze č.1 bude smluvními stranami projednávána vždy dojde-li ke změnám cen materiálových vstupů a výše mezd podle obecně závazných právních předpisů. Dohodnutá cena bude adekvátně upravena od prvního dne měsíce ve kterém tyto změny nabudou účinnosti. Cena bude rovněž upravena vždy k 1.3. běžného roku v rozsahu podle míry inflace za předchozí rok, oficiálně zveřejněné Českým statistickým úřadem, ev. jinou k tomu příslušnou státní institucí.

VII.
Platební podmínky

1. Cena za úklidové služby, uvedená v článku IV. této smlouvy, včetně daně z přidané hodnoty ve výši podle zákona, bude objednateli účtována měsíčně podle skutečnosti daňovým dokladem se splatností 15 dnů od jeho doručení na adresu objednatele. Daňový doklad, který musí mít náležitosti stanovené zákonem, bude zpracován bez zbytečného prodlení na základě protokolu o provedení úklidových prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele a předán objednateli nejpozději do 5.dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci poskytnutí služeb.
2. Vyúčtovaná cena je zaplacená dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit CORA neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo doplnění, aniž bude s prodlení se zaplacením. Objednatel musí vždy uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

VIII.
Odpovědnost za vady a za škody

1. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. CORA odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit.
2. Reklamací vadného plnění ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně po jeho zjištění, a to tak, že pověřený pracovník objednatele tuto skutečnost zapíše do knihy kontrol a připomínek s uvedením druhu vady a časem zjištění a současně o tom telefonicky vyrozumí pověřeného zaměstnance CORA.
3. CORA je povinna bezodkladně provést opatření k odstranění reklamovaných vad s tím, že v pracovní době uvedené v příloze č.1 nastoupí do 120 minut, v mimopracovní době pak ve lhůtě do 12 hodin. Strany se mohou dohodnout i na jiné přiměřené lhůtě k odstranění vad. Po odstranění vad CORA toto zapíše do knihy kontrol, včetně času provedení.
4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vad nebo neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn mu vyúčtovat smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý takový případ.
5. CORA je v souladu s touto smlouvou odpovědná objednateli za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá po celou dobu, kdy budou CORA prováděné činnosti poskytovány objednateli podle této smlouvy. CORA nahradí objednateli škodu, která mu prokazatelně vznikla porušením touto smlouvou sjednaných povinností.
6. Odpovědnost za škody a nároky z odpovědnosti za škody se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

VIII.
Další ustanovení

1. Všechna písemná oznámení, která jsou vyžadována touto smlouvou, či jiné dokumenty, jež mají být doručeny dle této smlouvy, budou doručeny osobně, faxem, e-mailem nebo poštou. Oznámení zasílaná poštou se považují za doručená okamžikem stanoveným právními předpisy. Oznámení zasílaná osobně okamžikem, kdy osoba pověřená přijímáním pošty písemně potvrdí předání. Faxová a e-mailová oznámení se považují za doručená okamžikem, kdy přístroj, z něhož byla zpráva odeslána, vydá potvrzení o přenosu.

Všechna oznámení budou zaslána na následující adresy:

CORA

ve věcech smluvních:

k rukám: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech provozních: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Objednatel

ve věcech smluvních:

k rukám: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech provozních:

za KVS: [REDACTED]

tel./mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

za pracoviště Kromeriz: [REDACTED]

tel./mobil: [REDACTED]

nebo na jinou adresu určenou oznámením učiněným v souladu s ustanovením tohoto odstavce. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí den po odeslání.


2. Pro případ prodlení objednatele s placením oprávněně fakturovaných částek, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jestliže objednatel neuskuteční platbu do 14 dnů po písemné upomínce, doručené osobně nebo doporučeným dopisem, je CORA oprávněna přerušit služby do zaplacení, nebo odstoupit od smlouvy.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že akceptují a přijímají jako její součást „Obecné obchodní podmínky pro poskytování služeb CORA úklid spol. s r.o.“ a zavazují se jimi řídit, pokud v této smlouvě, nebo jiné její příloze není dohodnuto jinak.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku k ní.
3. Vztahy mezi účastníky, které vyplynou z plnění této smlouvy a které tato neupravuje se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a předpisy jej doplňujícími.
4. Strany vzaly na vědomí, že objednatel má svůj majetek pojištěn a CORA má sjednáno pojištění v souladu s Obecnými obchodními podmínkami pro poskytování úklidových služeb.
5. Součástí této smlouvy jsou:
Příloha č.1: „Seznam ploch, četnosti úklidu ,rozsah a cena prováděných prací“
Příloha č.2: „Obecné obchodní podmínky pro poskytování úklidových služeb“
Příloha č.3: Kopie výpisů z obchodního rejstříku smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem 1.12.2007.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Kroměříži dne 14.12.2007

Ve Zlíně dne 14.12.2007


CORA úklid, spol. s r. o.

KVSZ Zlí
