

Smlouva o dílo

č. objednatele:

č. zhotovitele: 017/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

1. **Objednatel: Městská část Praha 13**
se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupený: RNDr. Marcelou Plesníkovou, místostarostkou
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Evžen Mošovský
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jan Bříza
IČ: 002 41 687
DIČ: CZ00241687
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
2. **Zhotovitel: Z&D stavební společnost, spol. s r.o.**
se sídlem: K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice
zastoupený: Ing. Jaroslavem Mikanem, jednatelem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Mikan, jednatel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marek Nesvačil, vedoucí výroby
IČ: 452 44 618
DIČ: CZ45244618
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: zd@zd.cz

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Výstavba kuchyně a jídelny v areálu FZŠ Trávníčkova 1744“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je nová stavba – přístavba ke stávající budově FZŠ Trávníčkova 1744.. Stavba bude využívána jako jídelna a kuchyně ZŠ.

Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „VÝSTAVBA KUCHYNĚ A JÍDELNY V AREÁLU FZŠ TRÁVNÍČKOVA 1744, Trávníčkova 1744/4, Praha 5 - Stodůlky, č.k. 2160/44 k.ú. Stodůlky“, kterou zpracoval odpovědný projektant Ing. Evžen Krouský, INPROSAN s.r.o., IČ: 261 89 941, se sídlem nám. Před bateriemi 1059/7, 162 00 Praha – Střešovice v 04/2018 a v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k této projektové dokumentaci (dále jen jako „Soupis s VV“), který tvoří přílohu této smlouvy.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v Projektové dokumentaci, v nabídce zhotovitele a v Obchodních podmínkách, definovaných níže. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.3. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a prohlášeními o shodě.
- 2.4. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- 2.5. Předmětem je rovněž vyhotovení PD skutečného stavu provedení díla dle požadavku objednatele (v tištěné i digitální podobě).

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést nejpozději do 27 týdnů ode dne předání staveniště.
- Zhotovitel současně bere na vědomí, že předpokládaný termín předání staveniště je 15.6.2018, avšak tento termín může být s ohledem na průběh zadávacího řízení specifikovaného v bodě 1.1. této smlouvy změněn.
- 3.2. Zhotovitel je povinen realizovat práce dle Harmonogramu realizace díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Harmonogram realizace díla je zpracován po týdnech.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Místem provádění díla je místo blíže určené v Projektové dokumentaci, obecně však místem provádění díla je: pozemek v k.ú. Praha Stodůlky, k.č. pozemku 2160/44.

V. Cena díla

- 5.1. Celková nabídková cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:

Cena díla celkem	43 379 514,- Kč bez DPH
	9 109 698,- Kč DPH 21%
	52 489 212,- Kč včetně DPH

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v Soupisech s VV, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 5.2. Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze Zadávací dokumentace a Projektové dokumentace.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle § 2048 a násl. OZ tyto níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dle § 2050 OZ dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 6.2. Zhotovitel za prodlení se splněním povinností řádně předat objednateli dílo v termínu sjednaném Smlouvou je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, a

to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

- 6.3. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.
- 6.4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající ze součinnosti při přípravě a v průběhu řízení před příslušným stavebním úřadem a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

VII. Kontaktní údaje

Kontaktní údaje, prostřednictvím kterých bude moci být Zhotovitel kontaktován po celou dobu účinnosti smlouvy:

Doručovací adresa Zhotovitele: K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 - Satalice

Telefonní číslo [REDACTED]

Emailová adresa Zhotovitele: zd@zd.cz

VIII. Obchodní a platební podmínky

- 8.1. Smluvní strany tímto při určení dalších vzájemných práv a povinností odkazují na nedílnou součást této smlouvy, a to na Obchodní podmínky zadavatele pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem *Obchodní podmínky – „Výstavba kuchyně a jídelny v areálu FZŠ Trávníčkova 1744“*.
- 8.2. Smluvní strany si sjednávají v intencích odkazu uvedeného v bodu 7.1. tohoto článku smlouvy, že jednotlivá ustanovení Obchodních podmínek mají být považována pro účely této smlouvy za ustanovení této smlouvy, tzn. jednotlivá ustanovení Obchodních podmínek jsou inkorporována touto smlouvou, a jsou tudíž její nedílnou součástí.
- 8.3. V případě rozporu Obchodních podmínek a této smlouvy mají přednost ustanovení Obchodních podmínek.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 9.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli a nebo naopak, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 9.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část bez DPH.
- 9.5. Písemnosti mezi stranami smluvního vztahu, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo způsobem a formou stanovených Obchodními podmínkami.
- 9.6. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení

nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba.

9.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu vyplývající z uzavřené smlouvy.

9.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV

příloha č. 2: Harmonogram realizace díla

příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

příloha č. 4: Technické listy gastro a Osvědčení k montáži

příloha č. 5: Obchodní podmínky

V Praze dne 31. 05. 2018

V Praze dne 30. 5. 2018

Objednatel

Zhotovitel



Z & D stav. spol. s r.o.
K Rybníčku 13
190 15 Praha 9-Satalice
DIČ: CZ45244618