

PROTOKOL

o notářské úschově peněz za účelem zajištění dluhu a notářské úschově listin za účelem jejich vydání

sepsaný jménem Mgr. Lukáše Valigury, notáře se sídlem v Praze (dále též jen jako „**Notář**“), dne 31.5.2018 (slovy: třicátého prvního května roku dva tisíce osmnáct), v jeho notářské kanceláři na adrese Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 935/13, mnou **Mgr. Bc. Veronikou Durasovou**, notářskou koncipientkou, pověřenou podle § 19 notářského řádu.

Účastníci:

1. **MILNEA státní podnik v likvidaci**, se sídlem Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04, identifikační číslo: 000 16 187, spisová značka A 69277, vedený u Městského soudu v Praze, jehož existence mi byla prokázána aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, za kterou jedná likvidátor **JUDr. Jan Rudolf**, datum narození 5.9.1974, bytem Praha 6, Břevnov, Atletická 2417/1B, který mi svou totožnost prokázal platným úředním průkazem, a který prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je pořízen tento protokol, a který dále prohlásil, že předložený výpis z obchodního rejstříku tohoto státního podniku obsahuje aktuální údaje, a že je oprávněn za tento státní podnik samostatně právně jednat,
označení účtu: 2114761835/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jehož majitelem je MILNEA státní podnik v likvidaci
emailové spojení: zakova@zakovalegal.cz

(dále níže jen jako „**Příjemce**“ nebo „**Prodávající**“)

a

2. obchodní společnost **Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.**, se sídlem Jeseník, Tyršova 248/16, PSČ 790 01, identifikační číslo: 651 38 066, spisová značka B 1211, vedená u Krajského soudu v Ostravě, jejíž existence mi byla prokázána aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, za kterou jedná předseda představenstva pan **Jan Konečný**, datum narození 24.6.1970, bytem Písečná 283, který mi svou totožnost prokázal platným úředním průkazem, a který prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je pořízen tento protokol, a který dále prohlásil, že předložený výpis z obchodního rejstříku této obchodní společnosti obsahuje aktuální údaje, a že je oprávněn za tuto obchodní společnost samostatně právně jednat,
označení účtu: 5939330267/0100 vedený u Komerční banky, a.s., jehož majitelem je obchodní společnost **Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.**
emailové spojení: belickova@vakjes.cz

(dále níže jen jako „**Složitel**“ nebo „**Kupující**“)

(obě smluvní strany dále též jako „**Účastníci**“)

Strana druhá.

ČÁST A)
Notářská úschova peněz za účelem zajištění dluhu

I.

Identifikace notáře, složitela, příjemce a zvláštního účtu, včetně určení lhůty pro připsání peněz na zvláštní účet

1. Dnešního dne byl Notář požádán Účastníky o notářskou úschovu peněz ve výši **2.047.000,- Kč** (slovy: dva miliony čtyřicet sedm tisíc korun českých) (dále též jen „peněžní částka“), a to za účelem zajištění dluhu v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) v platném znění (dále též jen „notářský řád“), jak je uvedeno dále v tomto protokole.
2. Účastníci tímto potvrzují své identifikační údaje, a to včetně označení svých účtů, jak jsou uvedeny výše v tomto protokole.
3. Účastníkům bylo sděleno číslo zvláštního účtu pro tuto notářskou úschovu, jehož majitelem je Notář, a to účet číslo **2112312534/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen jako „Účet úschovy“), na kterém tedy bude realizována tato notářská úschova peněžní částky Notářem.
4. Složitel se zavazuje předat Notáři peněžní částku nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od uveřejnění níže specifikované kupní smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen jako „Registru smluv“), nejpozději však do 30.6.2018. Složitel vzal na vědomí, že předáním peněžní částky Notáři se rozumí její složení na Účet úschovy nebo její převedení na Účet úschovy bezhotovostním převodem a jiným způsobem nelze peněžní částku Notáři předat. O přijetí peněžní částky Notář vyrozumí Účastníky na jejich emailové adresy uvedené shora a vydá Složiteli a Příjemci potvrzení o tom, že peněžní částka byla do notářské úschovy přijata, a kdy se tak stalo. Notář za předpokladu složení celé peněžní částky ve shora uvedené výši a lhůtě tuto peněžní částku do notářské úschovy za účelem zajištění dluhu, dále popsaného, od Složitela přijímá.
5. Účastníci se zavazují do dvou (2) pracovních dnů ode, kdy dojde k uveřejnění níže specifikované kupní smlouvy prostřednictvím Registru smluv, notáři sdělit, kdy došlo k počátku běhu lhůty ve smyslu čl. I, odst. 4. části A tohoto protokolu. V případě, že nebude Notáři ve lhůtě do 30.6.2018 sděleno, kdy došlo k počátku běhu lhůty, vrátí Notář případně složenou peněžní částku Složiteli zpět na účet, ze kterého byla taková částka na Účet úschovy odeslána. Účastníci se dále zavazují do deseti (10) pracovních dnů ode, kdy dojde k uveřejnění níže specifikované kupní smlouvy prostřednictvím Registru smluv, notáři předložit potvrzení o uveřejnění předmětné kupní smlouvy prostřednictvím Registru smluv. V případě, že nebude Notáři ve lhůtě do 30.6.2018 toto potvrzení předloženo, vrátí Notář případně složenou peněžní částku Složiteli zpět na účet, ze kterého byla taková částka na Účet úschovy odeslána.

Strana třetí.

6. Nebude-li peněžní částka složena na Účet úschovy řádně a včas dle odst. 4. tohoto článku protokolu, vyrozumí Notář o tomto Účastníky emailem na jejich emailové adresy uvedené a k přijetí peněžní částky do notářské úschovy za účelem zajištění dluhu tak nedojde.

7. Bude-li Složitelem ve shora sjednané lhůtě složena na zvláštní účet částka nižší než peněžní částka uvedená shora, je Notář povinen tuto peněžní částku vydat zpět Složiteli bezhotovostním převodem na účet Složitele. O tomto Notář vyrozumí Složitele a Příjemce elektronicky, a sice prostřednictvím e-mailu na výše uvedené e-mailové adresy.

II.

Označení zajišťovaného dluhu a skutečnosti, na základě které se dluh zakládá

1. Složitel a Příjemce shodně prohlašují, že dne 31.5.2018 uzavřeli mezi sebou **kupní smlouvu** o převodu nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na listu vlastnictví číslo 495, katastrální území Česká Ves, obec Česká Ves, a to:

- pozemku p. č. 435, o výměře 478 m², ostatní plocha;
- pozemku p. č. 502/2, o výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku stojí stavba bez čp\če, jiná st., zapsaná na LV 1213;
- pozemku p. č. 503/1, o výměře 73 m², zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku stojí stavba bez čp\če, jiná st., zapsaná na LV 1213;
- pozemku p. č. 504, o výměře 126 m², zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku stojí stavba bez čp\če, jiná st., zapsaná na LV 1213;
- pozemku p. č. 507/4, o výměře 4281 m², ostatní plocha;
- pozemku p. č. 507/5, o výměře 3706 m², ostatní plocha;
- pozemku p. č. 507/15, o výměře 454 m², zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku stojí stavba bez čp\če, jiná st., zapsaná na LV 870;
- pozemku p. č. 508/1, o výměře 2438 m², ostatní plocha;
- pozemku p. č. 524/1, o výměře 45 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp\če, jiná st., zapsaná na LV 870;

(dále jen jako „Nemovitosti“)

do výlučného vlastnictví Složitele jako kupujícího (dále jen jako „Kupní smlouva“), s tím že předmětem Kupní smlouvy nejsou stavby zapsané na LV 1213 na pozemcích p. č. 502/2, p. č. 503/1 a p. č. 504, ani stavby na LV 870 na pozemcích p. č. 507/15 a p. č. 524/1, vše v katastrálním území Česká Ves, které jsou ve vlastnictví jiného vlastníka a netvoří součást prodávaných Nemovitostí.

2. Na základě Kupní smlouvy je tak Složitel jako kupující povinen uhradit Příjemci jako prodávajícímu **kupní cenu** ve výši 2.047.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyřicet sedm tisíc korun českých), s tím, že Složitel a Příjemce se dohodli, že celá kupní cena bude uhrazena prostřednictvím notářské úschovy (dále jen jako „Zajišťovaný dluh“).

III.

**Podmínky a lhůty pro vydání peněžní částky z notářské úschovy
a doba trvání notářské úschovy**

1. Notář je povinen za předpokladu přijetí peněžní částky do notářské úschovy vydat složenou peněžní částku za podmínek a ve lhůtách takto:

Notář je povinen vydat přijatou peněžní částku **nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté**, co mu bude předložen **originál** či **úředně ověřená kopie výpisu nebo částečného výpisu z katastru nemovitostí**, na kterém bude Kupující uveden jako výlučný vlastník všech Nemovitostí, s tím, že v částech C a D nebude obsahovat žádné zápisy, a na kterém nebudou uvedeny žádné poznámky, plomby či upozornění ve smyslu § 21 vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění, s výjimkou zápisů a řízení souvisejících s osobou Kupujícího nebo vzniklých v důsledku jednání Kupujícího, a upozornění na případnou probíhající obnovu katastrálního operátu (dále jen jako „**výpis z katastru nemovitostí**“),

bezhotovostním převodem Příjemci, a to částku ve výši **2.047.000,- Kč**, (slovy: dva miliony čtyřicet sedm tisíc korun českých), na jeho účet shora uvedený.

2. Složitel a Příjemce se dohodli, že doba trvání notářské úschovy je stanovena do 31.10.2018 (slovy: třicátého prvního října roku dva tisíce osmáct). V případě, že nebudou Notáři do tohoto data předloženy písemnosti prokazující splnění podmínky pro vydání peněžní částky Příjemci, je Notář poté povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vydat peněžní částku bezhotovostním převodem Složiteli na jeho účet shora uvedený.

3. Účastníci si jsou vědomi, že po dobu trvání notářské úschovy nemůže Notář vydat peněžní částku kterémukoli z Účastníků (vyjma splnění podmínek pro její vydání), aniž by došlo ke změně obsahu tohoto protokolu za účasti všech Účastníků.

4. Citovaný výpis z katastru nemovitostí může být Notáři předložen kýmkoliv v jeho notářské kanceláři v době konání jeho úředních hodin, popř. může být doručen poštou či může být Notáři dán pokyn kterýmkoli z Účastníků, aby si výpis z katastru nemovitostí zajistil sám pomocí dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

5. O vydání peněžní částky Příjemci nebo Složiteli Notář vyrozumí Složitele a Příjemce elektronicky, a sice prostřednictvím e-mailu na výše uvedené e-mailové adresy.

ČÁST B)

Notářská úschova listin za účelem jejich vydání

I.

Identifikace účastníků, určení listin

1. Dnešního dne byl Notář požádán Účastníky o notářskou úschovu listin, a to v souvislosti se žádostí o notářskou úschovu peněz za účelem zajištění dluhu dle části A tohoto protokolu,

Strana pátá.

na základě které se realizuje notářská úschova peněz za účelem zajištění dluhu ve výši 2.047.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyřicet sedm tisíc korun českých).

2. Účastníci Notáře požádali o notářskou úschovu těchto listin:
 - a) jedno vyhotovení Kupní smlouvy o převodu Nemovitostí ze dne 31.5.2018 s úředně ověřenými podpisy Prodávajícího a Kupujícího, na základě které Prodávající převádí na Kupujícího své vlastnické právo k Nemovitostem;
 - b) jednoho vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle Kupní smlouvy podepsaného Prodávajícím i Kupujícím a opatřené kolkovou známkou v hodnotě 1.000,- Kč (dále též jen „**Návrh na vklad**“);

II.

Přijetí listin do úschovy a lhůty a podmínky pro jejich vydání

1. Prodávající a Kupující **předávají** Notáři a Notář od nich **přebírá a přijímá** do notářské úschovy jedno vyhotovení Kupní smlouvy a jedno vyhotovení Návrhu na vklad.
2. Notář je povinen vydat složené listiny z notářské úschovy za podmínek a ve lhůtách takto:
 - a) Notář je povinen ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy **byla složena do notářské úschovy peněžní částka ve výši 2.047.000,- Kč řádně a včas dle části A tohoto protokolu** (dle čl. I., odst. 4. části A tohoto protokolu), a dále poté co mu bylo některým z Účastníků předloženo potvrzení, že Kupní smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv, **zaslat poštou Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník jedno vyhotovení Kupní smlouvy, Návrh na vklad, potvrzení Notáře o složení kupní ceny/peněžní částky dle čl. I., odst. 4. části A tohoto protokolu a potvrzení o uveřejnění Kupní smlouvy prostřednictvím Registru smluv;**
 - b) v případě, že **nebude ke dni 30.6.2018 složena peněžní částka ve výši 2.047.000,- Kč řádně a včas dle části A tohoto protokolu** (dle čl. I., odst. 4. části A tohoto protokolu) a/nebo mu nebude ve lhůtě do 30.6.2018 předloženo potvrzení, že Kupní smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv, je Notář povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od tohoto dne vydat Kupní smlouvu a Návrh na vklad Prodávajícímu;
3. Účastníci si jsou vědomi toho, že po dobu trvání lhůty pro tuto notářskou úschovu listin, tj. do 30.6.2018 nemůže Notář vydat (vyjma splnění podmínek pro jejich vydání) přijaté listiny Prodávajícímu nebo Kupujícímu.
4. Poté byly před Prodávajícím a Kupujícím všechny listiny vloženy do obálky, která byla opatřena jednacím číslem N 557/2018, tato byla uzavřena, opatřena pečeti a úředním razítkem.
5. K přijetí těchto listin Notářem došlo v jeho notářské kanceláři na výše uvedené adrese ve shora uvedený den v době od 10:35 hodin do 10:40 hodin.

Strana šestá.

6. O vydání listin Notář vyrozumí Účastníky na emailové jejich adresy uvedené shora.

ČÁST C)

I.

Závěrečná ujednání

1. Složitel byl mimo jiné poučen o povinnosti provést identifikaci skutečného vlastníka peněžní částky složené mu do notářské úschovy a zavazuje se mu poskytnout veškerou součinnost potřebnou ke splnění této povinnosti.
2. Účastníci si jsou vědomi toho, že do doby vydání peněžní částky z notářské úschovy určenému příjemci, náleží peníze v notářské úschově Složiteli. Účastníci dále prohlašují, že nežádají, aby peněžní částka byla úročena.
3. Účastníci si jsou vědomi toho, že v případě zastupování kteréhokoli z Účastníků na základě plné moci, musí být tato plná moc udělena v písemné formě a s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.
4. Účastníci prohlašují a potvrzují, že toto právní jednání učinili svobodně a vážně, bez donucení, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a dále, že obsah tohoto protokolu nemůže být jednostranně měněn.
5. Účastníci dále prohlašují a potvrzují, že byli mimo jiné poučeni o výši a o způsobu určení odměny Notáře za provedené úkony v souladu s vyhl. č. 196/2001 Sb., notářský tarif a dle jejich dohody bude tato odměna Notáře uhrazena Kupujícími. Notář vystaví ohledně této odměny daňový doklad a zašle jej Účastníkům.

Skončeno, sepsáno v době od 10:20 hodin do 10:50 hodin a po přečtení byl tento protokol bez výhrad schválen.

MILNEA státní podnik v likvidaci

Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.


JUDr. Jan Rudolf, likvidátor MILNEA státní
podnik v likvidaci


Jan Konečný, předseda představenstva
Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.




Mgr. Bc. Veronika Durasová

Mgr. Bc. Veronika Durasová
notářská koncipientka
pověřená Mgr. Lukášem Valigurou
notářem v Praze



