



MHMPP04UB2IG

Stejnopis č. 1

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: DIL/01/01/001603/2018

číslo smlouvy zhotovitele: 1/2018

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Hlavní město PRAHA

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb Magistrátu hl. m. Prahy
(dále jen "objednatel")

a

TZB Profi s.r.o.

sídlo: Na louži 939/5, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 02586291

DIČ: CZ02586291, registrovaný plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Milošem Sklenářem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

t a k t o :

PREAMBULE

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Provedení chlazení kanceláří ředitelství v 5.NP budovy Městské knihovny“, za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením zadávacího řízení veřejné zakázky výše uvedeného názvu evidované na profilu zadavatele, pod číslem: SLU/MZ/0018/18, zadané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a

rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo (tj. v souladu se zadáním veřejné zakázky a nabídkou vybraného uchazeče) v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „dílo“).

2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací předmětu plnění veřejné zakázky, nabídkou uchazeče, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy. Dílo bude provedeno v budově MHMP, Mariánské nám. 1, 110 00 Praha 1. Zhotovitel zhotoví dílo pro objednatele na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, bez vad a nedodělků a objednatel se zavazuje bezvadné a úplné dílo převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy, nad rámec této přílohy jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však zhotovitel odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením čl. VII. této smlouvy.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. Specifikace předmětu plnění a kalkulace ceny (oceněný soupis prací), která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas zhotovené a předané dílo dle této smlouvy cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a zhotovené dílo převzít.
4. Součástí dodávky je dodávka materiálů a výrobků dle odsouhlasené projektové dokumentace ve standardu v cenových a kvalitativních relacích příslušných pro trh v České republice.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. III této smlouvy, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména náklady na:
 - skládky přebytečného a vybouraného materiálu
 - zařízení staveniště, včetně potřebných energií
 - cla a další náklady s celním řízením spojené
 - atesty materiálů, nezbytné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační a bezpečnostní značení
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla a výrobní dokumentace
 - projednání záborů veřejných prostranství
 - pojištění díla
 - zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla, či rozhodnutí příslušného úřadu o jejím užívání
 - hygienická a bezpečnostní opatření
6. Prováděné dílo je vlastnictvím objednatele a nebezpečí škod na něm až do doby konečného předání nese zhotovitel.

II.

DOBA PLNĚNÍ A ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění je po podpisu této smlouvy v souladu se ZZVZ a v návaznosti na průběh zadávacího řízení. Předpokládané zahájení stavebních prací po protokolárním převzetí stavebně připravených prostor je květen roku 2018.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtě do 6 celých kalendářních dní od předání stavebně připravených prostor. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem předání a převzetí stavebně připravených prostor.

3. Termínem plnění je míněna celková doba potřebná pro provedení díla, a to od předání staveniště, které bude předáno do 15 kalendářních dní od podpisu smlouvy až do předání díla dodavatelem, zhotoveného dle zadání zadavatele, včetně všech dodacích lhůt, potřebných dodávek a provedení potřebných služeb souvisejících s veřejnou zakázkou.
4. Lhůta pro provedení díla dle této smlouvy se prodlužuje v případě, že okolnosti bránící řádnému výkonu prací lze značit za vyšší moc.
5. Termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou nemůže zhotovitel pokračovat v provádění díla v důsledku nesplnění povinností stanovených touto smlouvou objednatel. Ve smyslu ZZVZ se však musí jednat o nepodstatnou změnu obsahu smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 2 a odst. 4 ZZVZ.
6. Podmínky organizace výstavby:
 - realizace zakázky neomezí provoz objektu (veřejná budova s kancelářským provozem);
 - provádění bouracích, vrtacích a jiných hlučných prací mimo provozní dobu objektu (Po – Pá: 06:30 hod – 18:30 hod);
 - objednatel umožní čerpání el. energie a vody z vlastní sítě a určí místa připojení;
 - objednatel si vyhrazuje právo dočasně přerušit provádění prací z provozních důvodů. Po dobu takového přerušování prací se staví běh smlouvené doby plnění zakázky;
 - při realizaci je nezbytná koordinace prací v prostoru objektu se zástupcem zhotovitele, podrobný harmonogram je nutné projednat s objednatelem v 3 denním předstihu;
 - vozidla musí mít výjimku pro vjezd do zóny a musí respektovat předepsaná omezení;
 - zásobování a transport materiálu bude probíhat mimo provozní dobu objektu;
 - vstup do ostatních prostor mimo vymezené pracoviště v objektu objednavatele je zakázán;
 - objednatel požaduje důsledné dodržování požárních a bezpečnostních předpisů;
 - provedení stavby podléhá dohledu zástupců památkové péče;
7. Místem plnění je stavba na adrese: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 1, 110 01 Praha 1.

III.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. I. této smlouvy, je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Provedení chlazení kanceláří ředitelství v 5.NP budovy Městské knihovny**“, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	678 389,00 Kč bez DPH
Základ pro výpočet DPH	678 389,00 Kč bez DPH
DPH 21 %	142 461,69 Kč bez DPH
Cena celkem včetně DPH	820 850,69 Kč bez DPH

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k 28. dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran, týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VII. a VIII. této smlouvy.

2. Cena díla bude na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury objednatelem uhrazena až do výše 80 % dohodnuté ceny (vč. DPH). Pozastávka ve výši zbývajících 20% ceny bude objednatelem proplacena po řádném předání díla a odstranění všech vad a nedodělků vázoucích na díle, a to na základě řádně vyplněného a podepsaného předávacího protokolu o předání díla a protokolu o odstranění vad a nedodělků.
3. Veškeré faktury budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Hlavní město Praha, odbor služeb Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - název stavby, specifikace etapy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se ZZVZ. U prací neobsažených v nabídce bude provedena kalkulace jednotlivých prací s využitím ceníku volně dostupných, případně dle cen obvyklých u dalších, v cenících neuvedených činností.
9. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. příkazníka) na základě vydané plné moci této firmě.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště, včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody, a současně předá zhotoviteli všechna nezbytná povolení k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky, vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla tak, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.
7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele, které by vedly k navýšení ceny díla bez předchozího odsouhlasení objednatelem.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat průběh plnění díla a vyžádat si od zhotovitele všechny dokumenty a informace podstatné pro toto plnění.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na chod úřadu.
4. Zhotovitel bude provádět denní úklid během realizace prací a zamezí nadměrnému úniku prachu a nečistot z pracovního prostoru do okolí.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 dnů od předání a převzetí díla.

7. Techn
a) Pr
6. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
 7. Zhotovitel na vyžádání umožní účast objednatele při výběru rozhodujících subdodavatelů zhotovitele. V těchto případech je zhotovitel oprávněn zadat práci subdodavateli jen po předchozím odsouhlasení objednatelem.
 8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
 9. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení realizační dokumentace objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), musí být tyto odchylky protokolárně projednány a odsouhlaseny autorským dozorem projektanta DSP. Zhotovitel předá případné protokoly o projednání změn jako přílohu dokumentace.

VI. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je [REDAKCE] zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Vícepráce mohou být realizovány pouze na základě písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem úplného dokončení díla.
5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
Výkon technického dozoru objednatele zajišťuje: [REDAKCE]

7. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle příslušných právních předpisů.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2604 a násl. OZ v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
 2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, osvědčení, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy (zejména tlakových zkoušek, měření hluku apod.) a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací. K tomuto účelu předloží zhotovitel při předávacím řízení dokumentaci v následujícím rozsahu:
 - číslovaný seznam předávaných dokumentů
 - projektová dokumentace skutečného provedení
 - protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek a měření
 - revizní zprávy
 - stavební deník
 - návody k obsluze a provozní pokyny dodaných zařízení
 - doklady k použitým prvkům, materiálům a zařízením (atesty, certifikáty, osvědčení a prohlášení o shodě)
 - fotodokumentace z průběhu realizace stavby, včetně stavu zakrývaných částí
- Dále připraví tyto doklady:
- Protokol o předání výše uvedené dokumentace
 - Protokol o předání a převzetí díla.
- Objednatel požaduje předložení veškerých dokumentů v českém jazyce, a to v elektronické i listinné podobě, vždy ve dvou vyhotoveních.

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 10 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména konstatování kvality provedených prací, provedení díla v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu a předání požadované dokumentace.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně poté, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatel z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatel) dokončeného díla.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je 36 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla dle čl. VII odst. 6. této smlouvy. (Celým dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli.)
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatel (uživatel) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV této smlouvy.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. odst. 3. této smlouvy existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, a tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to tak, že zahájení záruční opravy provede nejpozději do 48 hodin od okamžiku nahlášení vady objednatelem, přičemž je povinen závadu odstranit do 3 dnů od okamžiku zahájení opravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje a je povinen, že po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo bude dodavatel udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistnou částkou předmětného pojištění ve výši minimálně 10 000 000 Kč se spoluúčastí maximálně 10 000 Kč.
2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty.
5. Vznikne-li provedením díla zhotoviteli právo duševního vlastnictví k předmětu díla, poskytuje pro takový případ objednateli časově neomezenou licenci ke způsobu užití díla vyplývajícímu ze smlouvy.

X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění podmínek realizace díla dle čl. I. této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek realizace zakázky.
3. Za porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z prohlášení dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč.

4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 3 dnů od okamžiku zahájení opravy dle čl. VIII odst. 7 této smlouvy, způsobem uvedeným v čl. XIV. odst. 3 této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobou. Náklady takto vzniklé uhradí zhotovitel, resp. budou odečteny z pozastávky za vady a nedodělky.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. V., čl. VI. odst. 2, 3, 8 a 10 této smlouvy, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do tří kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV této smlouvy.
6. Za prodlení objednatele s placením díla či jeho části dle čl. III odst. 4 této smlouvy, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý započatý den prodlení.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
8. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy a to na účet objednatele.
9. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události a opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínu realizace z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen úpadek,
 - b) konkurs byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, jestliže nastane vyšší moc uvedená v článku XI. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečnosti uvedené v odstavci 5 tohoto článku smlouvy je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 4 tohoto článku smlouvy nebo z důvodu uvedeném v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 tohoto článku smlouvy, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení OZ.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy od okamžiku zániku smlouvy.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od samého počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech technických [REDACTED]

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických [REDACTED]

úvahy o
veškeré

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Pro případ uplatnění záručních vad sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím faxu, případně telefonické nahlášení závady, které bude následně potvrzeno písemně prostřednictvím faxu, případně e-mailu, přičemž zhotovitel je povinen faxem obratem potvrdit objednateli přijetí nahlášení vady, ve kterém uvede čas a datum, ve kterém mu bylo doručeno, případně telefonicky sděleno, oznámení objednatele o vzniku reklamační vady. Od tohoto termínu běží zhotoviteli 48 hodinová lhůta pro zahájení odstranění vady.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku XV. odst. 8. této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy

žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
9. Přílohy:
 - č. 1 Specifikace předmětu plnění a kalkulace ceny (oceněný soupis prací)
 - č. 2 Pojistná smlouva
 - č. 3 Čestné prohlášení o subdodavatelích zakázky s uvedením objemu jejich podílu na zakázce

V Praze dne 14-05-2018

V Praze dne 29.5.2018

Za objednatele:



Hlavní město Praha
Ing. Iveta Pekárková
ředitelka odboru služeb
Magistrátu hl. m. Prahy

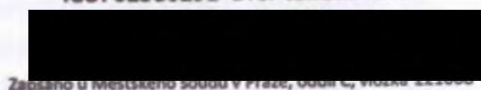
Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Za zhotovitele:



TZB Profi s.r.o.
Miloš Sklenář
jednatel

TZB Profi s.r.o.
Na louži 939/5
101 00 Praha 10-Vršovice
IČO: 02586291 DIČ: CZ02586291



Zapsáno u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222/2006

**MĚSTSKÁ KNIHOVNA V PRAZE, MARIÁNSKÉ NÁM.1
CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ ŘEDITELSTVÍ V 5.NP
VÝKAZ VÝMĚR
CHLAZENÍ, ZTI, STAVEBNÍ ČÁST**

Akce:

Poř. č.	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Počet	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)
	Chlazení				
	Venkovní jednotka systému chlazení Provedení pro chlazení a topení, jednotka se dvěma ventilátory a horizontálním výdechem vzduchu Systém s proměnným průtokem chladiva (např. VRV, VRF, CITY MULTI) Inverterová technologie Chladicí výkon jmenovitý Q _{ch} =22,4kW (venkovní teplota 35°C) Jmenovitý příkon P _{el} =max 6,5 kW/400V, Max.el.proud do 10A Chladivo R410A Provozní rozsah - režim chlazení - venkovní teplota te = -5 až 43°C Provozní rozsah - režim topení - venkovní teplota te = -20 až +15°C Převýšení mezi venkovní a vnitřní jednotkou 50m (výš je venkovní jednotka) Max. hladina akustického tlaku jednotky ve vzdálenosti 1m od jednotky v režimu chlazení do 56dB(A) Max. rozměry 1400 x 1100 x 350mm (výška x šířka x hloubka) Hmotnost do 150kg	ks	1	153 033,00 Kč	153 033,00 Kč
	Vnitřní jednotka v nástěnném provedení Chladicí výkon jmenovitý Q _{ch} = min 3,6kW, Jmenovité hodnoty P _{el} =max 60W; I=max 0,6A; 220/240V-1ph-50Hz Infraovladač Max. hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1m od jednotky 34-41dB(A) - (nízké - vysoké otáčky)	ks	1	18 252,00 Kč	18 252,00 Kč
	Vnitřní jednotka v nástěnném provedení Chladicí výkon jmenovitý Q _{ch} = min 2,8kW, Jmenovité hodnoty P _{el} =max 60W; I=max 0,6A; 220/240V-1ph-50Hz Infraovladač Max. hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1m od jednotky 29-36dB(A) - (nízké - vysoké otáčky)	ks	6	17 874,00 Kč	107 244,00 Kč
	Vnitřní jednotka v podstropním provedení Chladicí výkon jmenovitý Q _{ch} = min 7,1kW, Jmenovité hodnoty P _{el} =max 60W; I=max 0,6A; 220/240V-1ph-50Hz Infraovladač	ks	1	48 141,00 Kč	48 141,00 Kč

Priloha č. 1

Poř. č.	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Počet	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)
	Max. hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1m od jednotky 31 - 37dB(A) - (nízké-vysoké otáčky)				
	Společné položky				
	Potrubí	ks	7	3 688,00 Kč	25 816,00 Kč
	Sada s rozbočkou REFNET - optimalizované proudění chladiwa				
	Chladiwové Cu potrubí vč. tvarovek a tep. izolace s parotěsnou zábranou	bm	24	680,00 Kč	16 320,00 Kč
	Cu potrubí 10/18mm	bm	40	670,00 Kč	26 800,00 Kč
	Cu potrubí 10/16mm	bm	10	650,00 Kč	6 500,00 Kč
	Cu potrubí 6/12mm				
	Chladiwové Cu potrubí vč. tvarovek a tep. izolace s parotěsnou zábranou - příprava pro další kanceláře - z prostoru nad sítěchou až do m.č.A507, číslo na dveřích 415 a tam ukončení v SDK kastlíku u stěny k místnosti A508				
	Cu potrubí 10/22mm	bm	46	750,00 Kč	34 500,00 Kč
	Technické podmínky tep. izolace s parotěsnou zábranou				
	Součinitel difuze $\mu > 7000$				
	Součinitel tepelné vodivosti λ max = 0,04 W/m.K				
	Tep. izolace ve venkovním prostředí bude opatřena proti UV záření a mech. poškození				
	Komunikační kabel pro komunikaci mezi vnitřními jednotkami a venkovní jednotkou	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	Silový kabel pro napájení vnitřních jednotek z venkovní jednotky	kpl	1	3 560,00 Kč	3 560,00 Kč
	Montáž výše uvedených zařízení	kpl	1	26 800,00 Kč	26 800,00 Kč
	Montážní, spojovací, závěsový materiál	kpl	1	2 988,00 Kč	2 988,00 Kč
	Pomocné konstrukce a materiál pro eliminaci přenosu vibrací do stavebních konstrukcí od všech zařízení, rýhovaná vícevrstvá pryž	kpl	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
	Pryžové izolátory chvění pod venkovní jednotkou	kpl	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
	- nutno použít atestovaný materiál (atest na provedení kompletního závěsu)				
	Chladiwo	kpl	1	9 250,00 Kč	9 250,00 Kč
	Technický dusík	kpl	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
	Tlaková zkouška	kpl	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
	Uvedení do provozu	kpl	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč

Poř. č.	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Počet	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)
	Complexní vyzkoušení	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč
	Zaškolení obsluhy	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč
	Předávací dokumentace (protokoly, revize, atesty, prohlášení o shodě, návody pro obsluhu a údržbu, provozní předpisy, DSP atd.)	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	Měření hlučnosti zařízení - ověření hlučnosti vnitřních a venkovních jednotek provedené akreditovanou zkušební laboratoří	kpl	1	14 800,00 Kč	14 800,00 Kč
	Popisy zařízení	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč
	Zdravotně technické instalace (ZTI)				
	Odvod kondenzátu od vnitřních jednotek vč.sifonů a napojení na stávající kanalizaci				
	PVC páteřní rozvod min.DN32 (vč. tvarovek)	bm	35	240,00 Kč	8 400,00 Kč
	PVC rozvody k jednotkám min.DN20 (vč. tvarovek)	bm	15	205,00 Kč	3 075,00 Kč
	Sifon umyvadlový s pračkovým vývodem (plastový)	ks	1	560,00 Kč	560,00 Kč
	Montáž	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	Montážní, spojovací, těsnící a závěsový materiál	kpl	1	200,00 Kč	200,00 Kč
	STAVBA (stavební přípomoc pro chlazení a ZTI)				
	SDK kastlík pro vedení chladičového potrubí (vč. propojovacího kabelu a silového přívodu) ve vnitřním prostoru; včetně povrchové úpravy (malování); velikost - výška 400mm, hloubka od zdi 150mm	bm	25	850,00 Kč	21 250,00 Kč
	Nosník I 100, délka do 3,5m - Zkusy, povrchová úprava žárové zinkování, vč. vysekání kapes pro nosníky do zdiva a zpětné zazdění po osazení nosníků	kpl	1	5 800,00 Kč	5 800,00 Kč
	Pohledová zástěna k venkovní jednotce, materiál - pomocná konstrukce z profilů HILTI, výplň pozink.plech tl.o.8mm, rozměry zástěny sířka cca 2,5m, výška cca 1,8m - kotvení k nosníkům a k opěrné zdi směrem k sousednímu domu - návrh a design odsouhlasit s investorem před realizací	kpl	1	12 600,00 Kč	12 600,00 Kč
	Lišta pro vedení chladičového potrubí (vč. propojovacího kabelu a silového přívodu) a ZTI ve vnitřním prostoru kuchyňky	bm	10	350,00 Kč	3 500,00 Kč

Poř. č.	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Počet	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)
	Jádrové vrtání (prostory stěnami tl.650mm) - dimenze ø125mm, vč. následného zapravení, začištění a povrchové úpravy (malba)	ks	1	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč
	Jádrové vrtání (prostory stěnami tl.650mm) - dimenze ø160mm, vč. následného zapravení, začištění a povrchové úpravy (malba)	ks	1	3 650,00 Kč	3 650,00 Kč
	Prostory stěnami tl.do 300mm, vč. následného zapravení, začištění a povrchové úpravy (malba), dimenze ø125mm	ks	10	680,00 Kč	6 800,00 Kč
	Zasekání rozvodu Cu potrubí do zdi - rozměr drážky - hloubka 120mm, výška 150mm, délka 500mm, vč. následného zapravení, začištění a povrchové úpravy (malba)	kpl	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
	Opravy malby	kpl	1	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč
	ELEKTRO				
	Silové napájení venkovní jednotky z rozvaděče ve strojovně chlazení Pel=max.6,5kW/400V, I _{max} =10A, vč.osazení nového jističe do rozvaděče, délka kabelu mezi rozvaděčem a venkovní jednotkou do 30m (vč.zakrytí kabelu plastovou lištou)	kpl	1	5 600,00 Kč	5 600,00 Kč
	SPOLEČNÉ POLOŽKY PRO CHLAZENÍ, ZTI, STAVEBNÍ ČÁST				
	Projektová dokumentace pro provedení stavby	kpl	1	5 800,00 Kč	5 800,00 Kč
	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	Lešení (mobilní do výšky 3,5 m)	kpl	1	23 500,00 Kč	23 500,00 Kč
	Transport zařízení (přesun hmot v rámci objektu)	kpl	1	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč
	Doprava	kpl	1	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč
	Příplatek za provádění prací mimo normální pracovní dobu (všední dny 18 až 6hod, víkendy) - veškeré práce prováděné v 5.NP	kpl	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
	CELKEM BEZ DPH				678 389,00 Kč



Česká pojišťovna a.s., Společná 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 50370921-11

Pojistník

Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSČ, obec
Stát

TZB Profi s.r.o., IČO 02586291
Na Louži 939/5
101 00 Praha 101
ČESKÁ REPUBLIKA

> Přehled pojištění

Pojištění odpovědností

> Rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojištěník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

10 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

2500 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 29. 10. 2017 do 28. 10. 2018.

Pojištění se sjednává s automatickou prodloužením.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 11. 5. 2018

Milan Slavíček
ředitel správy pojištění

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojištěníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskajpojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskajpojistovna.cz/contacts>.



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Pojištění podnikatele a právnických osob
Pojistná smlouva číslo: 50370921-11
Stav k datu 11. 5. 2018
Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 50370921-11

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: TZB Profi s.r.o.

IČO: 02586291

Ulice, č. p.: Na Louži, 939/5

Obec: Praha 101, PSČ: 101 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Plátec DPH: ANO

E-mail: [REDACTED]

Korespondenční adresa:

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě [REDACTED]

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z Vyúčtování pojistného obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a smluvními ujednáními.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registra smluv), je tato smlouva (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojišťovna, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojišťovna je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojišťovna je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovacím znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obrátu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu-bonusu

Nezajistí-li pojišťovna uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tato smlouva (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojišťovna výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojišťovna osobou odlišnou od pojištěného, pojišťovna potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.

2.4. Stížnosti pojistníka, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Česká pojišťovna, a. s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

2.5. V případě sporu z tohoto pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí www.coi.cz.

2.6. Pojištění v rámci této pojistné smlouvy jsou sjednána s automatickou prodloužením tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé smluvní straně nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 29. října každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu pojistného roku.

2.7. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno ve 4 splátkách. Pojistné je splatné k 29. 1., 29. 4., 29. 7., 29. 10. Nebyde-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodloužení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

2.8. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 při variabilním symbolu 5037092111.

2.9. Dohodou obou smluvních stran byla v této úvodní části provedena s účinností ode dne 11. 5. 2018 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jmenem všech pojištěných.

Smlouva v účinnosti od 11. 5. 2018.

Změna provedena v

hitová zjedl

dne

10. 5. 2018

hodin

minut

123 profi s.r.o.

Na louži 939/5

101 00 Praha 10, Vršovice



Podpis
počet



Pojistná smlouva číslo: 50370921-1 |
 Stav k datu 11. 5. 2018
 Kód pojištění: DP002
 Pořadové číslo pojištění: |

TC88958003025

Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálena 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001233, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: TZB Proč s.r.o.
 IČO: 02586291

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 11. 5. 2018.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojištění nebezpečí?

NE

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně palniny?

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavinami, nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm?

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a traskavinami?

Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m?

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?

Dochází při poskytování služby k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána?

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,

zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného

Městským soudem v Praze, č. 02586291, ze dne 27. 1. 2014, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč

10 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč

2 500,-

4.2. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

022058629112

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odechylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlžením se splněním smluvní povinnosti,
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Odechylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odechylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nahlavným mechanickým zařízením nebo chybnou obsluhou,
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé na letadlech nebo sportovních letajících zařízeních,
- d) vzniklé na zvířatech,
- e) vzniklé na motorových vozidlech,
- f) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se spoluúčastí v Kč

Doložka VI11 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky VI11 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

Pojištění v rozsahu doložky VI11 se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v rozsahu doložky VI11 se sjednává se spoluúčastí v Kč

4.3. Doložka VI11 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1.000.000 Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč.

4.4. Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

4.5. Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu škody či újmy vzniklé jiné osobě při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobené vadným výrobkem pojištěného na území celého světa vyjma USA a Kanady, pokud pojistník nebo pojištěný v době uvedení výrobku na trh nevěděl nebo nemohl vědět o jeho vývozu. Toto ujednání se použije pouze v případě, že výrobek vyvezl spotřebitel mimo rámec své podnikatelské činnosti.

4.6. Ujednává se, že pro pojištění v základním rozsahu se neuplatní výluka z pojištění uvedená v ustanovení článku 74 bodu 8 písm. a), b) VPPMO-P. Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává se sáblimtem pojistného plnění ve výši 1.000.000,- Kč.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistné nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Základní rozsah	
02	Doložka V70 Čisté finanční škody	
03	Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané	
04	Doložka VIII Regresní náhrady	

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč

Pojištění se sjednává s obchodní slevou

Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč

6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 11. 5. 2018 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 0258629.



8. Závěrečná ujednání

Odpořetí pojistníka na dotazy pojistníkovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámil pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v hlohovitzell dne 10.5.2018 v 10 hodin 00 minut
TZB Profi s.r.o. Vaclav  436506 
Podpis a razítko zá
pověřeného uzavře

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Čestně prohlašujeme, že jako uchazeč ucházející se o veřejnou zakázku:

„Provedení chlazení kanceláří ředitelství v 5.NP budovy Městské knihovny“

budeme při realizaci této veřejné zakázky využívat níže uvedených poddodavatelů.

P.Č.	Popis plnění	Dodavatel	Sod	Podíl na objemu Finanční podíl v % z nabízené ceny uchazečem
1.	Osvědčení o autorizaci - autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí , specializace technická zařízení	Ing. Karel Pichner	Čestné prohlášení	1,5

Současně prohlašujeme, že nejsme současně poddodavatelem jiného účastníka na této veřejné zakázce.

TZB Profi s.r.o.
Na louži 939/5
101 00 Praha 10-Vršovice
IČO: 02586291 DIČ: CZ02586291

V Praze dne 3.5.2018

Milos Skleňar
jednatel