

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo Objednatele: 0073/2018

Číslo Zhotovitele: č. S18039

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

## Objednatel

Jméno/Název:	<b>Město Židlochovice</b>
Se sídlem:	Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Právní forma:	obec
Zastoupená:	ing. Janem Vitulou, starostou města
IČO:	00282979
DIČ:	CZ00282979

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

## Zhotovitel

Název:	<b>HUKO projekt s.r.o.</b>
Se sídlem:	Olomoucká 1158/164a, 627 00 Brno-Černovice
IČ:	05784107
DIČ:	CZ05784107
Bankovní spojení	CZ4020100000002601156704
Číslo účtu:	██████████

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

## I.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá projektovou dokumentaci ke stavbě „**Hasičská zbrojnice Židlochovice – Garáže na parc. č. 507/2, Vestavba chemické služby – změna užívání části stavby**“ (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.
2. Účelem zhotovení Díla je získání projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech prováděcí dokumentace.

## II. Předmět Díla

1. Předmětem Díla je zpracování **jednostupňové projektové dokumentace a to dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech prováděcí dokumentace:**

uvedený rozsah projektové dokumentace vychází z rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k vyhlášce č. 499/2006 Sb., 503/2006 Sb., vše v platném znění, v podrobnosti prováděcí dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. pro výběr zhotovitele a provádění stavby.

### **A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva**

- obsahuje textovou část projektové dokumentace;

### **C. Situace**

- obsahuje situační výkresy stavby v rozsahu: situační výkres širších vztahů, celkový situační výkres, koordinační situační výkres, katastrální situační výkres;

### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

- obsahuje výkresovou a textovou část projektové dokumentace v rozsahu:  
stávající stav: výkresy podlaží, výkresy řezů, výkresy pohledů, výkres střechy;  
bourací práce: podrobné výkresy podlaží, výkresy řezů, výkresy pohledů, výkres střechy;  
nový stav: podrobné výkresy podlaží, výkresy řezů, výkresy pohledů, výkres střechy, výkresy skladeb konstrukcí, technická zpráva;

### **D.1.2 Požárně bezpečnostní řešení**

- obsahuje protokol o splnění požadavků z hlediska požární bezpečnosti stavby v rozsahu: požární zpráva, výkresová část;

### **D.1.3.1 Technika prostředí staveb - zdravotně technické instalace**

- obsahuje výkresovou a textovou část projektové dokumentace na rozvody vody a splaškové kanalizace;

### **D.1.3.2 Technika prostředí staveb - vytápění**

- obsahuje výkresovou a textovou část projektové dokumentace na vytápění objektu;

### **D.1.3.3 Technika prostředí staveb - silnoproudá elektrotechnika**

- obsahuje výkresovou a textovou část projektové dokumentace na silnoproudé rozvody;

### **D.1.3.4 Technika prostředí staveb - slaboproudá elektrotechnika**

- obsahuje výkresovou a textovou část projektové dokumentace na slaboproudé rozvody;

### **E. Rozpočet stavby pro výběr zhotovitele**

- obsahuje komplexní rozpočet stavby s výkazem výměr všech profesí a prací včetně slepého položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele dle platné RTS.

### **F. Dokladová část**

- závazná stanoviska DOSS, zejména KHS a HZS;
- vyjádření dotčených správců IS (innogy, E.On, Self Servis, Cetim (O2), Vodárenská a.s. MěÚ Židlochovice OŽP).

2. Předmětem této Smlouvy **nejsou** dodatečné průzkumy a expertizy, poplatky na úřadech, záměny projektové dokumentace a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích dodatcích.

### III.

#### Způsob provádění Díla

1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování projektové dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
3. Při zpracování Projektové dokumentace bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v rámci sjednané ceny v počtu šesti (6) tištěných kompletních vyhotoveních (paré). Veškeré dokumenty budou také předány v elektronické podobě ve formátu PDF, DWG, výkazy výměr ve formátu XLS nebo ORF na nosiči CD (flash...).

### IV.

#### Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za zpracování díla je sjednána ve výši:

**94 000,- Kč** (slovy: devadesát čtyři tisíc korun českých).

Cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH. Cena bude fakturována po odevzdání projektové dokumentace.

2. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem po předání řádně dokončeného Díla dle čl. VI. této Smlouvy.
3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich odeslání Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.

### V.

#### Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno v souladu s čl. II. a III. této Smlouvy.

Výkresová část	nejpozději do 60 dnů od podpisu SoD;
Rozpočtová část, dokladová část	nejpozději do 70 dnů od podpisu SoD.

## **VI. Předání Díla**

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním v souladu s čl. II. a III. této Smlouvy Objednateli. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele na základě vzájemně podepsaného předávacího protokolu převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

## **VII. Závazky Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

## **VIII. Závazky Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku pozemku resp. objektu, na němž má být Stavba umístěna, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy.

## **IX. Odpovědnost Zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
3. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy nebo byly Objednatelem uplatněny v době 10 pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí Objednatel u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné (elektronickou poštou) reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, projektových dokumentací, které nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenes odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
  - a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
  - b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
  - c) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
  - d) v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli Zhotovitele,
  - e) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

## X.

### Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 30 pracovních dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, v případě opakovaného nerespektování oprávněných pokynů Objednatele Zhotovitelem, Objednatel má právo jednostranným úkonem

odstoupit od smlouvy jako celku nebo její části. Objednatel je oprávněn také odstoupit od smlouvy v případě zásahu vyšší moci.

3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů, přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
4. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. IV. této Smlouvy.
5. Smlouva o dílo může být ukončena výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran.
6. Výpovědní doba činí 2 měsíce. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
7. V případě ukončení smlouvy výpovědí má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení výpovědi. Výpovědi smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody či zaplacení smluvní pokuty.

## **XI.**

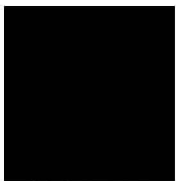
### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
2. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
6. Tato smlouva neobsahuje žádná ustanovení týkající se obchodního tajemství.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9. Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
10. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
11. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

v Židlochovicích dne 23-05-2018

v Btě dne 30.5.2018

  
Ing. Jan Vitula  
starosta města Židlochovice

*Objednatel*

  
Ing. Jan  
HUKO projekt s.r.o.

*Zhotovitel*